



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1301 DEL 14 maggio 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE n. /

OGGETTO: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA MINIALLOGGI IN VIA MAMELI – C.U.P. B82B25000390004 – OPERE EDILI: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA SMG DI SIDARI MAURIZIO, MATTIA, GIUSEPPE E C. S.N.C.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione, esecutiva, n 38 del 29/04/2025, il Consiglio Comunale approvava la terza variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025-2027, inserendo l'intervento in oggetto;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP) delle opere, è l'Architetto Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba;
- Il Codice Unico di Progetto ai sensi dell'art. 11, comma 2-quater, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, è B82B25000390004.
- con deliberazione Giunta Comunale n. 375 del 18/10/2025 si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- con medesima deliberazione Giunta Comunale n. 375 del 18/10/2025 si approvava il quadro economico generale di spesa, così ripartito:

OGGETTO	Importo €
Lavori	115.000,00
Spese tecniche	25.000,00

- la suddetta spesa trovava allocazione nel PEG del Bilancio 2025, come di seguito riportato:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
115.000,00	2025	11855/1	12-Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03-Interventi per gli anziani	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.001-Fabbricati ad uso abitativo	2025
25.000,00	2025	11855/6	12-Diritti	03-Interventi	II	202-	V	2025

			sociali, politiche sociali e famiglia	per gli anziani		Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
--	--	--	--	--------------------	--	---	---	--

- con propria determinazione n.2598 del 22 ottobre 2025 si affidava il servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, mediante affidamento diretto con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. all'operatore economico CASETTA MARIA CLAUDIA avente sede legale a Montà (CN) Via Santuario n.2 (CF: CSTMCL71H62L219T P.Iva 03580270043) per l'importo netto di € 15.400,00, oltre contributo Inarcassa 4% per € 616,00, aliquota IVA 22% per € 3.523,52, e quindi per complessivi € 19.539,52;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 499 del 12/12/2025 si approvava il progetto esecutivo, depositato agli atti negli uffici di competenza, redatto dall'arch. Casetta Maria Claudia, su incarico di cui alla determinazione dirigenziale n. 2598/2025, che presenta il seguente quadro economico di spesa:

A	SOMME A BASE APPALTO	
	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	87.286,30 €
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.713,70 €
	TOTALE A.1	90.000,00 €
	Totale quadro A - SOMME A BASE APPALTO	
		90.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	3.365,00 €
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.800,00 €
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	25.000,00 €
	spese per pubblicità - contributo ANAC	35,00 €
	IVA ed eventuali altre imposte	19.800,00 €
	Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE	
		50.000,00 €
	TOTALE INTERVENTO	
		140.000,00 €

- con propria determinazione n. 442 del 12/02/2026 al Bilancio 2026, sulla base del cronoprogramma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo al progetto "lavori di manutenzione straordinaria minialloggi in Via Mameli C.U.P. B82B25000390004" a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, nelle seguenti risultanze:

A	SOMME A BASE APPALTO	IMPORTO	CAPITOL	PI.FI.	ESIGIBILITA
---	----------------------	---------	---------	--------	-------------

		€	O		'
	Importo dei lavori compensati a corpo compresi manodopera e costi sicurezza	90.000,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	3.365,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari	1.800,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	25.000,00	11855/6	V U.2.02.03.05.001	31/12/2026
	spese per pubblicità - contributo ANAC	35,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
	IVA ed eventuali altre imposte	19.800,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
	Totale B - SOMME A DISPOSIZIONE				50.000,00
	TOTALE				140.000,00

– con medesima determinazione n. 442 del 12/02/2026 si dà atto che la spesa di € 140.000,00 è così classificata a bilancio a mezzo F.P.V.:
per € 115.000,00

Missione: 12

Programma: 03

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.001- Fabbricati ad uso abitativo

Capitolo: 11855/1

Bilancio: 2026 FPV 2025

Esigibilità: 31.12.2026

- per € 25.000,00 (€ 19.539,52 affid.CASETTA)

Missione: 12

Programma: 03

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato:

Capitolo: 11855/6

Bilancio: 2026 FPV 2025

Esigibilità: 31.12.2026

- con propria determinazione n. 732 del 18/03/2026 si sono affidati i lavori in oggetto denominati "MANUTENZIONE STRAORDINARIA MINIALLOGGI IN VIA MAMELI", mediante affidamento diretto con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e nella fattispecie interessata relativamente ai lavori edili: ditta ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16, per l'importo di € 71.235,59 oltre IVA 22% per complessivi € 86.907,42 – CIG B9C3035495;
- con medesima determinazione 732/2026 si è dato atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, , la ditta ARPAL ha comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:
 - IBAN: IT90I0853046510000320100947 BANCA CRED.COOP.ALBA LANGHE e ROERO Ag.Montà
- con medesima determinazione 732/2026 si è dato atto le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.
- con medesima determinazione 732/2026 si è aggiornatodi conseguenza il quadro economico e relativo cronoprogramma di spesa come da seguente tabella:

A	SOMME A BASE APPALTO					ESIGIBI LITA'
	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	87.286 ,30 €				
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.713, 70 €				
	Totale quadro A - SOMME A BASE APPALTO	90.000 ,00 €				
	IVA ed eventuali altre imposte	19.800 ,00 €				
	TOTALE LAVORI BASE APPALTO ED IVA	109.80 0,00 €	Impegnati con il presente provvedimento ditte ARPAL, BIELETTRA, EVOTECH	Capitolo 1185/5/1	31/12/ 2026	
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	3.365, 00 €	Impegnati con il presente provvedimento ditta ARPAL	Capitolo 1185/5/1	31/12/ 2026	

	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.800,00 €	Impegnati con il presente provvedimento (1.440,00 destinato al personale interno ed € 360,00 fondo innovazione)	Capitolo 1185/5/1	31/12/2026
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	25.000,00 €	di cui € 19.539,52 impegnati con determinazione 2598 del 22/10/2025 a favore CASETTA MARIA CLAUDIA ed € 5.460,48 quali economie	Capitolo 11855/6	31/12/2026
	spese per pubblicità - contributo ANAC	35,00 €	Impegnati con il presente provvedimento per contributo ANAC	Capitolo 1185/5/1	31/12/2026
Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE		50.000,00 €			
TOTALE INTERVENTO		140.000,00 €			

Premesso quanto sopra, in data 06/05/2026 la ditta affidataria dei lavori richiedeva l'autorizzazione a subappaltare le opere edili alla ditta SMG DI SIDARI MAURIZIO, MATTIA, GIUSEPPE E C. S.N.C. con sede in Alba, corso Europa 136/4, c.f. 03265330047 – P.Iva 03380110043 per l'importo di € 16.800,00;

Vista la seguente documentazione trasmessa:

- richiesta autorizzazione al subappalto
- idoneità tecnico professionale
- DURC
- Dichiarazione antiriciclaggio
- Contratto di subappalto;

Preso atto che si è riscontrato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'operatore economico SMG DI SIDARI MAURIZIO, MATTIA, GIUSEPPE E C. S.N.C. con sede in Alba, corso Europa 136/4, c.f. 03265330047 – P.Iva 03380110043, tramite FVOE 2.0;

Dato atto che:

- la richiesta di autorizzazione è stata presentata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto di subappalto risulta regolarmente sottoscritto tra le parti;
- l'Appaltatore ha dichiarato l'assenza di forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con l'impresa subappaltatrice;
- l'Operatore Economico subappaltatore risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, come risultante dal FVOE 2.0;
- il subappaltatore risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione delle lavorazioni affidate;
- è stato acquisito DURC regolare con scadenza al 16/05/2026;
- il subappalto richiesto rientra nei limiti quantitativi e qualitativi previsti dalla documentazione di gara e dalla normativa vigente;

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- in particolare l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto di poter autorizzare il subappalto richiesto, sussistendo tutti i presupposti di legge;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Costatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba;

DETERMINA

1. di autorizzare la ditta "ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16 ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili alla ditta SMG DI SIDARI MAURIZIO, MATTIA, GIUSEPPE E C. S.N.C. con sede in Alba, corso Europa 136/4, c.f. 03265330047 – P.Iva 03380110043 per l'importo di netti € 16.800,00 , previsti nel progetto di cui trattasi, sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le disposizioni contrattuali, anche per quanto riguarda l'integrale applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti da parte della ditta subappaltatrice che resta la sola ed unica responsabile nei confronti di questo Ente;
2. di dare atto che:
 - il presente provvedimento non comporta alcuna modifica agli obblighi e alle responsabilità dell'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante;
 - restano integralmente in capo all'Appaltatore principale gli obblighi derivanti dal contratto d'appalto;
 - il subappaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e contrattuali applicabili ai lavori affidati;
 - dovranno essere rispettati gli obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
 - dovranno essere rispettati gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010;
3. di dare atto che:
 - o i pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla documentazione contrattuale;
 - o l'Appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore nei termini di legge;
 - o l'autorizzazione potrà essere revocata qualora emergano cause ostative previste dalla normativa vigente;
4. ogni eventuale modifica del contratto di subappalto dovrà essere preventivamente autorizzata;

5. di disporre sin da ora che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
6. di trasmettere il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore e al Direttore Lavori per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;
7. di pubblicare il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.
8. di dare atto che la presente autorizzazione avrà efficacia, solo nell'ipotesi in cui vengano presentati od adottati, dalla ditta appaltatrice, gli ulteriori documenti o provvedimenti, previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

SerBar