



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1273 DEL 13 maggio 2026

**RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro).
CUP: B82F22000310002

Opere edili di ristrutturazione interna.

- **Approvazione** Stato Finale Lavori;
- **Approvazione** Certificato di regolare esecuzione;
- **Liquidazione saldo** alla ditta "A.G. s.r.l." con sede in Guarene (CN) – Corso Asti, 60 – CF/P.Iva: 03807100049 per complessivi € 5.751,86 – fattura n.14 del 21.04.2026 – prospetto di liquidazione n. 418 dell'11.05.2026
- **Approvazione** polizza sulla rata a saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'edificio denominato "Palazzo di Giustizia" in Piazza Medford, a seguito del trasferimento delle competenze al Tribunale di Asti, resta parzialmente inutilizzato;
- con Nota 31912/2021 del 11.06.2021 l'Agenzia Piemonte Lavoro, aveva richiesto al Comune di Alba di valutare la possibilità, nell'ambito del piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, di trasferire gli stessi in una nuova sede più idonea;
- a seguito di trattativa con funzionari dell'Agenzia Piemonte Lavoro, è stato raggiunto un accordo per l'occupazione di un'ulteriore porzione dell'edificio, finalizzata a dotare il Centro per l'Impiego di Alba di una nuova sede, in attuazione del "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.".
- i suddetti nuovi Uffici saranno collocati al piano primo dell'edificio, lato verso Corso Torino, per una superficie di circa mq. 493,00 (lordi);
- l'Agenzia Piemonte Lavoro ha comunicato di aver provveduto ad approvare, con Determinazione n. 356 del 30/05/2022 lo Schema di Convenzione e nel contempo ha impegnato le risorse necessarie;
- a tal proposito, l'Amministrazione comunale avvalendosi del proprio ufficio tecnico, aveva elaborato una soluzione progettuale (studio di fattibilità tecnico – economica) che venne approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 09/06/2022, per un importo di complessivi € 350.000,00;

- con successivo provvedimento Dirigenziale RGD 2371 del 14/09/2022 venne accertata l'entrata di € 350.000,00, quale quota di contributo finanziata dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002;
- con determinazione Dirigenziale RGD 4030 del 31.12.2022 venne re imputato al Bilancio 2023 il quadro della spesa di complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 944 del 30.03.2023 l'entrata venne re imputata al Bilancio 2023;
- con determinazione Dirigenziale RGD 816 del 21/03/2024 l'entrata relativa al contributo in questione è stata re imputata al Bilancio 2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 16/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo delle opere in argomento, per complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 3873 del 28/12/2024 venne re imputata al Bilancio 2025 la spesa in argomento;
- con medesimo provvedimento venne reimputata l'entrata relativa al contributo assegnato dalla Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro per il finanziamento della "Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA" per € 175.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 719 del 12.03.2025 e successiva Determinazione Dirigenziale RGD 1610 del 19/06/2025 venne stabilito di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto di "realizzazione opere edili di ristrutturazione interna", invitando n. 5 operatori economici a presentare offerta;
- le suddette procedure negoziate sono state espletate, ma sono risultate "deserte" in quanto le Ditte invitate non hanno presentato offerta;
- con successiva determinazione Dirigenziale Rgd 1963 del 31/07/2025 venne nuovamente indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto, invitando n. 5 operatori economici a presentare offerta, di cui si è approvato l'elenco allegato alla determinazione;
- i lavori a base d'asta (opere edili di ristrutturazione), di cui al punto A3) del quadro di progetto, ammontavano a netti € 75.983,34 oltre Iva (per complessivi € 83.581,67);
- a seguito delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 785/2025 RGD 2299 del 16/09/2025 si è proceduto all'affidamento nell'ambito dei lavori di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro). CUP: B82F22000310002", delle "Opere edili di ristrutturazione interna", alla ditta "A.G. s.r.l." con sede in Guarene (CN) – Corso Asti, 60 – CF/P.Iva: 03807100049 per netti € 66.500,08 (compresi manodopera di € 48.629,00 e costi sicurezza di € 2.279,49) oltre Iva 10% per complessivi € 73.150,09.
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: EDILIZIA.

Considerato che è stato corrisposto alla Ditta appaltatrice l'anticipo pari al 20% delle lavorazioni, come da fattura n.34 del 15/10/2025 – prospetto di liquidazione n. 880 del 21.10.2025 – di netti € 13.300,02 oltre Iva 10% per complessivi € 14.630,02.

Tenuto conto che la Direzione Lavori ha rilasciato lo Stato di Avanzamento n. 01 a tutto il 31/12/2025 di complessivi € 56.634,97 ed il relativo Certificato di Pagamento n 02 di netti € 42.476,23 oltre Iva 10% di € 4.247,62, liquidando pertanto alla ditta "A.G. s.r.l." la Fattura n. 47 del 31/12/2025 di complessivi € 46.723,85 – prospetto di liquidazione n. 54 del 20.01.2026.

Preso atto che con determinazione Dirigenziale RGD 451 del 12.02.2026 vennero re imputati al Bilancio 2026, sulla base del crono programma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo al progetto "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) (CUP: B82F22000310002) nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	65.157,51 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
A2)	Opere edili di ristrutturazione	€	11.796,22 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Fondo innovazione	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€			V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026

			14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41		
	Realizzazione pareti vetrate per divisori Uffici – Iva comp.	€	10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti, pulizie	€	7.086,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Opere di completamento e finitura	€	41.638,23	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	TOTALE		€ 206.460,02			

classificando la spesa come segue (complessivi € 206.460,02):

- per € 128.694,22 (lavori) spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026

- per € 65.157,51 (lavori) spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026

- per € 12.608,29 (sp tecniche), spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - Capitolo: 14100/46
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026

I lavori edili di cui sopra sono stati regolarmente ultimati, e la Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale dei Lavori a tutto il 16/01/2026 e il Certificato di Regolare Esecuzione in data 16.04.2026, nelle seguenti risultanze finali:

▪ Ammontare Stato Finale	€ 61.005,21
▪ A dedurre anticipazione pagata	- € 13.300,02
▪ A dedurre Certificato di pagamento n.1	- € <u>42.476,23</u>
▪ Credito residuo netto	€ 5.228,96
▪ Iva 10%	€ <u>522,90</u>
▪ Rata saldo impresa (comp. iva)	€ 5.751,86

Tenuto conto che l'opera è finanziata con contributo dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002, per complessivi € 350.000,00.

Per poter procedere con la liquidazione in argomento occorre pertanto anticipare la somma di complessivi € 5.751,86 tenendo presente che l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 4.680.236,93 (come da elenco allegato al presente provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.117, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., è necessario costituire garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, per un periodo di 24 mesi.

A tal fine la ditta "A.G. s.r.l." ha presentato garanzia fideiussoria n. 28020086715 in data 20.04.2026, rilasciata dalla "TOKIO MARINE Europe S.A." con sede legale in Italia (Largo Arturo Toscanini 1 – Milano) – numero di iscrizione imprese di assicurazione I.00152 - con una somma garantita pari ad € 5.936,17 ed avente beneficiario Comune di Alba.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopracitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- **di approvare** lo Stato Finale Lavori a tutto il 16/01/2026 ed il Certificato di regolare esecuzione rilasciato in data 16/04/2026 di netti € 5.228,96 oltre Iva 10% per complessivi € 5.751,86 in relazione alle opere edili di ristrutturazione, svolte nell'ambito del progetto di "Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici Centro per l'Impiego";
- **di liquidare** pertanto alla ditta "A.G. s.r.l." con sede in Guarene (CN) – Corso Asti, 60 – CF/P.Iva: 03807100049 complessivi € 5.751,86 – fattura n.14 del 21.04.2026 – prospetto di liquidazione n. 418 dell'11.05.2026;
- **di dare atto** che la ditta ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - IT 20 A 02008 22502 000105576845 Banca Unicredit sede di ALBA
- **di approvare**, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.117, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., la garanzia fideiussoria n. 28020086715 in data 20.04.2026, rilasciata dalla "TOKIO MARINE Europe S.A." con sede legale in Italia (Largo Arturo Toscanini 1 – Milano) – numero di iscrizione imprese di assicurazione I.00152 - con una somma garantita pari ad € 5.936,17 ed avente beneficiario Comune di Alba;
- **di dare atto** che tale progetto è finanziato con contributo dall'Agenda Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002, per complessivi € 350.000,00; per poter procedere con la liquidazione in argomento occorre pertanto anticipare la somma pari a complessivi € 5.751,86;
- **di dare atto** che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 4.680.236,93 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- **di dare atto** che la spesa da liquidare non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art 17/bis del D.lgs. n. 241/1997

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

NegE 11.05.26

Allegati:

- prospetto di liquidazione
- elenco somme anticipate
- copia polizza
-