



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1248 DEL 12 maggio 2026

**RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

OGGETTO: Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro).  
CUP: B82F22000310002

- **Determinazione a contrattare e relative procedure;**
- Pulizia finale post-lavorazioni: **affidamento** al "CONSORZIO HUNECON" con sede in Via Carmagnola 10/B, Guarene (P.Iva – C.F.: 02942620044) per netti € 2.500,00 oltre Iva 22% per complessivi € 3.050,00 – CIG: BB5C315B87;
- Sostituzione maniglie serramenti esterni e revisione generale infissi: **affidamento** alla ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghetti n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046) per netti € 3.680,00 oltre Iva 22% per complessivi € 4.489,60 – CIG: BB5C8814F3
- **Impegno** della spesa;
- **Rideterminazione** quadro della spesa di progetto

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 16/05/2024 venne approvato il progetto definitivo – esecutivo delle opere di "Fabbricato ex Tribunale – ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi uffici del Centro per l'Impiego di Alba (A.P.L.) per complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 3873 del 28/12/2024 venne re imputata al Bilancio 2025 la spesa in argomento; con medesimo provvedimento venne reimputata l'entrata relativa al contributo assegnato dalla Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro per il finanziamento della "Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA" per € 175.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 451 del 12.02.2026 vennero re imputati al Bilancio 2026, sulla base del crono programma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo al progetto "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) (CUP: B82F22000310002) nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	65.157,51 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
A2)	Opere edili di ristrutturazione	€	11.796,22 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Fondo innovazione	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Realizzazione pareti vetrate per divisori Uffici – Iva comp.	€	10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026

	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti, pulizie	€	7.086,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Opere di completamento e finitura	€	41.638,23	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	TOTALE		€ 206.460,02			

classificandolo come segue (complessivi € 206.460,02):

- per € 128.694,22 (lavori) spesa così classificata:
  - Missione: 15
  - Programma: 01
  - Titolo: 2
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
  - Capitolo: 14100/41
  - Bilancio: 2026
  - Esigibilità : 31/12/2026
  
- per € 65.157,51 (lavori) spesa così classificata:
  - Missione: 15
  - Programma: 01
  - Titolo: 2
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
  - Capitolo: 14100/41
  - Bilancio: 2026
  - Esigibilità : 31/12/2026
  
- per € 12.608,29 (sp tecniche), spesa così classificata:
  - Missione: 15
  - Programma: 01
  - Titolo: 2
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
  - Capitolo: 14100/46
  - Bilancio: 2026
  - Esigibilità : 31/12/2026

Si rende necessario prevedere, a seguito delle richieste pervenute all'ufficio da parte dei funzionari dell'APL in sede di sopralluogo e per garantire un'adeguata consegna dei locali ristrutturati, ai seguenti interventi:

1. smontaggio maniglie esistenti (n.60) e fornitura nuove per serramenti esterni, compresa revisione generale;
2. intervento di pulizia post-lavori, comprendente: lavaggio vetri e infissi, spolveratura tapparelle, lavaggio vetri divisorii interni, lavaggio e sanificazione servizi igienici, lavaggio scala e rampa, lavaggio pavimenti

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio

delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rubricato "Procedure per l'affidamento"

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria

Dato atto che:

- il lavoro ed il servizio in oggetto verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati tenuto conto dell'aggravio delle procedure per la stazione appaltante nella conclusione e nella gestione di più attività;

- secondo le prescrizioni di cui all'9 dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il lavoro ed il servizio in oggetto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:

- il valore sottosoglia del presente affidamento non rende economicamente conveniente la suddivisione in lotti, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;
- i requisiti richiesti, essendo proporzionati al valore dell'appalto, non sono tali da limitare la concorrenza e, in particolare, la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- per il valore della procedura la suddivisione in lotti determinerebbe un irragionevole aggravio delle procedure nella conclusione e nella gestione.

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a), del suddetto decreto prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

Dato atto che l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerato che:

ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto di richiedere un preventivo di spesa all'operatore economico seguente:

1. sostituzione maniglie serramenti esterni: "P.R. SISTEM S.a.s. di Palma Andrea" con sede in Castellinaldo
2. pulizia finale post-lavorazioni: "CONSORZIO HUNECON" con sede in Via Carmagnola 10/B, Guarene

Il preventivo è pervenuto, a mezzo Pec, per un importo di:

1. sostituzione maniglie serramenti esterni, revisione generale infissi: netti € 3.680,00 oltre Iva 22%
2. pulizia finale post-lavorazioni: netti € 2.500,00 oltre Iva 22%

- gli operatori economici suddetti, presentano le seguenti caratteristiche:

- specializzazione nell'esecuzione degli interventi descritti;
- specializzazione di adeguati mezzi e maestranze per l'esecuzione dei lavori,
- disponibilità a realizzare tali interventi in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;

Dato atto che le ditte applicano il seguente CCNL:

- Consorzio HUNECON: multiservizi
- "P.R. SISTEM S.a.s. di Palma Andrea" con sede in Castellinaldo: metalmeccanica/artigianato

Rispettato l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti di partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici, effettuate mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

Ritenuta la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta;

Alla luce dei suddetti affidamenti occorre ora procedere alla rideterminazione del quadro di spesa come di seguito (utilizzando parte della voce accordo bonario per Hunecon e parte della voce opere di completamento per Pr Sistem):

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	65.157,51 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
A2)	Opere edili di ristrutturazione	€	11.796,22 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026

B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Fondo innovazione	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Realizzazione pareti vetrate per divisori Uffici – Iva comp.	€	10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	<b>Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti</b>	€	4.036,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	<b>Pulizie a conclusione dei lavori</b>	€	3.050,00 (x HUNECON)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	<b>Opere di completamento e finitura</b>	€	37.148,63	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026

<b>Opere di completamento e finitura serramenti – sostituzione maniglie e revisione infissi</b>	€	4.489,60 (x Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
TOTALE		<b>€ 206.460,02</b>			

Per il finanziamento della spesa in argomento, occorre ora impegnare in termini di competenza e cassa, la somma di € 4.489,60 a favore della ditta PR SISTEM ed € 3.050,00 a favore della ditta Hunecon, spesa così classificata:

- Missione: 15
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 14100/41
- Bilancio: 2026
- Esigibilità : 31/12/2026

Considerato che:

- la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in conformità con quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Precisato che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N, 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza."

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba

## **D E T E R M I N A**

- **di procedere** all'affidamento degli interventi di "sostituzione maniglie e revisione generale infissi" mediante affidamento diretto, avvalendosi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 il quale consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **di procedere** all'affidamento del servizio di "pulizia a fine lavorazioni" mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **di precisare che:**
  - il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di realizzare il lavoro ed il servizio in argomento;
  - il CIG assegnato è:
    1. pulizia: BB5C315B87
    2. smontaggio maniglie e revisione infissi: BB5C8814F3
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023.
- **di affidare** nell'ambito delle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro). CUP: B82F22000310002:

- Pulizia finale post-lavorazioni: al "CONSORZIO HUNECON" con sede in Via Carmagnola 10/B, Guarene (P.Iva – C.F.: 02942620044) per netti € 2.500,00 oltre Iva 22% per complessivi € 3.050,00 – CIG: BB5C315B87;
- Sostituzione maniglie serramenti esterni e revisione generale infissi: alla ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghì n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046) per netti € 3.680,00 oltre Iva 22% per complessivi € 4.489,60 – CIG: BB5C8814F3

- **di approvare** la rideterminazione del quadro di spesa per le opere di "Ex Tribunale - Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002 – a seguito dell'affidamento delle opere in argomento, variato come di seguito:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	65.157,51 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
A2)	Opere edili di ristrutturazione	€	11.796,22 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Fondo innovazione	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026

	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Realizzazione pareti vetrate per divisori Uffici – Iva comp.	€	10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti	€	4.036,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	<b>Pulizie a conclusione dei lavori</b>	€	3.050,00 (x HUNECON)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Opere di completamento e finitura	€	37.148,63	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	<b>Opere di completamento e finitura serramenti – sostituzione maniglie e revisione infissi</b>	€	4.489,60 (x Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	TOTALE		€ 206.460,02			

- **di impegnare** in termini di competenza e cassa la somma di € 4.489,60 a favore della ditta PR SISTEM ed € 3.050,00 a favore della Hunecon, spesa così classificata:
  - Missione: 15
  - Programma: 01
  - Titolo: 2
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
  - Capitolo: 14100/41
  - Bilancio: 2026
  - Esigibilità : 31/12/2026
  
- **di dare atto** che la ditta ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
  - Pr Sistem: IBAN: IT42W0608547020000000021050
  - Hunecon: IT 44E 08530 22504 000 000 001800;
  
- **di dare atto** che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09;

- **di attestare** l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto** dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Progetto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del comune di Alba

Alba, lì

IL DIRIGENTE  
(Arch. Daniela ALBANO)

### ***RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED***

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE  
(Dott. Massimo TOPPINO)

BAR/NegE  
06.05.2026