



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1347 DEL 21 maggio 2026**

***RIPARTIZIONE SERVIZI GENERALI E DI STAFF***

**UFFICIO AFFARI LEGALI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.                    DEL

**OGGETTO: Impegno, liquidazione e versamento all'Agenda delle Entrate, ufficio di ALBA, dell'imposta di registro annuale sul contratto di locazione tra Comune di Alba e Soc. Essilorluxottica Italia S.p.A. (€ 1.908,00).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

A norma del D.P.R. 131/86 e s.m.i., l'imposta annuale di registro sui contratti di locazione, nella misura del 2% sul canone annuo, deve essere versata all'erario, entro 30 gg. dall'inizio dell'annualità.

Al 31 maggio scade il termine per il versamento dell'imposta sui contratti di locazione decorrenti dal 1° maggio.

Occorre, pertanto, provvedere al versamento dell'imposta di registro annuale nella misura proporzionale del 2% sul canone annuo sul contratto di locazione tra il Comune di Alba, locatore, e la Soc. Essilorluxottica Italia S.p.A. locataria, per locali ad uso commerciale in via Vittorio Emanuele II n. 19/I-L (Palazzo della Maddalena).

L'imposta da versare è pari a € 1.908,00 (canone annuo € 95.387,85 x 2% = € 1.907,75 arrotondati a € 1.908,00) per il periodo 01.05.2026/01.05.2027.

Tale imposta per legge è posta a carico del locatore e locatario in parti uguali; pertanto la quota a carico della società Soc. Essilorluxottica Italia S.p.A. è pari ad € 954,00 e sarà richiesta a rimborso.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 1 luglio 2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto degli artt. 179, 180 183 e 184 del sopraccitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

## **DETERMINA**

- Di **impegnare**, in termini di competenza e di cassa, la spesa di € 1.908,00 occorrente per il pagamento dell'imposta di registro annuale sul contratto di locazione rep. 11784 del 07.05.2010 registrato ad Alba il 25.05.2010 al n. 56 serie 2 con la Soc. Essilorluxottica Italia S.p.A., con sede legale in Milano, P.le Cadorna n.3, c.f./p.iva: 12949250158, per locali ad uso commerciale in via Vittorio Emanuele II n. 19/I-L (Palazzo della Maddalena) relativa al periodo 01.05.2026/1.05.2027.
- Di **liquidare** all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Alba - la somma di € 1.908,00 mediante versamento da effettuare con modello F24.
- Di **imputare**, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la somma di € 1.908,00 come segue:
  - missione: 01 – programma 11
  - titolo: 1
  - piano dei conti finanziario integrato: V.U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo
  - capitolo **PEG 377/8** del Bilancio 2026
  - **scadenza: Immediata**
- Di **introitare** la somma di € 954,00 quale quota a carico della società Soc. Essilorluxottica Italia S.p.A, dando atto che l'entrata è così classificata:
  - titolo: 3
  - tipologia: Rimborsi ed altre entrate correnti
  - categoria: 3050200
  - piano dei conti finanziario integrato: V E 3.05.02.02.001 Entrate per rimborsi di imposte indirette
  - capitolo **PEG 1695** del Bilancio 2026
- Di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Massimo NARDI)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis,  
comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE  
(Dott. Massimo TOPPINO)