



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1331 DEL 20 maggio 2026

### SERVIZI GENERALI E DI STAFF "UFFICIO CONTRATTI"

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

**OGGETTO:** Atto pubblico Rep. n. 12.141 del 19/05/2026 con la ditta FA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (C.F./P.IVA.: 01492480056) con sede in ASTI (AT) Corso Alessandria n. 2, per il servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine "ZONA CORSO EUROPA" per il biennio 2026/2027, per un importo di € 191.460,74 oltre IVA. Accertamento somme da introitare (€ 1.352,61) e contestuale impegno spese contrattuali (€ 200,00).

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

È stato stipulato il seguente atto pubblico rogato dal Segretario Generale del Comune di Alba:

- Rep. n. 12.141 del 19/05/2026 con la ditta FA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (C.F./P.IVA.: 01492480056) con sede in ASTI (AT) Corso Alessandria n. 2, per il servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine "ZONA CORSO EUROPA" per il biennio 2026/2027, per un importo di € 191.460,74 oltre IVA, per il quale sono stati versati dalla predetta ditta € 1.352,61 quale anticipo per le spese contrattuali, così suddivisi:
  - € 200,00 cauzione per registrazione contratti
  - € 0,00 imposta di bollo (esente)
  - € 1.152,61 diritti di segreteria

Ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) il contratto è stato stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico informatico.

Il nuovo sistema dei contratti stipulati in modalità elettronica prevede che la registrazione avvenga con l'invio telematico del contratto all'Agenzia delle Entrate e con il contestuale versamento della tassa direttamente sul conto corrente dedicato del Comune in essere presso la Tesoreria Provinciale - Banca d'Italia.

Pertanto, sia la registrazione all'Agenzia delle Entrate sia il pagamento dei bolli devono avvenire on line mediante l'utilizzo della piattaforma WEB denominata SISTER, previa creazione di un plico M.U.I. (Modello Unico Informativo) attraverso il pacchetto software UNIMOD, reso disponibile dall'Agenzia del Territorio.

Occorre ora procedere all'accertamento dell'entrata di € 1.352,61 (€ 200,00 di cauzione per registrazione contratti ed € 1.152,61 di diritti di segreteria) e contestuale impegno della spesa di € 200,00 relativa alla registrazione da versare all'Agenzia delle Entrate, interamente a carico dell'appaltatore e per suo conto eseguita dal Comune di Alba.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, del D.lgs. n. 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

## **D E T E R M I N A**

1. di accertare e introitare dalla ditta FA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L., in termini di competenza e di cassa, l'importo di € 200,00 occorrente per la registrazione telematica, del seguente atto pubblico:
  - Rep. n. 12.141 del 19/05/2026 con la ditta FA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (C.F./P.IVA.: 01492480056) con sede in ASTI (AT) Corso Alessandria n. 2, per il servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine "ZONA CORSO EUROPA" per il biennio 2026/2027, per un importo di € 191.460,74 oltre IVA.
2. di dare atto che ai sensi del D.lgs. 118/2011 la somma di € 200,00 per la registrazione è così imputata:
  - Titolo: 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro
  - Tipologia: 0200 - Entrate per conto terzi
  - Categoria: 9020400-Depositi di/preso terzi
  - Piano dei conti finanziario integrato: V E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

- Capitolo: 4078/0
  - Bilancio: 2026
3. di accertare e introitare dalla ditta FA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. in termini di competenza e di cassa, l'importo di € 1.152,61 per diritti di segreteria.
  4. di dare atto che ai sensi del D.lgs. 118/2011 la somma di € 1.152,61 per diritti di segreteria è così imputata:
    - Titolo: 3 - Entrate extratributarie
    - Tipologia: 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
    - Categoria: 3010200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi
    - Piano dei conti finanziario integrato: V E.3.01.02.01.032 - Proventi da diritti di segreteria e rogito
    - Capitolo: 1180/0
    - Bilancio 2026
  5. di impegnare, in termini di competenza e di cassa, la spesa di € 200,00 occorrente per registrazione telematica del predetto atto pubblico.
  6. di dare atto che ai sensi del D.lgs. 118/2011 la spesa di € 200,00 per la registrazione è così imputata:
    - Missione: 99 - Servizi per conto terzi
    - Programma: 01- Servizi per conto terzi - Partite di giro
    - Titolo: 7 - Spese per conto terzi e partite di giro
    - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.7.02.04.02.001 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi"
    - Capitolo/art. 13188/0
    - Bilancio: 2026
  7. di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

IL DIRIGENTE  
Avv. Massimo Nardi

#### **RIPARTIZIONE RAGIONERIA FINANZE PROGRAMMAZIONE CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.lgs. n. 267/2000.

Alba, lì

TOPPINO dott. Massimo

IL DIRIGENTE