



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1323 DEL 19 maggio 2026

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene  
- Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie –  
Pocapaglia - Priocca – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL**

**OGGETTO: CONSORZIO SOCIO ASSISTENZIALE ALBA LANGHE ROERO - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA DOMICILIARE DEL CONSORZIO, PERIODO 2026-2028, CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO DI ANNI DUE – CIG: BADF1E3B3E. AGGIUDICAZIONE.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

Che, ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, è costituita, tramite Accordo ex art. 30 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 267/2000, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di: Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Magliano Alfieri – Mango - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Priocca – Pocapaglia - Roddi – Rodello – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Vista la Convenzione dell’Accordo Consortile - ultima revisione Reg. n. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai suddetti Sindaci aderenti;

Che, all’Anagrafe delle stazioni appaltanti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione istituita ai sensi dell’art. 33-ter del D.L. n. 179/2012, convertito in L. 221 del 17/12/2012, così come confermato dall’art. 63 del D.lgs. 36/2023, la Centrale di Committenza del Comune di Alba risulta iscritta con il n. AUSA 0000401822, oltre ad essere qualificata in relazione all’affidamento di appalti e concessioni in livello L1 e SF1, potendo quindi svolgere attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, ai sensi del citato art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell’articolo 62, commi 9, 10 e 11 del Codice Appalti - D. Lgs. 36/2023, le centrali di committenza possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti, previa domanda di svolgere la procedura di gara e mediante formalizzazione di specifico accordo che ne disciplini i rapporti;

Visto l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che prevede che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Che, ai sensi dell'art. 62, commi da 9 a 11, del D. Lgs. 36/2023, a seguito di approvazione con deliberazione della Giunta Comunale di Alba n. 53 del 12/02/2026, in data 11/03/2026 (**Reg. n. 1295/2026**), è stato sottoscritto apposito **Accordo ex art. 15 L. 241/1990 con il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero**, per disciplinare i rapporti tra le parti e i profili delle attività di committenza delegate per la gestione una tantum di una gara di appalto di servizi sociali sopra soglia comunitaria, rivolti agli utenti di detto Consorzio, in quanto quest'ultimo risulta privo della qualificazione necessaria ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. 36/2023;

Che, ai sensi del citato Accordo, la struttura dell'Ente, operante come C.U.C. in qualità di stazione appaltante, può espletare la procedura di gara in luogo dell'ente delegante, e che, ai sensi dell'art. 2 della medesima, le attività ivi connesse si esauriscono con la conclusione della fase di affidamento e l'emanazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione, da cui decorrono i termini per la stipula del contratto, con competenza del Consorzio per ogni atto successivo all'affidamento;

Che, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 23 del 05/03/2026, è stato approvato il Capitolato Tecnico per l'affidamento del Servizio di Assistenza Domiciliare (S.A.D.) per il biennio 2026/2028, successivamente rettificato il 31/03/2026;

Che, con Determinazione a contrattare del Consorzio n. 206 del 11/03/2026, sono stati definiti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi del art. 17 D. Lgs. 36/2023, disponendo l'avvio, tramite la C.U.C. del Comune di Alba, di apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'appaltatore;

Che la gara è stata avviata con Determinazione di attivazione n. 701 del 13/03/2026;

Che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara è stata interamente gestita tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Traspare", accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che in base a quanto previsto dal Capitolato tecnico di appalto predisposto dal Consorzio, il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, c. 4, del D. Lgs. 36/2023, comprensivo di opzioni e rinnovi, è pari a € 3.237.987,19, al netto di IVA di legge, come di seguito dettagliato:

importo contrattuale (biennio 01/05/2026-30/04/2028)	€ 1.221.881,96
rinnovo contrattuale (biennio 01/05/2028-30/04/2030)	€ 1.221.881,96
quinto d'obbligo previsto ex art. 120 c. 9 D. Lgs. 36/2023	€ 488.752,78
proroga tecnica mesi sei ex art. 120 c. 11 D. Lgs. 36/2023	€ 305.470,49;

Che sono compresi nell'importo contrattuale presunto riferito ai due anni, pari a € 1.221.881,96, oneri della sicurezza da interferenza non ribassabili stimati dalla stazione appaltante di € 1.000,00, e costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D. Lgs. 36/2023 di € 1.098.793,76;

Che, in base all'importo del contratto, trattandosi di servizi rientranti negli appalti di servizi sociali e assimilati elencati all'Allegato XIV alla Direttiva 2014/24/UE di importo superiore alla soglia di rilevanza europea (€ 750.000,00), è stata individuata la procedura

aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, con il ricorso al criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del medesimo decreto;

Che ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.7 al decreto stesso, la gara ha avuto pubblicità legale per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici BDNCP su <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/1d5e0fcd-001e-4573-a3e4-808f5633b72f?ricercaArchivio=false>, e su Gazzetta Ufficiale UE con Avviso n. 187634-2026 - <https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/187634-2026>;

Dato atto che entro le ore 09.00 del giorno 17/04/2026, scadenza stabilita per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite Piattaforma **n. 3 offerte**:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>DATA E ORA DI ARRIVO</b>
1	Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	14/04/2026 16:08
2	Hamal Cooperativa Sociale (mandataria)	16/04/2026 17:11
	Domi Group Cooperativa Sociale (mandante)	
3	ASS.I.S.TE S.C.S. - ASSISTENZE INTEGRATIVE SOCIOSANITARIE PIEMONTE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	16/04/2026 20:56

Richiamata la Determinazione dello scrivente Dirigente n. 1113 del 28/04/2026 con cui si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, come previsto per le procedure che utilizzino il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., previa verifica dell'assenza di cause ostative, di conflitti di interesse o di incompatibilità con i concorrenti alla gara, con la composizione seguente:

- **Dott. GIRAUDO Enrico** – Direttore Generale del Consorzio Monviso Solidale di Fossano – Componente esperto e Presidente di Commissione;
- **Dott.ssa TITO Chantal** – RUP della fase di esecuzione, Responsabile Area Sociale e Socio Sanitaria del Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero – Componente esperto;
- **Dott.ssa SANTORO Annalisa** – Responsabile Area Amministrativa Legale del Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero – Componente esperto;

con l'assistenza del personale afferente all'Ufficio C.U.C. in qualità di Seggio di gara;

Che con Verbale n. 1 del 21/04/2026, relativo alla fase di consultazione delle Buste Amministrative, si provvedeva a sospendere i lavori e ad attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, a carico dell'operatore in RTI costituendo formato dalle ditte Hamal Cooperativa Sociale - Domi Group Cooperativa Sociale, ammesso con riserva;

Che con Verbale n. 2 del 28/04/2026 il Seggio di gara dava atto dell'esito della verifica delle integrazioni ricevute, procedendo all'ammissione, senza riserve, di tutti i concorrenti alla successiva valutazione delle Offerte tecniche;

Che per la presente procedura il punteggio delle offerte è stato attribuito in 80 punti per la componente tecnica e 20 per la componente economica;

Che con Verbale n. 3 del 28/04/2026 si è dato atto delle valutazioni della Commissione, riunitasi in seduta riservata, circa il contenuto delle buste tecniche, esaminate e valutate sulla base dei criteri, sub criteri e calcoli previsti dal Disciplinare di gara, con i seguenti esiti:

SUB CRITERIO	PUNTI MAX	Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	RTI Hamal Cooperativa Sociale (mandataria) Domi Group Cooperativa Sociale - (mandante)	ASS.I.S.TE S.C.S. SOC. COOP. SOCIALE
1.A	10	10,000	3,750	3,750
1.B	10	10,000	5,000	3,000
2.A	10	10,000	1,250	5,417
2.B	10	10,000	3,000	8,000
2.C	5	1,875	1,875	5,000
3.A	5	5,000	1,429	2,143
3.B	5	5,000	0,000	0,000
4.A	3	3,000	1,125	1,875
4.B (TAB)	2	2,000	2,000	2,000
4.C	10	10,000	10,000	6,250
4.D	5	5,000	4,038	2,885
5.A	5	3,000	5,000	3,667
<b>Punteggio complessivo tecnico i-esimo (PT<sub>i</sub>)</b>		<b>74,875</b>	<b>38,467</b>	<b>43,986</b>
PT max		74,875		
<b>PT<sub>i</sub></b>		<b>80,000</b>	<b>41,100</b>	<b>46,997</b>

Che ai fini del calcolo del punteggio economico di ogni concorrente è stato richiesto di esprimere un ribasso percentuale, da applicarsi all'importo di € 1.220.881,96 IVA esclusa, corrispondente all'importo ribassabile dell'appalto su base biennale;

Che con Verbale n. 4 del 30/04/2026, a seguito di seduta pubblica, si è preso atto dei ribassi percentuali offerti in Busta economica:

<b>Totale offerta economica (max 20 punti)</b>				
DITTE	ribasso % (A <sub>i</sub> ) applicato a 1.220.881,96 €	Fattore Ponderante	coefficiente C <sub>i</sub>	Punteggio assegnato all'offerta economica

1	Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	<b>1,500</b>	20	0,259	<b>5,181</b>
2	RTI Hamal Cooperativa Sociale (mandataria) Domi Group Cooperativa Sociale - (mandante)	<b>5,790</b>	20	1,000	<b>20,000</b>
3	ASS.I.S.TE S.C.S. SOC. COOP. SOCIALE	<b>1,650</b>	20	0,285	<b>5,699</b>
	<b>Ribasso (A) max</b>	<b>5,790</b>			

dalla quale ponderazione e riparametrazione è stata redatta la seguente graduatoria:

<b>Totale offerta - Graduatoria</b>				
Ditte		Offerta tecnica	Offerta economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1 °	Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	80,000	5,181	<b>85,181</b>
2 °	RTI Hamal Cooperativa Sociale (mandataria) Domi Group Cooperativa Sociale - (mandante)	41,100	20,000	<b>61,100</b>
3 °	ASS.I.S.TE S.C.S. SOC. COOP. SOCIALE	46,997	5,699	<b>52,696</b>

Dato atto che, al termine delle operazioni di gara, rilevato che per tutte e tre le concorrenti il contenuto delle Buste Economiche è apparso coerente con le prescrizioni del Disciplinare di gara, il Presidente di Commissione ha approvato la graduatoria, **proponendo l'aggiudicazione in favore della COOPERATIVA SOCIALE PROGETTO EMMAUS SOC. COOP. SOC.**, con sede in Via Rattazzi 9 -12051 Alba (CN), Partita IVA / C.F. 02462260049, che ha presentato l'offerta valutata economicamente più vantaggiosa (85,181/100 punti);

In applicazione del ribasso percentuale offerto del 1,50 %, l'offerta determina un importo biennale del servizio di € 1.202.568,73 che, sommato agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00, comporta un **ammontare del contratto del biennio 2026/2028 di € 1.203.568,73 IVA esclusa;**

Considerato che, in caso di rinnovo per il successivo biennio 2028/2030, oltre alla previsione del quinto d'obbligo e di una possibile proroga tecnica di mesi sei, **l'importo massimo dell'appalto così aggiudicato ammonta ad € 3.189.457,14 IVA esclusa;**

Dato atto che sono state effettuate con esito regolare le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 di ANAC e che gli esiti, depositati agli atti e di seguito riepilogati, sono i seguenti:

- accertamento della regolarità contributiva, risultante dal DURC online Prot. INPS\_49211681 con validità fino al 28/05/2026;
- accertamento della regolarità fiscale derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- accertamento dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto dall'ANAC;
- accertamento, a carico degli amministratori e degli altri soggetti previsti per legge, di violazioni annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313;

- accertamento dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dal Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313
- che in merito alle verifiche antimafia è stata rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., la Comunicazione antimafia liberatoria, come risultante dall'esito nel FVOE 2.0 Protocollo PR\_CNUTG\_Ingresso\_0028882\_20260507;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

## D E T E R M I N A

- di approvare tutti i Verbali richiamati in premessa relativi alla procedura di gara effettuata dalla C.U.C. di Alba a beneficio dell'ente delegante Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero, per l'affidamento in appalto del SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE DEL CONSORZIO, PERIODO 2026-2028, RINNOVABILE DI ANNI DUE – CIG: BADF1E3B3E;
- di dare atto che la gara si è svolta con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108 e 128 del medesimo decreto;
- che il Consorzio ha preventivamente delegato alla C.U.C. le attività di committenza per lo svolgimento della fase di affidamento della gara, fino all'aggiudicazione, sottoscrivendo con il Comune di Alba un apposito Accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990, numero Reg. 1295 del 11/03/2026;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice è ora possibile, a seguito dell'esito positivo dei richiamati controlli di legge, disporre l'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'impresa **COOPERATIVA SOCIALE PROGETTO EMMAUS SOC. COOP. SOC., con sede in Via Rattazzi 9 -12051 Alba (CN), Partita IVA / C.F. 02462260049**, che ha presentato la migliore offerta in gara;
- che in applicazione del ribasso percentuale offerto del 1,50 % **l'appalto di servizi, di durata biennale, ammonta ad € 1.203.568,73 IVA esclusa**, di cui € 1.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in caso di applicazione di rinnovi ed opzioni previsti dal Disciplinare, l'importo massimo dell'appalto così aggiudicato ammonta ad € 3.189.457,14 IVA esclusa;
- di dare atto che la C.U.C. procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che copia del presente provvedimento verrà trasmessa al RUP della fase di esecuzione, Dott.ssa Tito Chantal, informando che, terminata per effetto del presente atto la fase di affidamento, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza potrà essere preso in carico dal medesimo RUP, che provvederà ai conseguenti adempimenti verso l'ANAC e tutto quanto preordinato alla stipula del contratto;

- che alla stipula si applica il termine dilatorio di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, a norma dell'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- che l'avvio dell'esecuzione del servizio è previsto a far data dal 01/06/2026 -anziché 01/05/2026 previsto nella documentazione di gara- e che, come indicato nel Disciplinare, potrà essere avviata l'esecuzione anticipata delle prestazioni anche nelle more della stipulazione del contratto, dato atto del termine dilatorio di cui sopra, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che per le attività di committenza delegate alla C.U.C., il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero corrisponderà al Comune di Alba, ai sensi all'art. 5 dell'Accordo Reg. 1295, con riferimento all'Esercizio 2026, sia il rimborso degli oneri ANAC a carico della stazione appaltante, pari a € 660,00, sia una quota per incentivi agli addetti alla gara prevista ex art. 45 del Codice Appalti, che un contributo alla C.U.C. proporzionale al valore gara;
- di disporre la pubblicazione degli atti relativi alla presente procedura nella sezione *Amministrazione Trasparente* del Comune di Alba e sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com> nella sezione dedicata alla gara;

Alba, lì

f.to in originale

IL DIRIGENTE  
Avv. Massimo NARDI