



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

## **REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1305 DEL 15 maggio 2026**

### **Ripartizione Urbanistica e Territorio**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.**

**OGGETTO: Validazione Economica dei servizi da attivare secondo il modello in House Providing dal 01.07.2026.**

**Affidamento incarico a F.M. SERVIZI S.a.s. di Filippo MAGISTRALI e c. ed impegno della spesa di € 3.660,00 (CIG BB8735B6B9)**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con D.G.C. n. 74 del 26.02.2026 è stato dato atto che i servizi esclusi dall'appalto e compresi a titolo indicativo nell'elenco sottostante, a far data dal 1 luglio 2026 saranno svolti e/o forniti direttamente dalla Società S.T.R. Srl, previa verifica di congruità delle condizioni economiche, conformemente al vigente contratto di servizio conseguente l'affidamento secondo il modello in house providing:

- servizio di gestione ecocentri, che comprende la raccolta vetro tramite campane stradali ed abiti usati;
- raccolta frazione verde con cassoni scarrabili;
- raccolta ingombranti a domicilio;
- raccolta e trasporto presso grandi utenze tramite scarrabili ad esclusione di quelli esplicitamente descritti e richiamati nei servizi base;
- raccolta RUP (pile e farmaci)
- raccolta toner
- raccolta teli e fitosanitari utenze domestiche
- raccolta ceramiche
- il servizio di ecosportello per la distribuzione dei sacchi all'utenza ed il controllo dei servizi
- la fornitura dei sacchi/cassonetti "conformi" per la raccolta dei rifiuti indifferenziati nonché per quelli della carta e dell'organico,
- smaltimento delle sabbie da spazzamento meccanizzato.

Considerato che:

---



- si rende di conseguenza necessario procedere all'attività di valutazione di congruità per i servizi e forniture non esternalizzati da STR e non già compresi nel vigente contratto di servizio tra STR e Co.A.B.Se.R., tramite affidamento diretto a Ditte specializzate;
- in data 23.04.2026 è stata quindi inviata richiesta di preventivo alla ditta F.M. SERVIZI SAS (P.iva 02388480341) per la Validazione Economica dei servizi da attivare secondo il modello in House Providing dal 01.07.2026, che dalla comunicazione pervenuta da STR in data 15.04.2026 con prot. n. 73450, risultano essere quelli denominati "raccolta RUP" ed "ecosportello" meglio descritti nei relativi mansionari forniti da STR.

Preso atto che il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 prevede:

- all'art. 50, comma 1, lettera b): la possibilità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- all'art. 17, comma 1: che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- all'art. 17, comma 2: che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Rilevato che in applicazione della normativa sopra citata, risulta quindi necessario precisare che:

- a) OGGETTO: l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per la Validazione Economica dei servizi da attivare secondo il modello in House Providing dal 01.07.2026;
- b) IMPORTO: l'importo dell'affidamento è € 3.660,00 comprensivi di IVA al 22%;
- c) CONTRAENTE: la società individuata con la procedura dell'affidamento diretto tramite la piattaforma digitale TRASPARE è la società F.M. SERVIZI SAS di Filippo Magistrali e C., con sede in Via Casale 1 - 43047 Pellegrino P.se (PR) - PIVA 02388480341, per l'importo di € 3.660,00 comprensivi di IVA al 22%.

Considerato che:

- è stata quindi richiesta la migliore offerta economica per la Validazione Economica dei servizi da attivare secondo il modello in House Providing dal 01.07.2026, alla società F.M. SERVIZI SAS di Filippo Magistrali e C., con sede in Via Casale 1 - 43047 Pellegrino P.se (PR) - PIVA 02388480341 tramite la piattaforma informatica per la gestione delle gare telematiche online del Comune di Alba <https://comunealba.traspares.com>;
- entro il termine indicato per la presentazione dell'offerta la società individuata si è resa disponibile a fornire il servizio richiesto per la somma € 3.660,00 comprensivi di IVA al 22%;
- è stata raccolta la dichiarazione sostitutiva ex art. 94, 95 e 98 del D.LGS 36/2023 e ai sensi dell'art. 53, COMMA 16-ter, D. LGS. 165/2001

Constatato inoltre che ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010 la società F.M. SERVIZI SAS di Filippo Magistrali e C., ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

---



IBAN: C/C IT 67K0515665460CC0380005687

Banca di Piacenza - Filiale San Giorgio Piacentino, Via Patrioti 9

Preso atto che conseguentemente occorre impegnare, in termini di competenza e di cassa, la complessiva spesa di € 3.660,00 comprensivi di IVA al 22%, per la Validazione Economica dei servizi da attivare secondo il modello in House Providing dal 01.07.2026, a favore della società F.M. SERVIZI SAS di Filippo Magistrali e C., con sede in Via Casale 1 – 43047 Pellegrino P.se (PR) – PIVA 02388480341, come di seguito indicato:

- Missione: 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa
- Programma: - 01 Urbanistica e assetto del territorio
- Titolo: 1-Spese correnti
- Piano finanziario: V U.1.03.02.11.999 – Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
- Capitolo: 771/0
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31.12.2026

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 del 01/07/2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Viste le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011;

#### DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico indicato in premessa tramite affidamento diretto sulla piattaforma Informatica TRASPARE;
  2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023, l'incarico per la Validazione Economica dei servizi da attivare secondo il modello in House Providing dal 01.07.2026, alla società F.M. SERVIZI SAS di Filippo Magistrali e C., con sede in Via Casale
-



*Città di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio*

---

- 1 - 43047 Pellegrino P.se (PR) - PIVA 02388480341, per l'importo di € 3.660,00 comprensivi di IVA al 22%;
3. di impegnare, in termini di competenza e di cassa, la complessiva spesa necessaria per la Validazione Economica dei servizi da attivare secondo il modello in House Providing dal 01.07.2026, a favore della società F.M. SERVIZI SAS di Filippo Magistrali e C., con sede in Via Casale 1 - 43047 Pellegrino P.se (PR) - PIVA 02388480341, per l'importo di 3.660,00 comprensivi di IVA al 22%, come di seguito indicato:
- Missione: 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa
  - Programma: - 01 Urbanistica e assetto del territorio
  - Titolo: 1-Spese correnti
  - Piano finanziario: V U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
  - Capitolo: 771/0
  - Bilancio: 2026
  - Esigibilità: 31.12.2026
4. di dare atto che, ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010 la società F.M. SERVIZI SAS di Filippo Magistrali e C., con sede in Via Casale 1 - 43047 Pellegrino P.se (PR) - PIVA 02388480341 ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente  
IBAN: C/C IT 67K0515665460CC0380005687  
Banca di Piacenza - Filiale San Giorgio Piacentino, Via Patrioti 9
5. di dare atto che ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.36/2023 le procedure di selezione dell'operatore economico sono state espletate mediante piattaforma informatica per la gestione delle gare telematiche on line del Comune di Alba <https://comunealba.traspare.com> a seguito di richiesta di preventivo;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09, le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE  
Arch. Gianluca GIACHETTI

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

(Dott. Massimo TOPPINO)

IL DIRIGENTE