



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1310 DEL 15 maggio 2026

RIPARTIZIONE SERVIZI GENERALI E DI STAFF

Ufficio affari legali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Legge 448/98, articolo 31, commi 46 e 48: area sita in Via Rio Misureto n. 17/1, Condominio “Rio Verde”– Stipulazione atto pubblico. Determina a contrattare (Sig.ra ROGGERO Laura).-

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 27/10/2000 venne approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 31, comma 46, della legge n. 448/98, per la sostituzione delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 per le aree già cedute in proprietà, sulla base delle convenzioni tipo della Regione Piemonte, il quale prevede, tra l'altro, il pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 testé citato. Con la medesima deliberazione si demandava a successivi provvedimenti di competenza della Giunta comunale, l'approvazione degli schemi di convenzione specifici per ogni singolo intervento.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 29/05/2009 venne approvato il nuovo schema di Convenzione, in sostituzione di quella originaria, stipulata il 2/07/1982, rep. n. 7.970, rogito notaio ARANGIO dott. Corrado, successivamente modificata con atto rep. n. 2.529/808 del 24/10/1984, e contestualmente determinato il corrispettivo totale per la trasformazione della Convenzione relativa alle aree concesse a suo tempo in diritto di proprietà alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà divisa ” EDIL NOVA a r.l.” per la realizzazione di due fabbricati, uno sito in via Rio Misureto n. 17 denominato Condominio “Rio Verde” e l'altro denominato Condominio “San Cassiano “ in via Riccardo Terzolo n. 1-3-5-7 (ex c.so Piave n. 203).

La suddetta Deliberazione demandava ad un successivo provvedimento dirigenziale, da assumersi entro i 60 giorni antecedenti la stipula degli atti notarili, l'aggiornamento dell'importo del corrispettivo.

A seguito dell'introduzione dell'art. 23 ter, comma 1 bis, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito in Legge n. 135 del 07.08.2012, in sostituzione della lett. a) dell'art. 31, comma 46, della Legge n. 448 del 23.12.1998, la durata delle Convenzioni era stato ridotto da anni 30 (trenta) ad anni 20 (venti), a cui occorre detrarre il tempo già trascorso dalla stipula della Convenzione originaria. Nel caso in oggetto essendo già trascorsi più di anni 20 dal 02.07.1982, data di stipula della Convenzione originaria, e dalla successiva del 24.10.1984, non sarà più necessario stipulare una nuova Convenzione in base all'art. 8, commi primo, quarto e quinto della Legge n. 10 del 28.01.1977.

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2026 ha stabilito di prorogare il termine per l'accoglimento delle proposte di svincolo dalle Convenzioni originarie, su richiesta dei soggetti interessati, e definito la procedura per le Convenzioni ormai scadute.

Con determinazione dirigenziale della Ripartizione Urbanistica e Territorio – Settore Edilizia Residenziale Pubblica n. 32 del 10/03/2026, Reg. Gen. delle Determinazioni n. 636 del 10/03/2026, a seguito di domanda presentata in data 04/06/2025 Prot. Gen. N. 25926, dalla Sig.ra ROGGERO Laura, nata ad Alba (CN) in data 21.07.1953 (C.F. RGGLRA53L61A124H), residente ad Alba in Via Rio Misureto n. 17/1, piano 1°, proprietaria di un alloggio, con annessa cantina e relativa autorimessa, ubicato nel condominio “Rio Verde”, sito in Via Rio Misureto n. 17/1 piano 1°, censito al Catasto Fabbricati al Fg. n. 51 part. n. 457 sub. n. 17 e relativa autorimessa censita a Catasto Fabbricati al Fg. n. 51 part. n. 457 sub. n. 65, per la quota millesimale pari a 28,86/1000, è stato determinato il corrispettivo per la trasformazione della convenzione di cui trattasi calcolato in €. **15.812,60**, con applicazione della variazione ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati da aprile 2009 e l’ultimo disponibile.

Peraltro, essendo già trascorsi vent’anni dalla data di stipula della convenzione originaria (2/07/1982), occorre prendere atto che il rogito che si andrà a stipulare con la Sig.ra ROGGERO Laura, a fronte del versamento del corrispettivo calcolato dalla Ripartizione Urbanistica e Territorio, libera la richiedente da ogni vincolo ed onere dipendente dalla convenzione originaria, senza sostituirlo con alcun ulteriore obbligo convenzionale ai sensi dell’art. 8 della legge n.10/1977.

E’ pertanto necessario procedere alla stipula del relativo rogito notarile con la Sig.ra ROGGERO Laura. La stessa ha individuato, previo accordo con questa Amministrazione, il notaio STRA Marco con studio ad Alba in Piazza Michele Ferrero n. 4 per la stipula del rogito, con spese tutte a carico del soggetto richiedente.

Il rogito notarile di cui trattasi è stato fissato per il giorno 20 maggio 2026 ed occorre pertanto, prenderne atto con il presente provvedimento.

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell’art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell’art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l’adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 1 luglio 2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all’approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

- di procedere alla stipula del rogito notarile tra la Sig.ra ROGGERO Laura, nata ad Alba (CN) in data 21.07.1953 (C.F. RGGLRA53L61A124H), ivi residente, in Via Rio Misureto n. 17/1, piano 1°, in qualità di proprietaria di un alloggio, con relativa cantina ed autorimessa, ubicato nel condominio “Rio Verde”, sito in Via Rio Misureto n. 17/1, piano 1° e censito a Catasto Fabbricati al Fg. n. 51 part. n. 457 sub. n. 17, con relativa autorimessa censita a Catasto Fabbricati al Fg. n. 51 part n. 457 sub. n. 65 - quota parte da corrispondere Euro **15.812,60** - che ha fatto formale richiesta per la trasformazione della convenzione in premessa indicata ed il Comune di Alba, rappresentato dal Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff, in forza di quanto disposto dall’art.107 del D.LVO n.267/2000 e

dall'art. 71 dello Statuto Comunale, affidando il relativo incarico al notaio Dott. STRA Marco con studio ad Alba in Piazza Michele Ferrero n. 4, con spese tutte a carico del soggetto richiedente.

- di introitare la somma di € **15.812,60** (quota parte da corrispondere) dando atto che la stessa è già stata accertata come segue:
 - Titolo 4 – Entrate in conto capitale
 - Tipologia Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali
 - Categoria 4040100 Alienazione di beni materiali
 - Piano Fin. – V E.4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.
 - capitolo PEG 2672 Bilancio 2026

Alba,

IL DIRIGENTE
(Avv. Massimo NARDI)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)