



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1304 DEL 15 maggio 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

OGGETTO: Interventi di manutenzione quartieri cittadini. (cod. CUP B84H25000530004)
Affidamento "Ripristino pavimentazioni" alla Ditta "BOASSO Loris Via Piave n. 3
Pralormo P.IVA08811350019 C.F.:BSSLRS76R14B573G per complessivi € 3.485,00 _
CIG: BB99081694
Rideterminazione del quadro progettuale.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 19/06/2025 è stata approvata la perizia tecnica relativa agli "Interventi di manutenzione quartieri cittadini COD.CUP: B84H25000530004", redatta dai Tecnici Comunali, per l'importo complessivo di € 105.000,00;
- con Determinazione dirigenziale n. 742/2025 R.G.D. n.2172 del 29/08/2025 è stato approvato il quadro progettuale della perizia relativa agli "Interventi di manutenzione quartieri cittadini COD.CUP: B84H25000530004", ed impegnata ed imputata la spesa complessiva di 105.000,00
- con Determinazione Dirigenziale n. 866/2025 RGD n. 2525 del 14/10/2025 è stato rideterminato il quadro della perizia relativa agli *Interventi in argomento*
- con Determinazione dirigenziale n.80/2026 R.G.D. n. 434 del 12/02/2026 sono stati reimputati al Bilancio 2026, sulla base del cronoprogramma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo a "Interventi di manutenzione quartieri cittadini COD.CUP: B84H25000530004" nelle seguenti risultanze:

1) Interventi di messa in pristino pavimentazioni aff BM Scavi	€23.100,00	€23.099,48 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026
2) Fornitura e posa di attrezzature per aree giochi (iva compresa) Nober €17.012,80 PRECO System €2.787,20	€ 19.800,00	Nober €17.012,80 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026

3) Fornitura posa e realizzazione segnaletica (iva compresa) <i>Aff Ditta SEP</i>	€12.951,30		
4) Fornitura e posa di colonnine per erogazione luce e H2O (iva compresa) <i>Aff Ditta Sicip</i>	€ 14.300,00	€14.300,00 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026
5) Interventi di sostituzione vetrate pensiline fermata bus (iva compresa) <i>IL GLOBO</i>	€ 2.200,00		
6) Opere adeguamento impianti (iva compresa) <i>Aff. S.D. Secco</i>	€ 2.156,00		
7) Riqualificazione aree verdi (IVA compresa) <i>Aff Ditta Albaverde</i>	€ 2.262,70		
TOT lavori base d'asta	€ 76.770,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi	€ 5.000,00.	€5.000,00 12248/56 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.000,00	€1.600,00 personale dipendente € 400,00 fondo innovazione 12248/51 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	31/12/2026
3) opere di adeguamento e messa in sicurezza aree (iva 10%compresa) <i>Aff. CMN</i>	€ 21.230,00		
Economie Lavori base d'asta		€0,52 voce1) €4,00 voce 5) 12248/51 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	
TOT SOMME DISPOSIZIONE	€28.230,00		
TOTALE DI PERIZIA	€105.000,00		
Bilancio 2026		€61.416,80	

- dando atto che la spesa complessiva di €61.416,80 è classificata come segue:

per €56.416,80 lavori

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II

- Pi.Fi.: IV U.2.02.01.09.999: Beni Immobili n.a.c
- Capitolo 12248/51
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

per € 5.000,00 spese tecniche

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II
- Pi.Fi.: V U.2.02.03.05.001: Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo 12248/56
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

Occorre ora procedere nell'ambito degli Interventi di manutenzione quartieri cittadini con il "Ripristino delle pavimentazioni ammalorate in zona Mussotto"

Il D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la definizione delle modalità di affidamento è attribuita al Dirigente competente, ed in particolare, l'art. 192 dispone che con apposita determinazione a contrarre vengono indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'individuazione dell'appaltatore per l'affidamento "Ripristino delle pavimentazioni ammalorate in zona Mussotto" nell'ambito degli Interventi di manutenzione quartieri cittadini le principali clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato che verrà sottoscritto dall'appaltatore in segno di accettazione.

E' intenzione dell'Amministrazione dare ora avvio alla procedura per l'affidamento delle opere descritte ai paragrafi precedenti, considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza esemplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa.

Per il "Ripristino delle pavimentazioni nel quartiere di Mussotto" è stato richiesto specifico preventivo alla ditta "BOASSO Loris Via Piave n. 3 Pralormo P.IVA08811350019 C.F.:BSSLRS76R14B573G la quale si è resa disponibile a svolgere le opere, per un importo offerto di netti € 3.168,18 (compreso il Costo della Manodopera e i costi speciali per la sicurezza) oltre aliquota iva 10% pari ad € 316,82 per complessivi € 3.485,00.

La spesa per il "Ripristino delle pavimentazioni" ammontante a € 3.485,00 trova copertura alla voce 1) Spese tecniche Iva e contributi compresi delle Somme a Disposizione del quadro su trascritto e al capitolo di Bilancio :

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II

- Pi.Fi.: V U.2.02.03.05.001: Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo 12248/56
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

- Accertata la congruità e completezza del preventivo;

- le motivazioni da cui consegue la scelta delle Ditta sono molteplici ed in particolare:

- per aver dimostrato, di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo portato a termine incarichi analoghi;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare il servizio;
- per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste;
- per aver considerato l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte del RUP, nella fattispecie il Dirigente di Ripartizione;
- il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria;

- La Ditta ai sensi della L. 136/2010, ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche :

BOASSO Loris Via Piave n.. 3 Pralormo P.IVA08811350019 C.F.:BSSLRS76R14B573G
Istituto di Credito Intesa San Paolo - Ag. Poirino_IT26U030693080010000009874

- A seguito dell'affidamento di cui sopra, il quadro della spesa viene rideterminato nelle seguenti risultanze:

1) Interventi di messa in pristino pavimentazioni <i>aff BM Scavi</i>	€23.100,00	€23.099,48 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026
2) Fornitura e posa di attrezzature per aree giochi (iva compresa) <i>Nober €17.012,80</i>	€ 19.800,00	<i>Nober</i> €17.012,80 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026
3) Fornitura posa e realizzazione segnaletica (iva compresa)	€12.951,30		
4) Fornitura e posa di colonnine per erogazione luce e H2O (iva compresa) <i>Aff Ditta Sicip</i>	€ 14.300,00	€14.300,00 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026
5) Interventi di sostituzione vetrate pensiline fermata bus (iva compresa)	€ 2.200,00		
6) Opere adeguamento impianti (iva compresa)	€ 2.156,00		

7) Riqualificazione aree verdi (IVA compresa)	€ 2.262,70		
TOT lavori base d'asta	€ 76.770,00		
Somme a Disposizione			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi	€ 1.515,00.	€1.515,00 12248/56 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.000,00	€1.600,00 personale dipendente € 400,00 fondo innovazione 12248/51 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	31/12/2026
3) opere di adeguamento e messa in sicurezza aree (iva 10%compresa)	€ 24.715,00	€3.485,00 12248/56 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
Economie Lavori base d'asta		€0,52 voce1) €4,00 voce 5) 12248/51 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	
Totale Somme a Disposizione	€28.230,00		
TOTALE DI PERIZIA	€105.000,00		
Bilancio 2026		€61.416,80	

"Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza."

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopraccitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011

DETERMINA

- di **approvare** il nuovo quadro della spesa degli “Interventi di manutenzione quartieri cittadini COD.CUP: B84H25000530004, nelle seguenti risultanze:

1) Interventi di messa in pristino pavimentazioni aff <i>BM Scavi</i>	€23.100,00	€23.099,48 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026
2) Fornitura e posa di attrezzature per aree giochi (iva compresa) <i>Nober €17.012,80</i>	€ 19.800,00	<i>Nober</i> €17.012,80 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026
3) Fornitura posa e realizzazione segnaletica (iva compresa)	€12.951,30		
4) Fornitura e posa di colonnine per erogazione luce e H2O (iva compresa) <i>Aff Ditta Siecip</i>	€ 14.300,00	€14.300,00 12248/51 V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2026
5) Interventi di sostituzione vetrate pensiline fermata bus (iva compresa)	€ 2.200,00		
6) Opere adeguamento impianti (iva compresa)	€ 2.156,00		
7) Riqualificazione aree verdi (IVA compresa)	€ 2.262,70		
TOT lavori base d’asta	€ 76.770,00		
Somme a Disposizione			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi	€ 1.515,00.	€1.515,00 12248/56 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.000,00	€1.600,00 <i>personale dipendente</i> € 400,00 <i>fondo innovazione</i> 12248/51 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	31/12/2026
3) opere di adeguamento e messa in sicurezza aree (iva 10%compresa)	€ 24.715,00	€3.485,00 12248/56 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
Economie Lavori base d’asta		€0,52 voce1) €4,00 voce 5)	

		12248/51 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	
Totale Somme a Disposizione	€28.230,00		
TOTALE DI PERIZIA	€105.000,00		
Bilancio 2026		€61.416,80	

- di **procedere** all'affidamento dei lavori di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €150.000,00);

-di **affidare**, nell'ambito degli Interventi di manutenzione quartieri cittadini il "Ripristino delle pavimentazioni ammalorate in zona Mussotto" alla ditta "BOASSO Loris Via Piave n. 3 Pralormo P.IVA08811350019 C.F.:BSSLRS76R14B573G per un importo offerto di netti € 3.168,18 il Costo della Manodopera e i costi speciali per la sicurezza) oltre aliquota iva 10% pari ad € 316,82 per complessivi € 3.485,00_ CIG: BB99081694;

- di **imputare** la spesa di € 3.485,00 alla voce "3) opere di adeguamento e messa in sicurezza aree " del nuovo quadro economico su trascritto e al capitolo di Bilancio :

-

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II
- Pi.Fi.: V U.2.02.03.05.001: Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo 12248/56
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

- di **dare atto** che, ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010, la Ditta ha comunicato il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente :

BOASSO Loris Via Piave n. 3 Pralormo P.IVA08811350019 C.F.:BSSLRS76R14B573G
Istituto di Credito Intesa San Paolo - Ag. Poirino_IT26U0306930800100000009874

- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Aff Boasso QUARTIERI 2026
052026/Sagp

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE

(Dott. Massimo TOPPINO)