



## CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

---

Ripartizione Urbanistica e Territorio – Settore Edilizia

### ORDINANZA

#### REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE N. 118 DEL 14/05/2026

#### IL DIRIGENTE

- Vista la segnalazione pervenuta, via pec in data 12/05/2026 prot. n. 777244 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo (Registro Ufficiale n. 0010585 del 09/05/2026), con la quale è stato comunicato l'avvenuto intervento effettuato in data 09/05/2026 da personale del distaccamento di Alba, per incendio sviluppatosi in unità immobiliare sita al quarto piano dell'immobile ubicato in via Col di Lana n. 2, di proprietà del Sig. NASI Sergio, nato il 09/06/1944 a Magliano Alpi (CN) e deceduto in data 22/04/2026;
- Considerato che, a seguito dell'intervento effettuato il personale dei Vigili del Fuoco ha riscontrato quanto di seguito riportato per estratto: *"il personale VF constatava la presenza di focolaio di incendio nel locale soggiorno che aveva interessato parte degli arredi presenti. Al termine delle operazioni di spegnimento e messa in sicurezza, si riscontravano danni riconducibili scassinamento e manomissioni, compatibili ad azioni di effrazione e furto ai serramenti e ad alcuni arredi blindati presenti nell'appartamento. Contestualmente nel locale interessato dall'incendio si rilevavano danni strutturali di rilievo al solaio, con la rottura delle pignatte e l'interessamento di elementi dell'impianto elettrico."*
- Considerato che nella medesima segnalazione viene altresì riportato *" Valutato lo stato dei luoghi e degli impianti e considerata la sussistenza di potenziali condizioni di pericolo in caso di utilizzo dell'impianto in assenza di idonee verifiche tecniche e del ripristino delle condizioni di sicurezza, ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 64/2012 e ss.mm., veniva informato verbalmente della diffida all'utilizzo dell'alloggio l'amministratore del condominio poiché impossibilitato a presentarsi sul posto."*
- Considerato che il Comando Provinciale ha richiesto l'adozione, ai sensi dell'art.63 del D.P.R. 64/2012 e s.m.i. da parte di questa Amministrazione Comunale dei seguenti provvedimenti: *" provvedimenti di competenza ritenuti necessari ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità sino all'avvenuta esecuzione degli interventi di adeguamento e ripristino secondo la normativa vigente."*
- Considerato che la situazione riscontrata potrebbe generare una situazione di potenziale pericolo, a causa di possibili ulteriori crolli della struttura interessata dall'intervento e dei danni subiti dall'impianto elettrico;
- Ritenuto indispensabile l'emissione del provvedimento di immediata disattivazione dell'impianto elettrico e inagibilità dell'alloggio l'alloggio indicato in premessa, posto al quarto piano dell'edificio condominiale, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dei suddetti impianti, da attestarsi mediante dichiarazioni di conformità ex D.M. 37/2008 e



del ripristino delle condizioni di sicurezza relative alla stabilità delle strutture, da attestarsi mediante perizia tecnica da parte di Professionista abilitato;

- Verificato, per il tramite della Geom. Ogliengo Barbara, Amministratore del condominio, che alla data odierna non risultano eredi diretti e/o reperibili del Sig. Nasi Sergio, proprietario dell'alloggio, deceduto in data recente (22/04/2026);
- Visti gli articoli 72 e 105 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2022;
- Visti gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 71 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15/07/02 ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 13 e successivi del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 463 del 21/12/2012 e s.m.i.;

#### ORDINA

- 1) Alla Geom. OGLIENGO Barbara nata a BIELLA il 03/02/1973 e con studio in LA MORRA (CN), via Santa Maria n.14 (C.f. GLNB73B43A859K), indirizzo PEC [barbara.ogliengo@geopec.it](mailto:barbara.ogliengo@geopec.it) in qualità di Amministratore del Condominio di via Col di Lana n.2 in cui è ubicato l'alloggio posto al quarto piano di proprietà del Sig. NASI Sergio, deceduto;

**la disattivazione dell'impianto elettrico e l'inagibilità dell'alloggio posto al quarto piano del condominio di via Col di Lana n.2, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del suddetto impianto, da attestarsi mediante dichiarazione di conformità ex D.M. 37/2008 e delle condizioni di sicurezza relative alla stabilità delle strutture, da attestarsi mediante perizia tecnica da parte di Professionista abilitato;**

#### DISPONE

- che la presente Ordinanza venga trasmessa con pec al soggetto sopra specificato;
- che la presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio;
- che la presente Ordinanza venga comunicata ai seguenti Uffici ed Enti:
- UFFICIO SEGRETERIA GIUNTA SEDE  
*flussi documentali*
- UFFICIO MESSI COMUNALI SEDE  
*flussi documentali*
- RIPARTIZIONE SERVIZI LEGALI SEDE  
*flussi documentali*
- RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE SEDE  
*flussi documentali*
- RIPARTIZIONE POLIZIA MUNICIPALE ED AMMINISTRATIVA SEDE  
*flussi documentali*
- SEGRETERIA TECNICA DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO SEDE  
*flussi documentali*
- CARABINIERI - Comando di Alba, via Generale Carlo Alberto DALLA CHIESA ALBA



- [tcn31430@pec.carabinieri.it](mailto:tcn31430@pec.carabinieri.it)  
COMANDO VIGILI DEL FUOCO - DISTACCAMENTO  
DI ALBA, corso M.Coppino n. 52 ALBA  
[com.cuneo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.cuneo@cert.vigilfuoco.it)
- E.N.E.L. S.p.A. Strada Porini, 5 GUARENE  
[enelspa@pec.enel.it](mailto:enelspa@pec.enel.it)
- EGEA C.so Nino Bixio n.8 ALBA  
[retimt@pec.it](mailto:retimt@pec.it)
- Egea Ambiente Srl C.so Nino Bixio n.8 ALBA  
[eambiente@pec.egea.it](mailto:eambiente@pec.egea.it)
- TECNOEDIL S.p.A. C.so Nino Bixio n.8 ALBA  
[tecnoedil@pec.egea.it](mailto:tecnoedil@pec.egea.it)
- FIBERCOP S.P.A. Via Marco Aurelio, 24 MILANO  
[fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)
- A.S.L. CN2 - Ufficio Sanitario via Vida n. 10 ALBA  
[aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it)

COMUNICA

che ai sensi dell'articolo 3, comma 4°, della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., contro la presente ordinanza é ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (Legge 06/12/1971, n. 1034 e s.m.i.), oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla suddetta notifica (D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 e s.m.i.).

Alba, lì 14/05/2026

IL DIRIGENTE  
Arch. Gianluca GIACHETTI  
*Firmato digitalmente*

