



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 742 DEL 18 marzo 2026

Rif.:geom. Erika Silvestro

Ripartizione Urbanistica e Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.

**OGGETTO: Revisione vigente PRG – Progettazione Partecipata FASE 1, parte 1
Decisione di contrarre con contestuale affidamento diretto - impegno
della spesa di € 4.992,00 (CIG BAE2C6B86F).**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Alba intendendo procedere ad effettuare la Revisione del PRG vigente ex art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., ha conferito alla Ripartizione Urbanistica e Territorio attraverso il piano delle performances 2025, lo specifico obiettivo di attivare tutte le procedure necessarie compresa la selezione e l'incarico dei professionisti ritenuti più idonei, di conseguenza con la variazione n. 3 si è provveduto a dotare il bilancio dello stanziamento economico necessario.
- con determinazione dirigenziale n. 2266 del 11/09/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. N. 36/2023, l'incarico per la revisione del Piano Regolatore del Comune di Alba allo Studio Tecnico Associato Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino con sede in Torino.

Considerato che già nell'ambito dei lavori preliminari necessari per la predisposizione del progetto di Revisione al PRG vigente, è emersa la necessità di coinvolgere tutti i soggetti portatori di interessi attraverso modalità di Progettazione Partecipata, suddivisibile nelle tre fasi principali riconducibili alla relativa procedura di approvazione:

- FASE 1: propedeutica alla elaborazione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare (PTPP), da realizzarsi in seguito all'approvazione da parte del Comune delle linee di indirizzo per la redazione della revisione del PRGC – suddivisibile in 2 parti: la prima antecedente alla redazione delle linee di indirizzo e la seconda successiva;
 - FASE 2: propedeutica alla elaborazione del Progetto Preliminare (PP), da realizzarsi in seguito alla pubblicazione della PTPP;
 - FASE 3: propedeutica alla elaborazione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo (PTPD), da realizzarsi in seguito alla pubblicazione del PP.
-



Preso atto che il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 prevede:

- all'art. 50, comma 1, lettera b): la possibilità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- all'art. 17, comma 1: che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- all'art. 17, comma 2: che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Rilevato che in applicazione della normativa sopra citata, risulta quindi necessario precisare che:

a) OGGETTO: l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale per la Progettazione Partecipata nell'ambito della revisione del PRG del Comune di Alba (Fase 1 – parte 1);

b) IMPORTO: l'importo dell'affidamento è € 4.992,00 comprensivi del 4% INARCASSA (prestazione in regime fiscale forfettario);

CONTRAENTE: il professionista individuato con la procedura dell'affidamento diretto tramite la piattaforma digitale TRASPARE è l'arch. Giorgio Ceste, capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "PART", con sede in Corso Regio Parco 24, Torino CF CSTGRG86S26F335J – PIVA 11243580013, per l'importo di € 4.992,00 comprensivi del 4% INARCASSA (prestazione in regime fiscale forfettario), come di seguito riportato:

Componenti RTP	Codice Fiscale/Partita IVA	Percentuale partecipazione	Totale fattura singolo componente RTP
Mandatario – arch. Giorgio Ceste	CF CSTGRG86S26F335J PIVA 1124358001	50%	€ 2.496,00
Mandante – arch. Magdalena Jendras	CF JNDMDL93P47Z127H PIVA 13103370014	25%	€ 1.248,00
Mandane – arch. Matteo Novarino	CF NVRMTT90C23B111B PIVA 03757200047	25%	€ 1.248,00

Considerato che:

- è stata quindi richiesta la migliore offerta economica per la Progettazione Partecipata nell'ambito della revisione del PRG del Comune di Alba (Fase 1 – parte 1), all'arch. Giorgio Ceste, capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "PART", con sede in Corso Regio Parco 24, Torino CF CSTGRG86S26F335J – PIVA 11243580013 tramite la piattaforma informatica per la gestione delle gare telematiche online del Comune di Alba <https://comunealba.traspares.com>;
- entro il termine indicato per la presentazione dell'offerta il professionista individuato si è reso disponibile a fornire il servizio richiesto per la somma di € 4.992,00 comprensivi del 4% INARCASSA (prestazione in regime fiscale forfettario);
- è stata raccolta la dichiarazione sostitutiva ex art. 94, 95 e 98 del D.LGS 36/2023 e ai sensi dell'art. 53, COMMA 16-ter, D. LGS. 165/2001

Constatato inoltre che la spesa sopra indicata verrà successivamente liquidata sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche intestati ai creditori.



Preso atto che conseguentemente occorre impegnare, in termini di competenza e di cassa, la complessiva spesa di € 4.992,00 comprensivi del 4% INARCASSA (prestazione in regime fiscale forfettario), per la Progettazione Partecipata nell'ambito della revisione del PRG del Comune di Alba (Fase 1 – parte 1), a favore dell'arch. Giorgio Ceste, capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "PART", con sede in Corso Regio Parco 24, Torino CF CSTGRG86S26F335J – PIVA 11243580013, come di seguito indicato:

- Missione: 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa
- Programma: - 01 Urbanistica e assetto del territorio
- Titolo: 1-Spese correnti
- Piano finanziario: V U.1.03.02.11.999 – Altre prestazioni professionali e specialistiche
- Capitolo: 772/0
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31.12.2026

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 del 01/07/2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione:

- del Consiglio Comunale n. 123 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 522 del 24.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 123 del 29.03.2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale indicato in premessa tramite affidamento diretto sulla piattaforma Informatica TRASPARE;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023, l'incarico per la Progettazione Partecipata nell'ambito della revisione del PRG del Comune di Alba (Fase 1 – parte 1) all'arch. Giorgio Ceste, capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "PART", con sede in Corso Regio Parco 24, Torino CF CSTGRG86S26F335J – PIVA 11243580013, per l'importo di € 4.992,00 comprensivi del 4% INARCASSA (prestazione in regime fiscale forfettario), come di seguito riportato:

Componenti RTP	Codice Fiscale/Partita IVA	Percentuale partecipazione	Totale fattura singolo componente RTP
----------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------



Città di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio

Mandatario – arch. Giorgio Ceste	CF CSTGRG86S26F335J PIVA 1124358001	50%	€ 2.496,00
Mandante – arch. Magdalena Jendras	CF JNDMDL93P47Z127H PIVA 13103370014	25%	€ 1.248,00
Mandane – arch. Matteo Novarino	CF NVRMTT90C23B111B PIVA 03757200047	25%	€ 1.248,00

3. di impegnare, in termini di competenza e di cassa, la complessiva spesa necessaria per la Progettazione Partecipata nell'ambito della revisione del PRG del Comune di Alba (Fase 1 – parte 1), a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "PART", con sede in Corso Regio Parco 24, Torino, per l'importo di € 4.992,00 comprensivi del 4% INARCASSA (prestazione in regime fiscale forfettario) ognuno per la quota di propria competenza:

Componenti RTP	Codice Fiscale/Partita IVA	Percentuale partecipazione	Totale fattura singolo componente RTP
Mandatario – arch. Giorgio Ceste	CF CSTGRG86S26F335J PIVA 1124358001	50%	€ 2.496,00
Mandante – arch. Magdalena Jendras	CF JNDMDL93P47Z127H PIVA 13103370014	25%	€ 1.248,00
Mandane – arch. Matteo Novarino	CF NVRMTT90C23B111B PIVA 03757200047	25%	€ 1.248,00

come di seguito indicato:

- Missione: 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa
- Programma: - 01 Urbanistica e assetto del territorio
- Titolo: 1-Spese correnti
- Piano finanziario: V U.1.03.02.11.999 – Altre prestazioni professionali e specialistiche
- Capitolo: 772/0
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31.12.2026

4. di dare atto che la spesa sopra indicata verrà successivamente liquidata sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche intestati ai creditori;
5. di dare atto che ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.36/2023 le procedure di selezione dell'operatore economico sono state espletate mediante piattaforma informatica per la gestione delle gare telematiche on line del Comune di Alba <https://comunealba.traspere.com> a seguito di richiesta di preventivo;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09, le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)



Città di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

(Dott. Massimo TOPPINO)

IL DIRIGENTE