



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 732 DEL 18 marzo 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE n. /

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MINIALLOGGI IN VIA MAMELI – C.U.P. B82B25000390004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE , AFFIDAMENTO LAVORI , IMPEGNI DI SPESA, AFFIDAMENTO SOMME A FAVORE DEL FONDO DI CUI ALL'ART. 45 DEL D.LGS. N. 36/2023 ed AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione, esecutiva, n 38 del 29/04/2025, il Consiglio Comunale approvava la terza variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025-2027, inserendo l'intervento in oggetto;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP) delle opere, è l'Architetto Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba;
- Il Codice Unico di Progetto ai sensi dell'art. 11, comma 2-quater, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, è B82B25000390004.
- con deliberazione Giunta Comunale n. 375 del 18/10/2025 si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- con medesima deliberazione Giunta Comunale n. 375 del 18/10/2025 si approvava il quadro economico generale di spesa, così ripartito:

OGGETTO	Importo €
Lavori	115.000,00
Spese tecniche	25.000,00

- la suddetta spesa trovava allocazione nel PEG del Bilancio 2025, come di seguito riportato:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
115.000,00	2025	11855/1	12-Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03-Interventi per gli anziani	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.001-Fabbricati ad uso abitativo	2025

25.000,00	2025	11855/6	12-Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03-Interventi per gli anziani	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2025
-----------	------	---------	--	-------------------------------	----	--	--	------

- con propria determinazione n.2598 del 22 ottobre 2025 si affidava il servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, mediante affidamento diretto con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. all'operatore economico CASETTA MARIA CLAUDIA avente sede legale a Montà (CN) Via Santuario n.2 (CF: CSTMCL71H62L219T P.Iva 03580270043) per l'importo netto di € 15.400,00, oltre contributo Inarcassa 4% per € 616,00, aliquota IVA 22% per € 3.523,52, e quindi per complessivi € 19.539,52;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 499 del 12/12/2025 si approvava il progetto esecutivo, depositato agli atti negli uffici di competenza, redatto dall'arch. Casetta Maria Claudia, su incarico di cui alla determinazione dirigenziale n. 2598/2025, che presenta il seguente quadro economico di spesa:

A	SOMME A BASE APPALTO	
	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	87.286,30 €
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.713,70 €
	TOTALE A.1	90.000,00 €
	Totale quadro A - SOMME A BASE APPALTO	
		90.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	3.365,00 €
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.800,00 €
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	25.000,00 €
	spese per pubblicità - contributo ANAC	35,00 €
	IVA ed eventuali altre imposte	19.800,00 €
	Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE	
		50.000,00 €
	TOTALE INTERVENTO	
		140.000,00 €

- con propria determinazione n. 442 del 12/02/2026 al Bilancio 2026, sulla base del cronoprogramma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo al progetto *"lavori di manutenzione straordinaria minialloggi in Via Mameli C.U.P. B82B25000390004"* a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, nelle seguenti risultanze:

A	SOMME A BASE APPALTO	IMPORTO €	CAPITOLO	PI.FI.	ESIGIBILITA'
	Importo dei lavori compensati a corpo compresi manodopera e costi sicurezza	90.000,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	3.365,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari	1.800,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	25.000,00	11855/6	V U.2.02.03.05.001	31/12/2026
	spese per pubblicità - contributo ANAC	35,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
	IVA ed eventuali altre imposte	19.800,00	11855/1	V U.2.02.01.09.001	31/12/2026
Totale B - SOMME A DISPOSIZIONE					50.000,00
TOTALE					140.000,00

– con medesima determinazione n. 442 del 12/02/2026 si dà atto che la spesa di € 140.000,00 è così classificata a bilancio a mezzo F.P.V.:

per € 115.000,00

Missione: 12

Programma: 03

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.001- Fabbricati ad uso abitativo

Capitolo: 11855/1

Bilancio: 2026 FPV 2025

Esigibilità: 31.12.2026

- per € 25.000,00 (€ 19.539,52 affid.CASSETTA)

Missione: 12

Programma: 03

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato:

Capitolo: 11855/6

Bilancio: 2026 FPV 2025

Esigibilità: 31.12.2026

Ritenuto quindi procedere con l'affidamento dei lavori;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rubricato "Procedure per l'affidamento";

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

Dato atto che:

- il lavoro in oggetto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, è suddiviso nei seguenti lotti funzionali:

LAVORI EDILI

1	Importo esecuzione lavori (<i>soggetti a ribasso</i>) <i>di cui Costo Manodopera € 17'019,58</i>	€ 69'718,09
2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (<i>non soggetti a ribasso art. 41 c. 14 D.lgs. 36/23</i>)	€ 2'214,68
T	Totale appalto (1+2) I.V.A. esclusa	€ 71.932,77

LAVORI ELETTRICI E DI AUTOMAZIONE

1	Importo esecuzione lavori (<i>soggetti a ribasso</i>) <i>di cui Costo Manodopera € 2'670,57</i>	€ 11'753,20
2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (<i>non soggetti a ribasso art. 41 c. 14 D.lgs. 36/23</i>)	€ 249,51
T	Totale appalto (1+2) I.V.A. esclusa	€ 12.002,71

LAVORI DA FABBRO

1	Importo esecuzione lavori (<i>soggetti a ribasso</i>) <i>di cui Costo Manodopera € 1'508,64</i>	€ 5'815,01
2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (<i>non soggetti a ribasso art. 41 c. 14 D.lgs. 36/23</i>)	€ 249,51
T	Totale appalto (1+2) I.V.A. esclusa	€ 6.064,52

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a), del suddetto decreto prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente:

- opere elettriche e di automazione: metalmeccanici industria
- lavori edili: industria edile
- opere da fabbro: metalmeccanici

Considerato che:

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto di richiedere un preventivo di spesa ai seguenti operatori economici, specializzati nell'esecuzione degli interventi in oggetto:
- lavori edili: ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16
- lavori elettrici e di automazione: "BIELETTA S.R.L." (P.IVA 03513820047) con sede in via Mastri Cestai n. 7 – 12040 Corneliano d'Alba (CN)
- lavori da fabbro: EVOTECH SAS (CF/P.IVA 02830890048), con sede legale in MONTA', via San Martino Nisocco n.3 Prov. CN CAP 12046

Visto i preventivi pervenuti e di seguito dettagliati:

- lavori edili: ditta ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16

IMPORTO SOGGETTO RIBASSO	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO	COSTI SICUREZZA	TOTALE AFFIDAMENTO NETTO	IVA	TOTALE COMPLESSIVO
69.718,09 €	1,00%	697,18 €	69.020,91 €	2214,68	71.235,59 €	15.671,83 €	86.907,42 €

- lavori elettrici e di automazione: "BIELETTA S.R.L." (P.IVA 03513820047) con sede in via Mastri Cestai n. 7 – 12040 Corneliano d'Alba (CN)

IMPORTO SOGGETTO RIBASSO	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO	COSTI SICUREZZA	TOTALE AFFIDAMENTO NETTO	IVA	TOTALE COMPLESSIVO
11.753,20 €	2,00%	235,06 €	11.518,14 €	249,51	11.767,65 €	2.588,88 €	14.356,53 €

- lavori da fabbro: EVOTECH SAS (P.IVA 02830890048), con sede legale in MONTA', via San Martino Nisocco n.3 Prov. CN CAP 12046

IMPORTO SOGGETTO RIBASSO	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO	COSTI SICUREZZA	TOTALE AFFIDAMENTO NETTO	IVA	TOTALE COMPLESSIVO
5.815,01 €	5,00%	290,75 €	5.524,26 €	249,51	5.773,77 €	1.270,23 €	7.044,00 €

Verificato che gli operatori economici selezionati presentano le seguenti caratteristiche:

- sono specializzati nell'esecuzione degli interventi descritti;
- sono dotati di adeguati mezzi e maestranze per l'esecuzione dei lavori
- sono disponibile a realizzare tali prestazioni in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;

Rispettato l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la congruità delle offerte in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta;

Preso atto delle dichiarazioni degli oneri della sicurezza aziendale ed attestata la congruità del costo della manodopera;

Dato atto che gli operatori economici hanno dichiarato che il contratto collettivo applicabile applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11. c. 1. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono i seguenti:

- ditta BIELETTRA: metalmeccanici industria
- ditta ARPAL: industria edile
- ditta EVOTECH SAS: metalmeccanici

Preso atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.-mm.ii., per le ditte in questione si è riscontrato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, tramite FVOE 2.0;

Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori per i rispettivi lotti come sotto indicato:

- lavori edili: ditta ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16 – CIG B9C3035495:

IMPORTO SOGGETTO RIBASSO	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO	COSTI SICUREZZA	TOTALE AFFIDAMENTO NETTO	IVA	TOTALE COMPLESSIVO
69.718,09 €	1,00%	697,18 €	69.020,91 €	2214,68	71.235,59 €	15.671,83 €	86.907,42 €

- lavori elettrici e di automazione: "BIELETTRA S.R.L." (P.IVA 03513820047) con sede in via Mastri Cestai n. 7 – 12040 Corneliano d'Alba (CN) – CIG B9BDF37E55:

IMPORTO SOGGETTO RIBASSO	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO	COSTI SICUREZZA	TOTALE AFFIDAMENTO NETTO	IVA	TOTALE COMPLESSIVO
11.753,20 €	2,00%	235,06 €	11.518,14 €	249,51	11.767,65 €	2.588,88 €	14.356,53 €

- lavori da fabbro: EVOTECH SAS (P.IVA 02830890048), con sede legale in MONTA', via San Martino Nisocco n.3 Prov. CN CAP 12046 – CIG B9C1A4CFE0:

IMPORTO SOGGETTO RIBASSO	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO	COSTI SICUREZZA	TOTALE AFFIDAMENTO NETTO	IVA	TOTALE COMPLESSIVO
5.815,01 €	5,00%	290,75 €	5.524,26 €	249,51	5.773,77 €	1.270,23 €	7.044,00 €

Considerata la necessità di procedere con l'affidamento degli imprevisti indicati nel quadro economico di spesa per la somma di € 3.365,00 unitamente alle economie derivanti dalla richiesta preventivi per € 1.492,05 per complessivi € 4.857,05 a favore della ditta ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16 – CIG B9C3563AD3;

Considerato che:

- la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in conformità con quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Preso atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, gli operatori economici hanno comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:

ditta BIELETTA: IBAN: IT14K0853046220000000008617 presso B.C.C. di Alba Langhe e Roero, Filiale Corneliano d'Alba (CN);

ditta ARPAL: IT90I0853046510000320100947 BANCA CRED.COOP.ALBA LANGHE e ROERO Ag.Montà

ditta EVOTECH SAS: IBAN IT83 Y085 3046 5100 0000 0001 158 - Banca BANCA D'ALBA CREDITO COOPERATIVO SC - Filiale MONTA'

Considerato inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 30/05/2024 è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'attribuzione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti dell'Ente nell'ambito di lavori, servizi e forniture;
- l'importo delle relative spese tecniche per l'intera opera del quadro economico, di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, ammonta ad € 1.800,00 ed è da destinare agli incentivi da suddividere tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel Regolamento, nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo stesso;

- l'importo dell'incentivo per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui sopra è così destinato ai soggetti che svolgono le attività tecniche, nonché ai loro collaboratori, per una quota dell'80% (ottanta per cento), pari a € 1.440,00, così suddiviso tra le ripartizioni:

DESTINATARIO	%	QUOTA ATTRIBUITA
Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica	95	€ 1.368,00
Ripartizione Contratti Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione e CED	5	€ 72,00

- la quota del 20% (venti per cento) pari a € 360,00 sarà destinata al fondo innovazione;

Considerata inoltre la necessità di impegnare € 35,00 in favore di ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione per contributo di gara CIG B9C3035495;

Dato atto che la spesa complessiva di € 115.000,00 (€ 86.907,42+14.356,53+7.044,00+4.857,05 +35,00+1.368,00+71,00+360,00) è allocata come infra riportato:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
€ 115.000,00	2025	11855/1	12-Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03-Interventi per gli anziani	II	202-Investment i fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.001-Fabbricati ad uso abitativo	2025

Aggiornato il quadro economico e relativo cronoprogramma di spesa come da seguente tabella:

A	SOMME A BASE APPALTO			ESIGIBILITA ,
	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	87.286,30 €		
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.713,70 €		
	Totale quadro A - SOMME A BASE APPALTO	90.000,00 €		
	IVA ed eventuali altre imposte	19.800,00 €		
	TOTALE LAVORI BASE APPALTO ED IVA	109.800,00 €	Impegnati con il presente provvedimento o ditte ARPAL, BIELETTRA, EVOTECH	31/12/2026
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	3.365,00 €	Impegnati con il presente provvedimento o ditta ARPAL	31/12/2026

	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.800,00 €	Impegnati con il presente provvedimento (1.440,00 destinato al personale interno ed € 360,00 fondo innovazione)	31/12/2026
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	25.000,00 €	di cui € 19.539,52 impegnati con determinazione 2598 del 22/10/2025 a favore CASSETTA MARIA CLAUDIA ed € 5.460,48 quali economie	31/12/2026
	spese per pubblicità - contributo ANAC	35,00 €	Impegnati con il presente provvedimento o per contributo ANAC	31/12/2026
Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE		50.000,00 €		
TOTALE INTERVENTO		140.000,00 €		

Precisato che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba

D E T E R M I N A

1. di affidare i lavori in oggetto denominati "MANUTENZIONE STRAORDINARIA MINIALLOGGI IN VIA MAMELI", mediante affidamento diretto con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. ai seguenti operatori economici per i rispettivi lotti:
 - lavori edili: ditta ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16, per l'importo di € 71.235,59 oltre IVA 22% per complessivi € 86.907,42 – CIG B9C3035495;
 - lavori elettrici e di automazione: ditta "BIELETTA S.R.L." (P.IVA 03513820047) con sede in via Mastri Cestai n. 7 – 12040 Corneliano d'Alba (CN), per l'importo di € 11.767,65 oltre IVA 22% per complessivi € 14.356,53 – CIG B9BDF37E55;
 - lavori da fabbro: ditta EVOTECH SAS (P.IVA 02830890048), con sede legale in MONTA', via San Martino Nisocco n.3 Prov. CN CAP 12046, per l'importo di € 5.773,77 oltre IVA 22% per complessivi € 7.044,00 – CIG B9C1A4CFE0;
 - imprevisti ed opere complementari: ditta ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16, per l'importo complessivo di € 4.857,05 (€ 3.981,19 + IVA 22%) – CIG B9C3563AD3
2. di precisare che:
 - il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di realizzare il lavoro in argomento;
 - la forma dei contratti: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023.
3. di impegnare in termini di competenza e cassa l'importo di € 113.165,00 come infra riportato
 - lavori edili: ditta ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16, per l'importo di € 71.235,59 oltre IVA 22% per complessivi € 86.907,42 – CIG B9C3035495;
 - lavori elettrici e di automazione: ditta "BIELETTA S.R.L." (P.IVA 03513820047) con sede in via Mastri Cestai n. 7 – 12040 Corneliano d'Alba (CN), per l'importo di € 11.767,65 oltre IVA 22% per complessivi € 14.356,53 – CIG B9BDF37E55;
 - lavori da fabbro: ditta EVOTECH SAS (P.IVA 02830890048), con sede legale in MONTA', via San Martino Nisocco n.3 Prov. CN CAP 12046, per l'importo di € 5.773,77 oltre IVA 22% per complessivi € 7.044,00 – CIG B9C1A4CFE0;
 - imprevisti ed opere complementari: ditta ARPAL SRL (P.IVA/CF 00636130049) con sede in Montà via Rio Verde 16, per l'importo complessivo di € 4.857,05 (€ 3.981,19 + IVA 22%) – CIG B9C3563AD3

4. di impegnare € 35,00 in favore di ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione per contributo di gara CIG B9C3035495;
5. di affidare e destinare al personale dipendente dell'Ente l'80% (ottanta per cento) del fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 pari a € 1.440,00 per la costituzione del fondo incentivante, che è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto, nella misura che verrà dettagliatamente indicata nella successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo stesso, e con le modalità specificate nel Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 30/05/2024, così suddiviso tra le ripartizioni:

DESTINATARIO	%	QUOTA ATTRIBUITA
Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica	95	€ 1.368,00
Ripartizione Contratti Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione e CED	5	€ 72,00

6. di destinare il 20% (venti per cento) del fondo sopracitato, ovvero pari a € 360,00 art.45 D.Lgs. 36/2023 del quadro illustrato in premessa, per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;
7. di dare atto che la complessiva spesa di € 115.000,00 (€ 86.907,42+14.356,53+7.044,00+4.857,05 +35,00+1.368,00+71,00+360,00) è così classificata:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
€ 115.000,00	2026	11855/1	12-Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03-Interventi per gli anziani	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.001-Fabbricati ad uso abitativo	2025

8. di dare atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, , gli operatori economici hanno comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:
 - ditta BIELETTA: IBAN: IT14K0853046220000000008617 presso B.C.C. di Alba Langhe e Roero, Filiale Corneliano d'Alba (CN);
 - ditta ARPAL: IBAN: IT90I0853046510000320100947 BANCA CRED.COOP.ALBA LANGHE e ROERO Ag.Montà
 - ditta EVOTECH SAS: IBAN IT83 Y085 3046 5100 0000 0001 158 - Banca BANCA D'ALBA CREDITO COOPERATIVO SC - Filiale MONTA'
9. di dare atto che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.
10. Di aggiornare di conseguenza il quadro economico e relativo cronoprogramma di spesa come da seguente tabella:

A	SOMME A BASE APPALTO				ESIGIBILI TA'
	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	87.286,30 €			
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.713,70 €			
	Totale quadro A - SOMME A BASE APPALTO	90.000,0			

		0 €			
	IVA ed eventuali altre imposte	19.800,00 €			
	TOTALE LAVORI BASE APPALTO ED IVA	109.800,00 €	Impegnati con il presente provvedimento ditte ARPAL, BIELETTA, EVOTECH	Capitolo 11855 /1	31/12/2026
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	3.365,00 €	Impegnati con il presente provvedimento ditta ARPAL	Capitolo 11855 /1	31/12/2026
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.800,00 €	Impegnati con il presente provvedimento (1.440,00 destinato al personale interno ed € 360,00 fondo innovazione)	Capitolo 11855 /1	31/12/2026
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	25.000,00 €	di cui € 19.539,52 impegnati con determinazione 2598 del 22/10/2025 a favore CASSETTA MARIA CLAUDIA ed € 5.460,48 quali economie	Capitolo 11855/6	31/12/2026
	spese per pubblicità - contributo ANAC	35,00 €	Impegnati con il presente provvedimento per contributo ANAC	Capitolo 11855 /1	31/12/2026
	Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE	50.000,00 €			
	TOTALE INTERVENTO	140.000,00 €			

11. di attestare l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
12. di dare atto dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Progetto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del comune di Alba

Alba,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

[SerBar](#)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba,

**IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA**
(Dott. Massimo TOPPINO)