



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 724 DEL 17 marzo 2026

RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro).
CUP: B82F22000310002

- Tinteggiatura interna locali: liquidazione alla ditta "NUOVA IDEA di Cairone Leopoldo" con sede in Monticello – Via Stazione n.14 (CF CRNLLD71B23A124U – P.Iva: 02894710041) per netti € 11.650,00 oltre Iva per complessivi € 14.213,00 – CIG: B90667E887 – fattura n. 9/2026 prospetto di liquidazione n. 250 del 16.03.2026;
- Fornitura e posa vetrate interne: liquidazione alla ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghi n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046) per netti € 9.000,00 oltre Iva per complessivi € 10.980,00 – Cig: B909B423B0 – fattura n. 41/2026 prospetto di liquidazione n. 252 del 16/03/2026.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 16/05/2024 venne approvato il progetto definitivo – esecutivo delle opere di "Fabbricato ex Tribunale – ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi uffici del Centro per l'Impiego di Alba (A.P.L.) per complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 3873 del 28/12/2024 venne re imputata al Bilancio 2025 la spesa in argomento; con medesimo provvedimento venne re imputata l'entrata relativa al contributo assegnato dalla Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro per il finanziamento della "Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA" per € 175.000,00;
- con determinazione dirigenziale RGD 2995 del 28/11/2025 vennero affidati i seguenti lavori:
 - Tinteggiatura interna locali: alla ditta "NUOVA IDEA di Cairone Leopoldo" con sede in Monticello – Via Stazione n.14 (CF CRNLLD71B23A124U – P.Iva: 02894710041) per netti € 11.650,00 oltre Iva per complessivi € 14.213,00 – CIG: B90667E887
 - Fornitura e posa vetrate interne: alla ditta ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghi n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046) per netti € 9.000,00 oltre Iva per complessivi € 10.980,00 – cig: B909B423B0
- con determinazione Dirigenziale RGD 451 del 12.02.2026 vennero re imputati al Bilancio 2026, sulla base del crono programma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa

relativo al progetto "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) (CUP: B82F22000310002) nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	65.157,51 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
A2)	Opere edili di ristrutturazione	€	11.796,22 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Fondo innovazione	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Realizzazione pareti vetrate per divisori Uffici – Iva comp.	€			V U.2.02.01.09.019	31/12/2026

			10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	Fabbricati ad uso strumentale	
	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti, pulizie	€	7.086,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Opere di completamento e finitura	€	41.638,23	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	TOTALE		€ 206.460,02			

classificandolo come segue (complessivi € 206.460,02):

- per € 128.694,22 (lavori) spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026

- per € 65.157,51 (lavori) spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026

- per € 12.608,29 (sp tecniche), spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - Capitolo: 14100/46
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026

Tenuto conto che le ditte hanno regolarmente svolto le mansioni affidate ed in particolare:

- Tinteggiatura interna locali: ditta "NUOVA IDEA di Cairone Leopoldo" con sede in Monticello – Via Stazione n.14 (CF CRNLLD71B23A124U – P.Iva: 02894710041)
- Fornitura e posa vetrate interne: ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghi n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046)

In riferimento hanno emesso le seguenti fatture che occorre ora liquidare:

- Tinteggiatura interna locali: ditta "NUOVA IDEA di Cairone Leopoldo" con sede in Monticello – Via Stazione n.14 (CF CRNLLD71B23A124U – P.Iva: 02894710041) per netti € 11.650,00 oltre

Iva per complessivi € 14.213,00 – CIG: B90667E887 – fattura n. 9/2026 prospetto di liquidazione n. 250 del 16.03.2026;

- Fornitura e posa vetrate interne: ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghi n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046) per netti € 9.000,00 oltre Iva per complessivi € 10.980,00 – Cig: B909B423B0 – fattura n. 41/2026 prospetto di liquidazione n. 252 del 16/03/2026.

Tenuto conto che l'opera è finanziata con contributo dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002, per complessivi € 350.000,00.

Per poter procedere con la liquidazione in argomento occorre pertanto anticipare la somma di complessivi € 25.193,00 tenendo presente che l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 4.227.035,55 (come da elenco allegato al presente provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- **di liquidare** nell'ambito delle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro). CUP: B82F22000310002 le seguenti somme:
- Tinteggiatura interna locali: alla ditta "NUOVA IDEA di Cairone Leopoldo" con sede in Monticello – Via Stazione n.14 (CF CRNLLD71B23A124U – P.Iva: 02894710041) netti € 11.650,00 oltre Iva per complessivi € 14.213,00 – CIG: B90667E887 – fattura n. 9/2026 prospetto di liquidazione n. 250 del 16.03.2026;

- Fornitura e posa vetrate interne: alla ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghi n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046) netti € 9.000,00 oltre Iva per complessivi € 10.980,00 – Cig: B909B423B0 – fattura n. 41/2026 prospetto di liquidazione n. 252 del 16/03/2026.
- **di dare atto** che la ditta ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - Nuova Idea: IBAN: IT15I0853027220000000063824
 - Pr Sistem: IBAN: IT42W0608547020000000021050
- **di dare atto** che tale progetto è finanziato con contributo dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002, per complessivi € 350.000,00; per poter procedere con la liquidazione in argomento occorre pertanto anticipare la somma pari a complessivi € 25.193,00;
- **di dare atto** che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 4.227.035,55 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- **di dare atto** che la spesa da liquidare non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art 17/bis del D.lgs. n. 241/1997

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

NegE 16/03/2026

Allegati: - prospetto di liquidazione n. 250 e 252/2026
- elenco somme anticipate