



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 106
del 12/03/2026

OGGETTO: SCUOLA INFANZIA PIPPI CALZELUNGHE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PRESA D'ATTO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA.

L'anno **duemilaventisei addì dodici del mese di marzo** alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X (videoconferenza)	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore		X

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: SCUOLA INFANZIA PIPPI CALZELUNGHE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PRESA D'ATTO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA.

L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:

Preso atto che la promozione dell'efficienza energetica e la riduzione dei consumi costituiscono obiettivi prioritari per l'Ente, in linea con le politiche ambientali nazionali ed europee;

Dato atto che è volontà di questa amministrazione promuovere azioni concrete di sostenibilità ambientale, migliorando nel contempo l'efficienza e la funzionalità del patrimonio edilizio comunale;

Preso atto che con deliberazione della G.C. n. 457 del 28/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo rubricato "Scuola infanzia Pippi Calzelunghe: Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico (CUP: B84D24004570004)" da cui risulta una spesa di € 265.000,00 così ripartita:

A	SOMME A BASE APPALTO			CAPITOLO PI.FI.
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	158.054,18 €		
2	Importo dei lavori compensati a misura (compreso manodopera)	0		
3	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	45.726,37 €		
4	Importo lavori al netto della manodopera	112.327.81 €		
5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	14.141,52 €		
TOTALE A - SOMME A BASE APPALTO		172.195,70 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	2.854,80 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003
2	Spese tecniche relative alla, progettazione, DL, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutivo (Iva compresa)	48.381,58 €		
		*3.417,65 € (aff. Arch.SOBORDI diagnosi energetica)		10250/106 VU2.02.03.05.001
		*33.794,00 € (aff. Arch. SOBORDI Progett.D.L.)	14.582,35 € 19.211,65 €	10.250/106 VU2.02.03.05.001 10.250/101 VU2.02.01.09.003
		* 9.632,73 € (aff. Arch.BORIOLI Coord.sicurezza)		10.250/101 VU2.02.01.09.003
		* 1.537,20 € (aff. P.I. VIGNA prog.I.E.)		10.250/101 VU2.02.01.09.003
3	Spese tecniche relative all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del Codice (D.Lgs. 36/2023), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente dell'Ente	3.434,87 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003
4	Contributo gara ANAC (Delibera n. 610 del 19/12/2023)	250,00 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003
5.1	IVA 22% su lavori	37.883,05 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003
Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE		92.804,30 €		
TOTALE INTERVENTO		265.000,00 €		

Visto che il progetto, redatto dall'Arch. Elisa Sobordi, dal P.Ind. Luca Vigna e dall'arch. Mauro Borioli, attiene anche ad interventi di riqualificazione energetica;

Considerato che il fabbricato sede della scuola infanzia Pippi Calzelunghe è censito al catasto urbano al foglio n.42 mappale n. 3298 sub.1 ed è di proprietà del Comune di Alba;

Rilevata la possibilità di utilizzare gli incentivi del GSE di cui al "conto termico 3.0", approvato con Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 7 agosto 2025 avente ad oggetto: "Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili" in quanto gli interventi sopra citati sono classificati come:

intervento II.B - art. 5, comma 1, lettera b): Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato

intervento II.A - art. 5, comma 1, lettera a): Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato

Considerato:

- che le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "PRENOTAZIONE" prima dell'inizio dei lavori, presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredandola di una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal decreto legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti della diagnosi energetica;
- che secondo l'articolo 8 comma 2 del Decreto Legislativo 102 del 4 luglio 2014, le diagnosi devono essere eseguite da soggetti certificati da organismi accreditati ai sensi del regolamento comunitario n. 765 del 2008 in base alle norme UNI CEI 11339;

Visto che con determinazione dirigenziale R.G.D. n. 3411 del 10/12/2024, è stato affidato l'incarico per la redazione della diagnosi energetica all'arch. Elisa Sobordi (EGE certificato num. 21MI00023PUI/RC) per l'importo di € 2.693,60 oltre contributo e Iva per complessivi € 3.417,65;

Visto che, con nota pec registrata al protocollo comunale il 02/03/20126 al n. 65933, l'arch. Elisa Sobordi ha trasmesso l'aggiornamento della diagnosi energetica, già redatta a gennaio 2025 Ns. prot num 11859 del 13/03/2025.;

Analizzata la diagnosi energetica, dell'immobile "scuola dell'infanzia Pippi Calzelunghe", ubicata in Alba Via Rorine, redatta ai sensi delle norme UNI CEI EN 16247;

Dato atto

- che si rende necessario procedere ad impegnarsi a realizzare l'opera così come descritta nella diagnosi;
- che la definizione della "prenotazione" presso il GSE, permetterà a questa amministrazione di pervenire l'iscrizione nel bilancio delle risorse necessarie all'esecuzione dei lavori previsti nella diagnosi energetica;

Rilevato che come previsto dall'art. 15, commi 1 e 5 del D.Lgs. 36/2023 è nominata Responsabile Unico del Progetto – RUP l'arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;

Richiamato il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Lavori Pubblici – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

- 1) di approvare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di prendere atto della diagnosi energetica dell'edificio ex scuola elementare di Via IV Novembre redatta ai sensi delle norme UNI CEI EN 16247, (Prot. 65933 del 02/03/20126) comprendente opere di riqualificazione, descritte all'art. "8.1.B. ANALISI DI DETTAGLIO: Coibentazione della sola copertura" il cui importo è quantificato in € 220.577,00 (lavori + spese tecniche), oltre IVA ed oneri previdenziali, per complessivi € 258.460,33;
- 3) di incaricare il dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, a provvedere ad attivare le procedure "prenotazione dell'incentivo CT 3.0";
- 4) di impegnarsi, nel caso di assegnazione dell'incentivo richiesto a realizzare le opere così come descritte nella diagnosi energetica e quindi 172 195,70 oltre all'IVA;
- 5) di dare atto che gli interventi contenuti nella diagnosi energetica fanno già parte del progetto esecutivo riportato in premessa approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 457 del 28/11/2025 che presenta il seguente quadro economico di spesa:

A	SOMME A BASE APPALTO			CAPITOLO PI.FI.
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	158.054,18 €		
2	Importo dei lavori compensati a misura (compreso manodopera)	0		
3	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	45.726,37 €		
4	Importo lavori al netto della manodopera	112.327.81 €		
5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	14.141,52 €		
TOTALE A - SOMME A BASE APPALTO		172.195,70 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	2.854,80 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003
2	Spese tecniche relative alla, progettazione, DL, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutivo (Iva compresa)	48.381,58 €		
		*3.417,65 € (aff. Arch.SOBORDI diagnosi energetica)		10250/106 VU2.02.03.05.001
			14.582,35 €	10.250/106 VU2.02.03.05.001
		*33.794,00 € (aff. Arch. SOBORDI Progett.D.L.)	19.211,65 €	10.250/101 VU2.02.01.09.003
		* 9.632,73 € (aff. Arch.BORIOLI Coord.sicurezza)		10.250/101 VU2.02.01.09.003
		* 1.537,20 € (aff. P.I. VIGNA prog.I.E.)		10.250/101 VU2.02.01.09.003
3	Spese tecniche relative all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del Codice (D.Lgs. 36/2023), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente dell'Ente	3.434,87 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003
4	Contributo gara ANAC (Delibera n. 610 del 19/12/2023)	250,00 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003
5.1	IVA 22% su lavori	37.883,05 €		10.250/101 VU2.02.01.09.003
Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE		92.804,30 €		
TOTALE INTERVENTO		265.000,00 €		

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **18.03.2026** al **01.04.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **17.03.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE