



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 915 DEL 31 marzo 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – Mango –
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Pocapaglia – Roddi – Rodello - S.
Stefano Roero - Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: COMUNE DI NEIVE – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO RICREATIVO DI NEIVE CAPOLUOGO – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021-2027. “R.I.TU.A.L.E.” UNESCO - CUP: E92H24001440006 – ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite Accordo ai sensi dell’art. 30 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 267/2000, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di: Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Magliano Alfieri – Mango – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia - Priocca – Roddi – Rodello – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Vista la Convenzione dell’Accordo Consortile (ultima revisione Reg. n. 1236 del 03/07/2025) sottoscritta dai suddetti Sindaci aderenti;

Con decisione di contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Neive n. 26 del 05/03/2026 è stata disposta l’indizione di una gara di lavori, da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba, mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall’art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo e applicando l’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che il Progetto Esecutivo a base di gara è stato approvato con Deliberazione G.C. del Comune di Neive n. 109 del 22/10/2025;

Che il valore stimato dell’appalto di lavori è pari a **€ 190.000,00**, al netto di IVA di legge, ed è comprensivo di € 7.907,57 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso, ed € 55.475,44 di costi per la manodopera;

Che i lavori sono finanziati dal contributo FSC 2021-2027 e con fondi propri del Comune di Neive;

Che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera è il Geom. Catalano Carmine in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Neive;

Che la gara sarà espletata da questa Centrale Unica di Committenza, stazione appaltante in possesso, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA);

Che la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba svolge le funzioni di stazione appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, rientra nell'autonomia del Comune per il quale viene espletata la procedura;

Che ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- di procedere all'attivazione di una procedura di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dal RUP tramite elenchi (Albo Fornitori della Piattaforma Traspare in uso alla C.U.C.), per i lavori di riqualificazione del centro ricreativo di Neive capoluogo – la cui programmazione è inserita nella Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027. "R.I.TU.A.L.E." UNESCO – CUP: E92H24001440006, di importo stimato a base di gara pari ad € 190.000,00 IVA esclusa;
- di nominare, l'Avv. Massimo Nardi, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 9 del Codice, per la fase di affidamento, ovvero l'espletamento della procedura di gara;
- di dare atto che la scelta del contraente, in ragione dell'importo dei lavori a base di gara, avverrà mediante procedura negoziata ad invito, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo, e che in caso di ricezione di almeno 5 offerte si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, in base al calcolo individuato tramite il Metodo scelto dalla stazione appaltante delegante;
- di dare atto che questa C.U.C., in possesso della massima qualificazione per l'affidamento di Lavori all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA), ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'ANAC attraverso la Piattaforma Traspare;
- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata in uso alla Centrale di Committenza del Comune di Alba: <https://cucalba.traspare.com>.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
Avv. Massimo Nardi

