



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 890 DEL 28 marzo 2026

RIPARTIZIONE SERVIZI GENERALI E DI STAFF

UFFICIO AFFARI LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

**OGGETTO: Concessione locali siti nel Palazzo Mostre e Congressi all'Ente Fiera di Alba -
Stipulazione nuova concessione amministrativa – Introito canone-**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con concessione amministrativa rep. n. 14 del 16.02.2013 della durata di anni sei, con decorrenza 20.01.2013, venne disposto di concedere all'Ente Fiera di Alba tre locali da adibire ad uso ufficio con annessi servizi, siti nell'ala destra del piano terreno del Palazzo delle Mostre e dei Congressi in Piazza Medford n.3.

In vista della scadenza del titolo concessorio, su richiesta del concessionario, venne stipulata con l'Ente Fiera di Alba una nuova concessione d'uso avente ad oggetto i medesimi locali siti al piano terreno del Palazzo Mostre e Congressi in Piazza Medford (Concessione rep. n. 311 del 14.02.2019) della durata di anni sei, con decorrenza dal 20.01.2019. Alla scadenza del titolo concessorio, fissata al 19.01.2025, il concessionario ha continuato ad occupare i locali corrispondendo regolarmente il canone pattuito, come da quietanze agli atti dell'ufficio. L'occupazione dei locali è avvenuta senza soluzione di continuità e senza pregiudizio per l'Ente.

Con nota Prot n. 34211 del 22.01.2026 è pervenuta, da parte del Presidente dell'Ente Fiera di Alba, formale richiesta di prosecuzione dell'utilizzo dei locali indicati in premessa, da formalizzarsi mediante la stipulazione di una nuova concessione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 19.03.2026 è stato stabilito di stipulare una nuova concessione amministrativa con l'Ente Fiera di Alba (P.I. 02945590046), per la durata di anni sei, al canone annuo di € 6.600,00, con decorrenza 20.01.2026, avente ad oggetto i locali siti al piano terreno del Palazzo Mostre e Congressi in Piazza Medford alle condizioni ed accordi di cui allo schema di scrittura approvato con la medesima deliberazione e precisamente:

- Durata di anni sei, con decorrenza dal 20 gennaio 2026, con facoltà dell'Amministrazione comunale di revocare tale concessione anche anteriormente alla scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di sei mesi.

- I locali concessi saranno utilizzati dall'Ente Fiera unicamente come sede degli uffici per l'espletamento delle proprie attività a servizio del territorio di competenza.
- A fronte della concessione, l'Ente Fiera corrisponderà al Comune il canone determinato in Euro 6.600,00 annuali. Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice ISTAT per le famiglie degli operai ed impiegati verificatasi rispetto al mese precedente di inizio del contratto stesso;
- Sono a carico dell'Ente Fiera tutti gli oneri relativi alle opere di ordinaria manutenzione, alla fornitura di energia elettrica, riscaldamento, telefono, le spese di pulizia relativamente ai locali assegnati, nonché tutte quelle spettanti per legge.

E' pertanto necessario procedere alla stipula di detto contratto, tra Ente Fiera ed il Comune di Alba, tramite il Dirigente competente, ai sensi dell'art.71 del vigente Statuto comunale, conferendogli ogni più ampio potere di convenire tutti quei patti e condizioni che si renderanno necessari e di legge.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 1 luglio 2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.529 del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti

Visto il combinato disposto dell'art. 179 sopracitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

- di stipulare con l'Ente Fiera di Alba con sede in Alba, Piazza Medford n. 3 (C.F. 02945590046), una nuova concessione amministrativa per la durata di anni sei, al canone annuo di € 6.600,00, con decorrenza 20.01.2026, avente ad oggetto i locali siti al piano terreno del Palazzo Mostre e Congressi in Piazza Medford, meglio indicati nell'allegata planimetria, alle condizioni ed accordi di cui al contratto allegato;

- Di introitare dall'Ente Fiera di Alba (P.I. 02945590046) la somma di € 6.600,00, dando atto che la spesa è classificata come segue:
 - titolo: 3
 - tipologia: 100
 - categoria: 30100300
 - piano dei conti finanziario integrato: V.E 3.01.03.02.002: Noleggi e locazioni di altri beni immobili
 - capitolo PEG 1690 del Bilancio 2026.

IL DIRIGENTE
(Avv. Massimo NARDI)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.
Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)