



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio – Ufficio Edilizia Privata

Pratica Edilizia 2025/1366

Marca da bollo
Identificativo n. 01230380695029

Diritti di Segreteria € 110,00
PagoPa del 03/03/2025
18/03/2026

AUTORIZZAZIONE

a norma dell'art. 3 della L.R. n. 45 del 9 agosto 1989
recante norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti
a vincolo per scopi idrogeologici

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da GONELLA GIUSEPPE e GONELLA PAOLA e registrata il 21/11/2025 al protocollo generale n. 53868AAA/2025 ed al registro pubblico delle domande edilizie al n. 2025/1366;

Considerato che l'istanza è tendente ad ottenere l'Autorizzazione di Svincolo Idrogeologico in sanatoria per SCIA per accertamento di conformità ex art. 36 bis (34 ter) da effettuarsi nel territorio del Comune di Alba in LOC SERRE, sull'appezzamento di terreno distinto a Catasto Terreni foglio 54, numero 424, Urbano foglio 54, numero 424 sub 3, 424 sub 4, 424 sub 5, 424 sub 6 ricadente in Area del vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30-3387 del 30/05/2016 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 01/06/2016.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere comproprietari.

Vista la rappresentazione grafica e la documentazione dell'intervento dalla quale risulta che la superficie da esso interessata è di mq. 175,00 ed il volume di scavo è di mc. 550,00;

Visto il R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 45 del 9.8.1989 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.G.R. n. 8535 del 3.10.1989;

Visto l'art. 10 della Legge Regionale n. 20/2009 (esclusione dall'obbligo preventivo del parere della Commissione Edilizia);

Vista la nota della Regione Piemonte Direzione "Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia montana e Foreste", "Settore Idraulica Forestale e Tutela del Territorio" del 08/02/2011 prot. 9012-DB1418A;

Vista la D.G.R. n.41-6101 del 07/12/2017;

Vista la D.D. n. 368 del 07/02/2018;

Vista la Circolare n. 3/AMB "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali. Revoca della circolare 4/AMD/2012" del 14/09/2018

Preso atto che dagli elaborati allegati alla domanda di svincolo idrogeologico risulta che le opere oggetto della presente Autorizzazione rientrano nella categoria a) dell'art. 2 della L.R.P. n. 45/89,

in quanto incidono su area avente superficie inferiore ai 10.000 mq. ed un volume di scavo inferiore a 5000 mc.;

Vista la relazione Geologico/Geologico Tecnica a firma del Dott. Geol. Alasia Bernardino, datata Luglio 2025;

Vista la relazione tecnico - illustrativa in data 07/07/2025;

Fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi Amministrativi od Enti, rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE

ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 9.8.1989 n. 45

Art. 1

(Oggetto dell'Autorizzazione)

A GONELLA GIUSEPPE, nato a ALBA il 30/12/1949, residente in VIA VUILLERMIN n. 1 Sc. U Piano T Int. U ALBA, Codice fiscale GNLGPP49T30A124Z, in qualità di Comproprietario e GONELLA PAOLA, nata a ALBA il 26/11/1946, residente in VIA SABOTINO n. 5 ALBA, Codice fiscale GNLPLA46S66A124G, in qualità di Persona fisica, è data autorizzazione in sanatoria per lo svincolo espresso in premessa in conformità alla documentazione presentata e con le prescrizioni appresso indicate.

Art. 2

(Alternativa al rimboschimento)

Esente ai sensi dell'art. 9 comma 4 lett. c) della L.R. 45/1989 e s.m.i.

Art. 3

(Garanzia corretta esecuzione)

Esente in quanto trattasi di sanatoria di opere già realizzate.

Art. 4

(Sanzioni)

Ai fini del rilascio del presente svincolo è stata ricevuta in data 12/03/2026 prot. 67604 la quietanza di versamento della sanzione amministrativa dell'importo di €250,00 ai sensi dell'art. 13 della succitata L.R. 45/89.

Si precisa che il presente provvedimento in sanatoria autorizza esclusivamente lo svincolo per i fini idrogeologico dell'area in premessa. Non costituisce invece né concessione, né autorizzazione per le modificazioni del suolo e per le altre opere edilizie da eseguirsi, per le quali dovrà essere chiesto ed ottenuto regolare Permesso di Costruire secondo le leggi vigenti in materia.

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Polizia Municipale alla quale è affidata la vigilanza sull'osservanza della suddetta legge ed al Corpo Forestale dello Stato.

ALBA, lì 25/03/2026

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

Firmato digitalmente

Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sarà consultabile per trenta giorni consecutivi