



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 864 DEL 26 marzo 2026

RIPARTIZIONE SERVIZI GENERALI E DI STAFF

UFFICIO AFFARI LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Contratto di locazione n. 11886 del 18.12.2014 tra COMUNE di ALBA e la “COOPERATIVA LIBRARIA LA TORRE” - Rinnovo fino al 28.02.2032 - Impegno, liquidazione e versamento all’Agenzia delle Entrate, ufficio di Alba, dell’imposta di registro annuale (€ 554,00).- Introito quota imposta di registro a carico del conduttore (€ 277,00)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

in data 18.02.2014 è stato stipulato con la COOPERATIVA LIBRARIA LA TORRE società cooperativa, con sede in Alba, via Vittorio Emanuele II 19/G, il contratto di locazione Reg. n. 11.886, relativo ad un locale ad uso negozio, con retro oltre a locali ad uso magazzino al piano interrato e soppalco, sito in via Vittorio Emanuele II n. 19/g (interno galleria “Palazzo della Maddalena”), della superficie di mq. 99,77 (piano terra), mq. 4,58 (retro), mq. 26,95 (soppalco), mq. 15,80 (piano interrato) e altresì l’adiacente locale delle dimensioni di mq. 30,59, come identificati a Catasto al Fg. 37, mapp. 724, sub. 10 e sub. 4.

Il contratto stipulato per sei anni, prevede il rinnovo di sei anni in sei anni, salvo disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

Non essendo intervenuta formale comunicazione di recesso o disdetta da parte dei contraenti nei termini previsti, il rapporto si intende automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, ovvero sino al 28.02.2032, alle medesime condizioni in essere.

Considerato che al 31 marzo scade il termine per il versamento dell’imposta di registro sui contratti di locazione decorrenti dal 1 marzo, occorre, peraltro, provvedere al versamento dell’imposta di registro annuale nella misura proporzionale del 2% sul canone annuo sul contratto di locazione tra il Comune di Alba, locatore, e la COOPERATIVA LIBRARIA LA TORRE società cooperativa, con sede in Alba, via Vittorio Emanuele II 19/G, c.f. e partita Iva 00493250047, per locali ad uso commerciale in via Vittorio Emanuele II n. 19 (Palazzo della Maddalena).

L'imposta da versare è pari a € 554,00 (canone annuo aggiornato € 27.722,74 x 2%) = € 554,45 arrotondati ad € 554,00 per il periodo 01.03.2026/28.02.2027.

Tale imposta per legge è posta a carico del locatore e locatario in parti uguali; pertanto la quota a carico della Soc. "COOPERATIVA LIBRARIA LA TORRE società cooperativa" è pari ad € 277,00 e sarà richiesta a rimborso.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 1 luglio 2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto degli artt. 179, 180 183 e 184 del sopracitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

- Di dare atto che il contratto di locazione n. 11.886 del 18.02.2014 per i locali di cui in premessa, stipulato con la COOPERATIVA LIBRARIA LA TORRE società cooperativa" con sede in Alba, via Vittorio Emanuele II 19/G, c.f. e partita Iva 00493250047, viene rinnovato per ulteriori sei anni, fino al 28.02.2032, al canone annuo di €. 27.722,74, aggiornato alla variazione dell'indice Istat di marzo, come previsto dall'art. 4 del suddetto contratto;
- Di dare atto che, l'entrata è così classificata:
 - titolo 3
 - tipologia 0100
 - categoria 3010300 Proventi derivanti dalla gestione di beni
 - piano dei conti finanziario integrato: V.E. 3.01.03.02.002 locazioni di altri beni immobili.
 - Capitolo PEG: 1690/0 del bilancio 2026
- Di **impegnare**, in termini di competenza e di cassa, la spesa di € 554,00 occorrente per pagamento dell'imposta di registro annuale per il periodo 01.03.2026-28.02.2027 nella misura del 2% sul canone annuo, sul seguente contratto di locazione, decorrente da marzo e più precisamente : € 554,00 per locali ad uso commerciale in via Vittorio Emanuele II n. 19

(Palazzo della Maddalena - Contratto di locazione n. 11.886 del 18.02.2014 – scadenza 28.02.2032 / locatario “COOPERATIVA LIBRARIA LA TORRE società cooperativa” con sede in Alba, via Vittorio Emanuele II 19/G (c.f. e partita Iva 00493250047);

- Di **liquidare** all’Agenzia delle Entrate - Ufficio di Alba - la somma di € 554,00 mediante versamento da effettuare con modello F24;
- Di **imputare**, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la somma di € 554,00 come segue:
 - missione: 01 – programma 11
 - titolo: 1
 - piano dei conti finanziario integrato: V.U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo
 - capitolo **PEG 377/8** del Bilancio 2026
 - **scadenza: Immediata**
- di **introitare** la somma di € 277,00 dalla “COOPERATIVA LIBRARIA LA TORRE ” (c.f. e partita Iva 00493250047) dando atto che l’entrata è così classificata:
 - titolo: 3
 - tipologia: Rimborsi ed altre entrate correnti
 - categoria: 3050200
 - piano dei conti finanziario integrato: V E 3.05.02.02.001 Entrate per rimborsi di imposte indirette
 - capitolo PEG 1695 del Bilancio 2026
- di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

IL DIRIGENTE
(Avv. Massimo NARDI)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.
Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)