



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 857 DEL 26 marzo 2026

RIPARTIZIONE SERVIZI GENERALI E DI STAFF

UFFICIO AFFARI LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Contratto di locazione n. 11834 del 09.02.2012 tra COMUNE di ALBA e la società GEOX s.p.a. - Impegno, liquidazione e versamento all'Agenzia delle Entrate, ufficio di ALBA, dell'imposta di registro annuale (€ 1.550,00).-

IL DIRIGENTE

Premesso che:

A norma del D.P.R. 131/86 e s.m.i., l'imposta annuale di registro sui contratti di locazione, nella misura del 2% sul canone annuo, deve essere versata all'erario, entro 30 gg. dall'inizio dell'annualità.

Al 31 marzo scade il termine per il versamento dell'imposta sui contratti di locazione decorrenti dal 1° marzo.

Occorre, pertanto, provvedere al versamento dell'imposta di registro annuale nella misura proporzionale del 2% sul canone annuo sul contratto di locazione tra il Comune di Alba, locatore, e la Società GEOX s.p.a. (c.f./p.iva 03348440268), per i suddetti ad uso esclusivo di esercizio di vicinato di commercio a dettaglio in sede fissa per vendita di generi non alimentari, la quale deve essere versata all'erario, entro 30 gg. dall'inizio dell'annualità.

L'imposta da versare è pari a € 1.550,00 (canone annuo aggiornato € 77.504,50 x 2%) = € 1.550,09 arrotondati a € 1.550,00 per il periodo 01.03.2026/28.02.2027.

Tale imposta, per disposizioni di legge, è a carico del locatore e conduttore in parti; pertanto la quota a carico della Soc. GEOX s.p.a è di € 775,00 e sarà richiesta a rimborso.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 1 luglio 2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti

Visto il combinato disposto degli artt. 179, 180 183 e 184 del sopracitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

1. Di **impegnare**, in termini di competenza e di cassa, la spesa di € 1.550,00 occorrente per il pagamento dell'imposta di registro annuale per il periodo 01.03.2026-28.02.2027 nella misura del 2% sul canone annuo, sul seguente contratto di locazione, decorrente da marzo e precisamente:

- € 1.550,00 per i locali ad uso commerciale, situati in Via Vittorio Emanuele II n.19/q e 19/r, (Palazzo della Maddalena) - Contratto di locazione n. rep.11.834 del 09.02.2012 – scadenza 28.02.2030 –locatario “Società GEOX s.p.a.” con sede legale in Biadene di Montebelluna (TV), Via Feltrina Centro n. 16, (P. IVA /C.F. 03348440268).

2. Di **liquidare** all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Alba - la somma di € 1.550,00 mediante versamento da effettuare con modello F24.

3. Di **imputare**, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la somma di € 1.550,00 come segue:

- missione: 01 – programma 11
- titolo: 1
- piano dei conti finanziario integrato: V.U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo
- capitolo **PEG 377/8** del Bilancio 2026
- **scadenza: Immediata**

4. di **introitare** la somma di € 775,00 dalla “Società GEOX s.p.a” , dando atto che l'entrata è così classificata:

- a. titolo: 3
- b. tipologia: Rimborsi ed altre entrate correnti
- c. categoria: 3050200

- d. piano dei conti finanziario integrato: V E 3.05.02.02.001 Entrate per rimborsi di imposte indirette
- e. capitolo PEG 1695 del Bilancio 2026

- 5. di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

IL DIRIGENTE
(Avv. Massimo NARDI)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)