



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 859 DEL 26 marzo 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: *“Riqualificazione aree verdi ed attrezzature ludiche” (cod. CUP B85I25000300004)*

Parziale rettifica affidamento lavori a base d'asta di cui alla voce **A1)** del quadro di spesa, alla ditta *“TIEGI srl” (C.F. e P.IVA: 05008620261) con sede in Via Benedetto Croce 7, - 31058 – SUSEGANA (TV) (€ 56.679,99 Iva compresa).*
CIG: B982980399

Rideterminazione quadro di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1099/2025, R.G.D. n. 3141 del 09/12/2025, è stata approvata la perizia tecnica e il relativo quadro di spesa inerenti alle opere di *“Riqualificazione aree verdi ed attrezzature ludiche”* redatta dai Tecnici Comunali, dell'importo complessivo di € 100.000,00;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono state stabilite le modalità a contrattare relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento di cui alla voce **B2) Spese tecniche** e contestualmente affidati i servizi della medesima voce alla ditta *“LAND Italia Srl” (C.F./P.IVA 05517330964) con sede a Milano Via Varese 16*, per un importo complessivo di € 35.676,80, cassa 4% e iva 22% compresa. CIG: B973195CF6;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1177/2025 R.G.D. n. 3393 del 16/12/2025 si sono stabilite le modalità a contrattare e affidate le rimanenti voci del quadro di spesa relative alla voce **A1) Lavori a base d'asta**, alla ditta *“TIEGI srl” (C.F. e P.IVA: 05008620261) con sede in Via Benedetto Croce 7, - 31058 – SUSEGANA (TV)*, la quale ha presentato un'offerta che ammonta ad un complessivo di €56.679,99 Iva compresa. (CIG: B982980399) e affidati i lavori relativi alla voce **B1) Opere di completamento e finitura** alla ditta *“ALBA VERDE s.n.c.” (C.F./P.I.02734210046) strada*

Osteria 34, Fraz. Mussotto – ALBA (CN), con un importo complessivo di € 6.287,75 Iva compresa. (CIG: B982AF5767), contestualmente è stato rideterminato il quadro generale di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1254/2025 R.G.D. n. 3481 del 24/12/2025 è stata liquidata la fattura n. 112/5 del 10/12/2025 alla ditta “LAND Italia Srl” (C.F/P.IVA 05517330964) con sede a Milano Via Varese 16, relativa alla voce B2) Spese Tecniche del quadro di perizia per un importo complessivo di € 35.676,80 cassa 4% e iva 22% compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1282/2025 R.G.D. n. 3535 del 30/12/2025 è stata liquidata la fattura n. 65 del 24/12/2025 alla ditta “ALBA VERDE s.n.c.” (C.F/P.I.02734210046) strada Osteria 34, Fraz. Mussotto – ALBA (CN), relativa ai lavori riferiti alla voce B1) Opere di completamento e finiture del quadro di perizia per un importo complessivo di € 6.287,75 iva 22% compresa.
- con Determinazione Dirigenziale n. 69/2026 R.G.D. n. 426 del 12/02/2026 sono stati re imputati al Bilancio 2026, sulla base del cronoprogramma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo alla perizia di “Riqualificazione aree verdi ed attrezzature ludiche” (cod. CUP B85I25000300004)”, a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo impegnato	Importo liquidato CAP/Pi.Fi.	Importo da Reimputare a Bilancio 2026 CAP/Pi.Fi.	Esigibilità Pagamenti
A1) Lavori a base d'asta - TIEGI srl Lavori IVA Totale	€ 52.263,05 € 4.416,94 € 56.679,99	€ 0,00 Cap 11552/111 U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	(€ 56.679,99) Cap 11552/111 U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	31/12/2026
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) Opere di completamento e finitura iva compresa - ALBAVERDE snc	€ 6.287,75	€ 6.287,75 Cap 11552/111 U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	(€ 0,00) Cap 11552/111 U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	31/12/2026
B2) Spese tecniche compresa cassa e iva - LAND Italia srl	€ 36.000,00	€ 35.676,80 Cap 11552/116 U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	(€ 323,20) Cap 11552/116 U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
B3) Art.45 del D. Lgs 36 del 31/03/2023 e s.m.i.	€ 1.032,26	€ 0,00 Cap 11552/111 U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	(€ 1.032,26) Cap 11552/111 U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	

TOTALE PERIZIA	€ 58.035,45		
TOTALE REIMPUTATO AL BILANCIO 2026	€ 58.035,45		31/12/2026

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **dare atto** che a seguito delle verifiche effettuate con la ditta TIEGI S.r.l. (C.F. e P.IVA 05008620261), con sede in Via Benedetto Croce 7 – 31058 Susegana (TV), affidataria dei lavori di cui alla voce A1) del quadro di spesa, in merito alla possibilità di applicare, su parte del preventivo, il regime IVA agevolata al 4% per la fornitura e l'installazione di giochi ludici inclusivi – fattispecie rientrante tra quelle ammesse all'agevolazione – si rende necessario procedere alla rettifica dell'affidamento in essere con la suddetta ditta
- di **rettificare** l'affidamento alla ditta *TIEGI srl* (C.F. e P.IVA: 05008620261) con sede in Via Benedetto Croce 7, - 31058 – SUSEGANA (TV), affidataria dei lavori di cui alla voce A1) del quadro di spesa, come segue: importo di €53.348,54 per i lavori e forniture, oltre Iva di €3.331,45, per un totale complessivo €56.679,99 (CIG: B982980399);
- di **dare atto** che la spesa di €56.679,99 trova copertura al seguente Capitolo di Bilancio:

per € 56.679,99

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- PIFI : U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 11552/111
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026

- di **dare atto** che le somme impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba lì

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

POR/GRA

G:\PROGETTI LAVORI\VERDE+foto\PERIZIA riqualificazione aree verdi ed attrezzature ludiche 100000€\DETERMINE\Perizia attr. ludiche RETTIF. e RIDET. Q.E..doc / giovedì 26 marzo 2026

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
Dott. Massimo TOPPINO