



# CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 123**  
**del 19/03/2026**

**OGGETTO:** *Concessione locali siti nel Palazzo Mostre e Congressi all'Ente Fiera di Alba - Approvazione nuova concessione amministrativa.*

*L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di marzo alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.*

*Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori*

| N. | Cognome e nome    |              | Presente | Assente |
|----|-------------------|--------------|----------|---------|
| 1. | GATTO Alberto     | Sindaco      | X        |         |
| 2. | PASINI Caterina   | Vice Sindaco | X        |         |
| 3. | CAVALLO Roberto   | Assessore    | X        |         |
| 4. | CROCE Donatella   | Assessore    | X        |         |
| 5. | FENOCCHIO Edoardo | Assessore    | X        |         |
| 6. | GARASSINO Luigi   | Assessore    | X        |         |
| 7. | TIBALDI Davide    | Assessore    | X        |         |
| 8. | VIGNOLO Lucia     | Assessore    | X        |         |

*Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.*

*La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

**OGGETTO: Concessione locali siti nel Palazzo Mostre e Congressi all'Ente Fiera di Alba - Approvazione nuova concessione amministrativa.**

Il Sindaco riferisce:

Con concessione amministrativa rep. n. 14 del 16.02.2013 della durata di anni sei, con decorrenza 20.01.2013, venne disposto di concedere all'Ente Fiera di Alba tre locali da adibire ad uso ufficio con annessi servizi, siti nell'ala destra del piano terreno del Palazzo delle Mostre e dei Congressi in Piazza Medford n.3.

In vista della scadenza del titolo concessorio, su richiesta del concessionario, venne stipulata con l'Ente Fiera di Alba una nuova concessione d'uso avente ad oggetto i medesimi locali siti al piano terreno del Palazzo Mostre e Congressi in Piazza Medford (Concessione rep. n. 311 del 14.02.2019) della durata di anni sei, con decorrenza dal 20.01.2019. Alla scadenza del titolo concessorio, fissata al 19.01.2025, il concessionario ha continuato ad occupare i locali corrispondendo regolarmente il canone pattuito, come da quietanze agli atti dell'ufficio. L'occupazione dei locali è avvenuta senza soluzione di continuità e senza pregiudizio per l'Ente.

Con nota Prot n. 34211 del 22.01.2026 è pervenuta, da parte del Presidente dell'Ente Fiera di Alba, formale richiesta di prosecuzione dell'utilizzo dei locali indicati in premessa, da formalizzarsi mediante la stipulazione di una nuova concessione.

Considerato che l'utilizzo dei locali risulta conforme alle finalità istituzionali e agli interessi dell'ente e sussistendo l'interesse pubblico alla regolarizzazione del rapporto concessorio, si ritiene opportuno procedere alla stipulazione di una nuova concessione per disciplinare l'utilizzo dei locali, dando atto dei pagamenti effettuati dal concessionario a titolo di indennità per l'occupazione di fatto successiva alla scadenza del precedente titolo concessorio.

Visti gli scopi dell'Associazione e la sua costante e continua collaborazione con il Comune è opportuno procedere alla stipula di una nuova concessione della durata di anni sei (20 gennaio 2026 – 19 gennaio 2032) ritenendo congrua l'applicazione di un canone annuo pari ad Euro 6.600,00. Il parametro utilizzato per quantificare il canone è il valore medio OMI per la locazione delle aree interessate rivalutato sulla base degli indici di rivalutazione Istat.

Considerato che i locali in oggetto rientrano nel patrimonio indisponibile di questo Comune si procederà attraverso la stipulazione di un atto che rivestirà la forma della concessione amministrativa contenente le seguenti condizioni:

- Durata di anni sei, con decorrenza dal 20 gennaio 2026, con facoltà dell'Amministrazione comunale di revocare tale concessione anche anteriormente alla scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi.
- I locali concessi saranno utilizzati dall'Ente Fiera unicamente come sede degli uffici per l'espletamento delle proprie attività a servizio del territorio di competenza.
- A fronte della concessione, l'Ente Fiera corrisponderà al Comune il canone determinato in Euro 6.600,00 annuali.
- Sono a carico dell'Ente Fiera tutti gli oneri relativi alle opere di ordinaria manutenzione, alla fornitura di energia elettrica, riscaldamento, telefono, taxa rifiuti solidi urbani, spese di pulizia relativamente ai locali assegnati, nonché tutte quelle spettanti per legge.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Servizi Generali e di Staff – Ufficio Affari Legali – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dal Dirigente della Ripartizione Generali e di Staff e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

## **LA GIUNTA**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

## **D E L I B E R A**

- 1 - di stipulare una nuova concessione con l'Ente Fiera di Alba (P.I. 02945590046), per la durata di anni sei, al canone annuo di € 6.600,00, con decorrenza 20.01.2026 e scadenza 19.01.2032, avente ad oggetto i locali siti al piano terreno del Palazzo Mostre e Congressi in Piazza Medford, della superficie di 134,33 mq, alle condizioni ed accordi di cui alla scrittura il cui schema, allegato al presente provvedimento, quale parte integrale e sostanziale, contestualmente si approva.
- 2 - di autorizzare il Dirigente competente alla stipula della concessione amministrativa ai sensi dell'art.71 del vigente Statuto comunale, conferendogli ogni più ampio potere di convenire tutti quei patti e condizioni che si renderanno necessari e di legge.
- 3 - di dare atto che l'entrata è così classificata:
  - titolo: 3
  - tipologia: 100
  - categoria: 30100300
  - piano dei conti finanziario integrato: V.E 3.01.03.02.002: Noleggi e locazioni di altri beni immobili
  - capitolo PEG 1690 del Bilancio 2026.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

\* \* \* \* \*

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **26.03.2026** al **09.04.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **25.03.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE