



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 843 DEL 25 marzo 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene
– Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie -
Pocapaglia – Priocca - Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. del

**OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI CITTADINE
"ZONA CENTRO" (Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in
sinistra Tanaro e verde di pregio) PER IL BIENNIO 2026/2027- CIG: BA91F108E5 -
AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite Accordo ai sensi dell'art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca - Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la Convenzione dell'Accordo Consortile è la n. Reg. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che con Determinazione a contrarre della Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 526 del 20/02/2026 è stata disposta l'indizione di una gara, da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba, mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera e), del D.lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo, per l'affidamento del servizio in oggetto;

Che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, è dotata della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), come stabilito dall'art. 4 della Convenzione, risultando qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) e potendo quindi gestire la fase di affidamento di contratti di appalto e concessione senza limiti di importo;

Con Determinazione dirigenziale dello scrivente Dirigente, Responsabile della Centrale di Committenza, n. 536 del 25/02/2026 è stata attivata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine "ZONA CENTRO" per il biennio 2026/2027, con contestuale nomina dello scrivente Avv. Massimo Nardi, quale Responsabile Unico di Progetto per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 9 del Codice;

Che, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, la Centrale di Committenza svolge le attività per la sola fase di gara, che si esauriscono con l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo è di competenza di ogni singolo Ente o Ripartizione per cui si espleta la gara;

Che il valore stimato dell'appalto in oggetto è pari a € 214.198,84, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 82.036,68 dei costi per la manodopera, soggetti a ribasso, ed € 2.000,00 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti, la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto impiegato dalla C.U.C. di Alba (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che con Lettera d'invito Prot. n. 64995 del 25/02/2026 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici, identificati dal RUP Arch. Daniela Albano – Dirigente della Ripartizione Opere pubbliche Comune di Alba, sulla base di elenchi di operatori economici (Albo fornitori della Piattaforma), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs.36/2023:

Operatore Economico	Indirizzo
SOLARIS SOC. COOP. SOCIALE A R.L. ONLUS C.F./P.IVA: 02322300043	Frazione Como n. 1 - Alba (CN)
VIVERE VERDE DI ROAGNA CORRADO C.F.: RGNCRD66P02H068F P.IVA: 02441740046	Corso Asti n. 61/A – Guarene (CN)
ALBERT DI BUKMISHI ARBEN C.F.: BKMRBN68C29Z100F P.IVA: 03131300042	Via IV Novembre n. 62 – Magliano Alfieri (CN)
ALBA VIVAI S.S. C.F./P.IVA: 02026600045	Corso Piave n. 73 – Alba (CN)
VIVAI ISOLA VERDE S.R.L. C.F./P.IVA: 03494980042	Frazione Osteria 4/B - Guarene (CN)

Che questa C.U.C. ha acquisito il Codice Identificativo di Gara - CIG: BA91F108E5;

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito nella Lettera d'invito, alle ore 09:00 del giorno 12/03/2026, è pervenuta sulla piattaforma informatica <https://cucalba.traspare.com> n. 1 offerta e precisamente quella della ditta:

Operatore economico	Indirizzo	Data e ora di arrivo
VIVERE VERDE DI ROAGNA CORRADO C.F.: RGNCRD66P02H068F P.IVA: 02441740046	Corso Asti n. 61/A – Guarene (CN)	10/03/2026 10:32

Che il Seggio di Gara preposto all'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e delle BUSTE ECONOMICHE, così composto:

- Dott.ssa Francesca Sarotto – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Segretario verbalizzante;

è stato convocato in data 12/03/2026 alle ore 12:00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Alba, con possibilità di collegamento streaming tramite la piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da Traspare, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che il Seggio di gara ha provveduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del

possesto dei requisiti generali e speciali del concorrente, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dallo stesso presentate, al fine dell'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Operatore economico	Offerta
VIVERE VERDE DI ROAGNA CORRADO C.F.: RGNCRD66P02H068F P.IVA: 02441740046	AMMESSA

Che il Seggio di gara, dopo l'ammissione in piattaforma dell'unico partecipante, ha effettuato il download della busta economica, dando lettura ad alta voce del **ribasso percentuale offerto pari al 2,300 %**.

Ricordato che la Lettera di invito prevedeva, solo nel caso di ricezione di n. 5 offerte, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, previa selezione del metodo di calcolo tramite sorteggio tra i metodi compatibili elencati all'Allegato II.2 del Codice (opzione prevista dall'art. 54 comma 2, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023), e che pertanto, essendo pervenuta 1 offerta non è stato necessario procedere in tal senso;

Dato atto che dal verbale di gara del 12/03/2026 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico: **VIVERE VERDE DI ROAGNA CORRADO** (C.F.: RGNCRD66P02H068F/P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti n. 61/A – Guarene (CN);

Che l'operatore economico suddetto ha offerto un ribasso percentuale del **2,300%**, determinando un'offerta pari a € 207.318,27, cui vanno aggiunti € 2.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un **totale complessivo dell'offerta pari ad € 209.318,27 IVA esclusa**;

Dato atto che sono state effettuate con esito regolare le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che gli esiti, depositati agli atti e di seguito riepilogati, sono i seguenti:

- accertamento di regolarità contributiva risultante dal DURC online di Prot. INAIL_52926883 del 18/02/2026 (validità fino al 18/06/2026);
- accertamento della regolarità fiscale di entrambe le imprese, derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- accertamento, a carico di entrambe le imprese, dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto dall'ANAC;
- accertamento, a carico di entrambe le imprese, dell'assenza di violazioni annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313 a carico degli amministratori della Società;
- accertamento a carico di entrambe dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dai Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313;

Che merito alle verifiche antimafia a carico della ditta **VIVERE VERDE di Roagna Corrado**, si dà atto che la C.U.C., in data 18/03/2026, ha provveduto all'inserimento, sulla BDNA, della richiesta di Comunicazione antimafia, cui è stato attribuito il seguente protocollo: **PR_CNUTG_Ingresso_0017421_20260318**;

Si dà altresì atto che, con riferimento alla suddetta richiesta, è stato rilasciato il relativo nulla osta in materia di Comunicazione antimafia;

Atteso che è pertanto possibile disporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che il servizio è finanziato con risorse proprie del Comune di Alba;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata ad invito svoltasi per l'affidamento dell'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI CITTADINE "ZONA CENTRO" (Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio) PER IL BIENNIO 2026/2027 - CIG: BA91F108E5;
2. che l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico **VIVERE VERDE DI ROAGNA CORRADO** (C.F.: RGNCRD66P02H068F/P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti n. 61/A – Guarene (CN);
3. che il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso percentuale del **2,300 %**, determinando un importo di aggiudicazione pari a € 207.318,27, cui vanno aggiunti € 2.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un **totale complessivo dell'offerta pari ad € 209.318,27 IVA esclusa**;
4. di dichiarare, a seguito dei controlli sull'aggiudicatario, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;
5. di dare atto che si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP della fase di esecuzione dando atto che, terminata la fase di affidamento, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza potrà essere preso in carico dal RUP, che provvederà ai conseguenti adempimenti preordinati alla stipula del contratto;
7. di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba,

IL DIRIGENTE
Avv. Massimo Nardi