



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 841 DEL 25 marzo 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. _____ del _____

OGGETTO: Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano.

Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi. CUPB82H25006190004

“Opere di Rifacimento pista di atletica” alla RTI: MONDO SPA , con sede in Piazzale E. Stroppiana 1, 12051 Alba (CN), P.IVA 02500880048 C.F. 05551980013 e CAUDA STRADE SRL con sede in via Canonico Chiesa 5/C 12046 MONTA' (CN) P.IVA:00570660043 CIG: B97B7276Co

Autorizzazione al subappalto alla ditta VAL.FRA di Rossero Valerio Via I Maggio n.61 10040 Rivalta di Torino (TO) CF:RSSVLR56T27B216Y P.IVA:07109030010

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 249 del 09/07/2025 venne approvato l'iniziale quadro spesa relativo al “Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi, dell'impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano” CUPB82H25006190004, dell'importo di €1.510.000,00.
- Con determinazione dirigenziale n. 629/25 RGD n. 1946 del 30/07/2025, venne affidato l'incarico di collaborazione alla progettazione PFTE, e progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo all'Ing. Simone CASAVECCHIA Via Crociera Burdina n.8 Bra (CN) – (C.F.:CSVSMN78R10B111P – P.IVA.:03807030048) e l'incarico di Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione allo Studio Tecnico Geom. CONTERNO Enrico Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba – (P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A) approvando e impegnando la spesa relativa di progetto pari a €1.510.000,00 .
- Successivamente con deliberazione della Giunta comunale n. 304 del 04/09/2025, venne approvato il progetto di fattibilità tecnico economica PFTE dell'importo di €1.510.000,00.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.389 del 23/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, in conformità dell'art.41 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 50 e ss.mm.ii., del “Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi presso l'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano” CUPB82H25006190004 dell'importo di €1.510.000,00 e successivamente approvato il relativo quadro economico, con determinazione dirigenziale n. 946/2025 RGD n. 2729 del 06/11/2025 in conformità dell'art.41 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 50 e ss.mm.ii.
- Con determinazione dirigenziale n.1235/2025 RGD n.3466 del 23/12/2025 sono state reimputate

al Bilancio 2026, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa del progetto di Manutenzione impianti sportivi CUPB82H25006190004 Impianto sportivo Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. Rifacimento pista di atletica:

- con determinazione dirigenziale n.125/2026 RGD n.469 del 14/02/2026 sono state affidate le opere di Rifacimento pista di atletica dell'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano CUPB82H25006190004 - CIG: B97B7276Co al Raggruppamento Temporaneo costituendo di Imprese, formato da: MONDO SPA, P.IVA 02500880048, C.F. 05551980013 con sede in PIAZZALE E. STROPPIANA 1, Alba (CN), 12051 (mandataria) e CAUDA STRADE SRL, P.IVA 00570660043 con sede in via Canonico Chiesa 5/C 12046 MONTA' (CN) in qualità di con un ribasso del 3,00 % (tre per cento); per un importo netto di € 936.483,53, oltre € 14.553,06 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo netto pari ad € 951.036,59 oltre IVA 10% di €95.103,66 per complessivi € 1.046.140,25 e secondo l'Atto di Impegno:

- **MONDO S.P.A** 62,259%
corrispondente ad un importo netto di €592.105,87 oltre I.V.A.10% di €59.210,59 per un totale di €651.316,46
- **CAUDA STRADE S.R.L.** 37,741%
corrispondente ad un importo netto di €358.930,72 oltre I.V.A.10% di €35.893,07 per un totale di €394.823,79

- l'art.119 del Decreto Legislativo n.36 del 31/03/2023 stabilisce che l'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- a. *che i concorrenti abbiano indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;*
- b. *che l'appaltatore provveda, almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio delle relative lavorazioni, al deposito presso la stazione appaltante del contratto di subappalto e della certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n.36/2023;*
- c. *che non sussistano, a carico dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuna delle condizioni previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 36/2023;*

- successivamente alla autorizzazione, nei termini previsti dalla vigente legislazione, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante ed alla Direzione Lavori la seguente ulteriore documentazione:

- a. *copia del contratto di subappalto;*
- b. *documentazione di avvenuta denuncia, prima dell'inizio delle relative lavorazioni, da parte della, ditta subappaltatrice degli Enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici e Cassa Edile (art.119, comma 7, D.Lgs. n.36/2023);*
- c. *copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, al subappaltatore o cottimista, con indicazione delle ritenute a garanzia.*

- la Ditta CAUDA STRADE SRL con sede in via Canonico Chiesa 5/C 12046 MONTA' (CN) P.IVA:00570660043, ha ora chiesto, con documentata istanza, l'autorizzazione da parte di questo Ente appaltante per l'affidamento di subappalto alla ditta VAL.FRA di Rossero Valerio Via I Maggio n.61 10040 Rivalta di Torino (TO) CF:RSSVLR56T27B216Y P.IVA:07109030010 per le opere di posa cordoli e posa canalette per un importo di circa €12.000,00 compresi oneri per la sicurezza;

- dalla documentazione agli atti, il rispetto delle condizioni sopra riportate, e precisamente:

- a. che le opere da subappaltare, ed eventualmente in precedenza subappaltate, sono riferite all'esecuzione di parte dei lavori appaltati e, comunque, contenute nei limiti previsti dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023;
- b. che dalla documentazione trasmessa, risulta che l'Impresa subappaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 in relazione alla prestazione subappaltata e dei requisiti generali di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- l'Impresa appaltatrice ha inoltre trasmesso:

- a. Dichiarazione della ditta appaltatrice con la quale si impegna ad indicare sul cartello dei lavori l'importo di quelli subappaltati, il nominativo della ditta subappaltatrice;
- b. Dichiarazione che i prezzi applicati alle lavorazioni subappaltate non si scostano di oltre il 20 per cento da quelli risultanti dall'aggiudicazione;
- c. Dichiarazione del titolare dell'impresa aggiudicataria dei lavori principali che attesta la mancanza di forme di controllo o collegamento, a norma dell'art.2359 del C.C. con l'impresa affidataria del subappalto;
- d. Copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta VAL.FRA di Rossero Valerio Via I Maggio n.61 10040 Rivalta di Torino (TO) CF:RSSVLR56T27B216Y P.IVA:07109030010;
- e. Dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023.

- Altresì vengono comunicati i conti correnti dedicati alla gestione dei flussi finanziari, della ditta VAL.FRA di Rossero Valerio;

- Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

- di **autorizzare**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopraccitate, la Ditta VAL.FRA di Rossero Valerio Via I Maggio n.61 10040 Rivalta di Torino (TO) CF:RSSVLR56T27B216Y P.IVA:07109030010 per le opere di posa cordoli e posa canalette per un importo di circa €12.000,00 compresi oneri per la sicurezza nell'ambito delle opere di Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. CUPB82H25006190004 sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le disposizioni contrattuali, anche per quanto riguarda l'integrale applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti da parte della ditta subappaltatrice, che resta la sola ed unica responsabile nei confronti di questo Ente;

- di **dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la ditta VAL.FRA di Rossero Valerio Via I Maggio n.61 10040 Rivalta di Torino (TO) ha comunicato il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche.

- di **dare atto** che la presente autorizzazione avrà efficacia, solo nell'ipotesi in cui vengano presentati od adottati, dalla ditta appaltatrice, gli ulteriori documenti o provvedimenti, previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto.
- di **dare atto** che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta spesa.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati: documentazione subappalto