



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 839 DEL 24 marzo 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027.

Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio.

Determina a contrattare e relative procedure.

Affidamento B1) Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A), ANNO 2026, alla "SOLARIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" (C.F. e P.IVA: 02322300043) con sede in frazione Madonna di Como 1, 12051Alba (CN). (€27.616,04 Iva compresa). CIG: BAE2677EC8;

Affidamento B3) Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini, ANNO 2026, alla ditta "ALBAVERDE s.n.c", (C.F/P.I.02734210046) strada Osteria 34, Fraz. Mussotto – ALBA. (€46.812,00 Iva compresa).CIG: BAE280DDD3;

Presa d'atto economie

Rideterminazione del quadro progettuale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/02/2026 è stato approvato il progetto per il "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio" del

complessivo importo di € 605.945,68 articolato su anni due come da quadro economico di seguito specificato:

A	A) SERVIZIO A BASE D'ASTA	2026	2027
A1	Lavori a base d'asta Zona Centro cittadino, C.so Langhe C.so Cortemilia SOGGETTI A RIBASSO	65.081,08	65.081,08
	<i>Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO</i>	<i>41.018,34</i>	<i>41.018,34</i>
	<i>oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO</i>	<i><u>1.000,00</u></i>	<i><u>1.000,00</u></i>
	totale	107.099,42	107.099,42
	IVA 22%	<u>23.561,87</u>	<u>23.561,87</u>
	Totale A	130.661,29	130.661,29
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni (A) iva comp.	27.895,00	27.895,00
B2	Lavori di manutenzione aiuole Mussotto bagnature fioriere cittadine e rasatura tappeti erbosi Mussotto (B) iva compresa	45.000,00	45.000,00
B3	Manutenzioni aiuole di pregio e roseti cittadini iva compresa	47.000,00	47.000,00
B4	Interventi di reintegro essenze arboree e arbustive nelle aree verdi e ripiantumazione alberi, iva compresa	6.000,00	6.000,00
B5	Manutenzione aiuole fiorite con essenze annuali iva compresa	15.000,00	15.000,00
B6	Trattamenti antiparassitari convenzionali iva compresa	5.000,00	5.000,00
B7	Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici iva compresa.	6.000,00	6.000,00
B8	Opere a verde rotonda Rondo' iva compresa.	2.000,00	2.000,00
B9	Trinciatura aree e banchine stradali (zona urbana) iva compresa.	13.216,00	13.216,00
B10	Spese Generali	<u>5.200,55</u>	<u>5.200,55</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	172.311,55	172.311,55
	TOTALE GENERALE (A+B)	302.972,84	302.972,84
	TOTALE ANNI 2026-2027	605.945,68	605.945,68

• con Determinazione Dirigenziale n.152/2026 R.G.D. n. 526 del 20/02/2026 sono state stabilite le modalità a contrattare relativamente alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori a base d'asta di cui alla voce A1) "Zona Centro" e contestualmente approvato il quadro progettuale e impegnata il quadro di spesa di €605.945,68 relativa al "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio", classificandola al seguente Capitolo di Bilancio:

Per €605.945,68

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2026-2027
- Esigibilità €302.972,84 al 31/12/2026 ed €302.972,84 al 31/12/2027

Per poter procedere con gli affidamenti dei lavori per l'ANNO 2026, facenti parte delle Somme a disposizione del quadro progettuale di cui sopra, occorre dare avvio alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta di preventivo a singoli operatori economici, con contratto da stipularsi a corpo.

Considerato che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza esemplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste.

L'art.192 del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., nonché art.17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prescrivono l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, le modalità di scelta del contraente, la forma, l'importo, e le clausole ritenute essenziali;

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- *l'oggetto ed il fine* del contratto consistono negli affidamenti di lavori e servizi, nell'ambito del "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027." previsti nelle somme a disposizione relativamente all'anno 2026 specificatamente:

- B1) *Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A);*
- B3) *Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini;*

con inizio dei lavori, al termine delle di verifiche e valutazione dei preventivi e al perfezionamento dell'affidamento e durata lavori sino al 08/12/2026;

- *per la modalità di scelta* dei contraenti per espletamento dei lavori e dei servizi di cui all'oggetto e al fine, si intende procedere mediante richiesta di preventivo tramite la piattaforma TRASPARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 che consente per il caso in specie l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, il quale prevede che per l'affidamento di lavori, il cui importo stimato sia inferiore ad €150.000,00, le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto, previa verifica dell'esperienza e delle capacità tecnico-professionali dei medesimi, anche individuate tra gli iscritti in propri elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- *la forma* del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs.n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *l'importo e modalità di affidamento* dei contratti ammonta a:

- B1) *Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A) – ANNO 2026, di €27.895,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione “a corpo”;*
- B3) *Manutenzione aiuole di pregio e rosetti cittadini; ANNO 2026, di €47.000,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione “a corpo”;*
- le *principali clausole* contrattuali sono contenute nella presente determinazione e nel Capitolato Speciale d’Appalto per i lavori di cui alla voce B1 e nel Foglio Patti e Condizioni per i lavori di cui alla voce B3, reggenti i singoli affidamenti e si possono riassumere in:
 - i contratti saranno stipulati a corpo;
 - i lavori saranno contabilizzati a corpo;
 - le penalità sono stabilite dall’ Art.12 del C.s.A per i lavori di cui alla voce B1;
 - le penalità sono stabilite dall’ Art.9 del Foglio P. e C. per i lavori di cui alle voci B3;
 - i pagamenti in acconto e a saldo sono dal C.s.A e dai Fogli Patti e Condizioni;
 - le NORME TECNICHE presenti nel C.s.A. e nei Fogli Patti e Condizioni stabiliscono tutte le caratteristiche particolarità, attenzioni, norme e condotte da tenersi per il corretto espletamento dei lavori e dei servizi;
 - le ditte affidatarie dovranno avere tutte le polizze assicurative previste a norma di legge
 - i contratti non potranno essere ceduti pena di nullità;
 - gli affidamenti non potranno essere ceduti a terzi, pena di nullità
 - il Capitolato speciale d’Appalto per i lavori di cui alle voci B1 ed il Foglio P. e C. per i lavori di cui alle voci B3, fanno parte integrante e sostanziale del suddetto affidamento di lavori e servizi;
 - i lavori dovranno essere avviati immediatamente.
 - ai sensi dell’art.11 del d. lgs 36/2023 e s.m.i, per l’esecuzione dell’appalto trova applicazione il CCNL Operai Agricoli e Florovivaistici/altro CCNL equivalente, in quanto maggiormente attinente alle prestazioni oggetto di affidamento. I costi della manodopera sono determinati in conformità alle relative tabelle ministeriali;
- L’ affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l’affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l’interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.
- Le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

A tale scopo per gli affidamenti di cui in premessa concernente i lavori e i servizi previsti nelle somme a disposizione del quadro progettuale, relativamente all'anno 2026, del *"Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027"* sono stati richiesti singoli preventivi ad operatori economici specializzati nel settore, ai sensi dell' art.25 del D.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma "TRASPARE" del Comune di Alba, in specifico:

- alla ditta *"SOLARIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"*, per i lavori di cui alla voce B1;
- alla ditta *"ALBAVERDE s.n.c"*, per i lavori di cui alla voce B3;

le quali si sono dichiarate disponibili ad eseguire i lavori iniziando immediatamente secondo le specifiche contenute nella richiesta di preventivo, nel C.s.A e nei Fogli Patti e Condizioni;

Alla data di scadenza delle richieste di preventivo, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa, che risulta completa ed esaustiva per tutti gli operatori economici, per poi procedere con le singole valutazioni dei preventivi trasmessi:

- Coop. *"SOLARIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"* B1) *Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A), ANNO 2026*, offrendo un ribasso del -1,00% sui lavori a base d'asta, corrispondenti a netti €22.636,10, manodopera e oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva al 22% di €4.979,94, per un totale complessivo di €27.616,04, CIG:BAE2677EC8, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione di €278,96;

- Ditta *"ALBAVERDE s.n.c"*, B3) *Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini, ANNO 2025*, offrendo un ribasso del -0,4% sui lavori a base d'asta, corrispondenti a netti €38.370,49, manodopera e oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva al 22% di €8.441,51, per un totale complessivo di €46.812,00, CIG: BAE280DDD3, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione di €188,00;

La *"SOLARIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"* ha inoltre indicato i propri costi interni aziendali per la sicurezza pari a €500,00, indicato i costi per la manodopera ammontanti a €9.780,00 di poco superiori a quelli stimati in fase di computazione e dichiarato l'applicazione del CCNL Cooperative sociali;

La *"ALBAVERDE s.n.c"* ha inoltre indicato i propri costi interni aziendali per la sicurezza pari a €1.500,00, indicato i costi per la manodopera ammontanti a €14.893,72 pari a quelli stimati in fase di computazione e dichiarato l'applicazione del CCNL Metalmeccanici-Artigianato;

Le motivazioni da cui ne consegue la scelta delle ditte su menzionate come già descritto dettagliatamente in narrativa vengono così riassunte:

1. Comprovata professionalità specialistica rispetto al tipo di intervento da effettuarsi e al risultato atteso in particolare per l'affidamento di cui alla voce *B3) Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini*;
2. L'esecuzione di interventi analoghi per l'Amministrazione Comunale e per altre Amministrazioni Pubbliche;
3. Esperienza pregressa idonea alla realizzazione dell'intervento
4. Conoscenza dello stato dei luoghi e delle problematiche connesse;
5. Disponibilità ad eseguire i lavori secondo le ridotte tempistiche richieste, condizione essenziale per rispettare gli scadenziari dell'intervento;
6. Possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica specifica;
7. Maestranze specializzate ed in possesso di tutti requisiti tecnico professionali necessari;
8. L'affidamento diretto consente di ottenere un risparmio economico significativo rispetto ad altre soluzioni alternative, nel rispetto dei principi di economicità e buon andamento;

I prezzi di affidamento, considerato le tipologie e la complessità degli interventi e verificata la comprovata professionalità dei tecnici e degli operatori, sono stati verificati e ritenuti congrui.

Espletate le verifiche di legge mediante il FVOE messo a disposizione dall'A.N.A.C dal quale non risultano interdizioni, impedimenti o pendenze a carico delle ditte sopra menzionate;

Si può quindi procedere con i singoli affidamenti dei lavori e servizi presenti nelle somme a disposizione del quadro di spesa, nel seguente modo:

B1) Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A), ANNO 2026 alla *"SOLARIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"* (C.F. e P.IVA: 02322300043), aggiudicataria con un ribasso del -1,00% sui lavori a base d'asta, corrispondenti a netti €22.636,10, manodopera e oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva al 22% di €4.979,94, per un totale complessivo di €27.616,04, CIG:BAE2677EC8, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione di €278,96;

B3) Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini, ANNO 2026, alla ditta *"ALBAVERDE s.n.c"*, (C.F./P.I.02734210046) *strada Osteria 34, Fraz. Mussotto – ALBA*, aggiudicataria con un ribasso del -0,4% sui lavori a base d'asta, corrispondenti a netti €38.370,49, manodopera e oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva al 22% di €8.441,51, CIG: BAE280DDD3, per un totale complessivo di €46.812,00, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione di €188,00;

- La spesa occorrente complessiva, ammontante ad €74.428,04, (B1 €27.616,04 + B3 €46.812,00) trova copertura al seguente CAP di bilancio:

Per €74.428,04

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

- Si da atto che in base ai preventivi d'offerta pervenuti, si riscontrano le seguenti economie rispetto alle somme a disposizione del quadro progettuale:

- B1) Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A)
ANNO 2026, €278,96
- B3) Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini; ANNO 2026, €188,00

ammontanti a complessi €466,96, pertanto può essere rideterminato il quadro progettuale nelle seguenti risultanze:

A	A) SERVIZIO A BASE D'ASTA	2026	2027	CAP/ PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori a base d'asta Zona Centro cittadino, C.so Langhe C,so Cortemilia SOGGETTI A RIBASSO	65.081,08	65.081,08	(€130.661,29) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
	Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO	41.018,34	41.018,34		
	oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>		
	totale	107.099,42	107.099,42		
	IVA 22%	<u>23.561,87</u>	<u>23.561,87</u>		
	Totale A	130.661,29	130.661,29		
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni (Blocco A) iva comp.	27.616,04	27.895,00	(€172.844,59) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
B2	Lavori di manutenzione aiuole Mussotto, bagnature fioriere cittadine e rasatura tappeti erbosi Mussotto (Blocco B) iva compresa	45.000,00	45.000,00		
B3	Manutenzioni aiuole di pregio e roseti cittadini iva compresa	46.812,00	47.000,00		
B4	Interventi di reintegro essenze arboree e arbustive nelle aree verdi e ripiantumazione alberi, iva compresa	6.000,00	6.000,00		
B5	Manutenzione aiuole fiorite con essenze annuali iva compresa	15.000,00	15.000,00		
B6	Trattamenti antiparassitari convenzionali iva compresa	5.000,00	5.000,00		
B7	Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici iva compresa.	6.000,00	6.000,00		
B8	Opere a verde rotonda Rondo' iva compresa.	2.000,00	2.000,00		

B9	Trinciatura aree e banchine stradali (zona urbana) iva compresa.	13.216,00	13.216,00		
B10	Spese Generali	5.200,55	5.200,55		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		171.844,59	172.311,55		
C	1) ECONOMIE DA RIBASSO				
C1	Economie da ribasso Anno 2026	466,96		(€466,96) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
TOTALE C1) ECONOMIE DA RIBASSO		466,96			
TOTALE GENERALE (A+B+C)		302.972,84	302.972,84		
TOTALE ANNI 2026-2027			605.945,68		

- Ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, le Ditte hanno comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **SOLARIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**
IBAN: IT10M306922550100000002367 Intesa San Paolo
- **Ditta ALBAVERDE s.n.c:**
IBAN: IT 46 C 08530 22504 000000003948

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;

- di **dare atto** che il progetto relativo al *“Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio”* è stato redatto dai Tecnici Comunali e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/02/2026;

- di **dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n.152/2026 R.G.D. n. 526 del 20/02/2026 è stato approvato il quadro progettuale è impegnata la spesa di €605.945,68 relativa al *“Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio”*;

- di **dare atto** che occorre dare avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori e dei servizi contemplati nelle Somme a Disposizione, per l'anno 2026 del *“Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio”*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta di preventivo a singoli operatori economici, con contratto da stipularsi a corpo;

- di **dare atto** che che l'art.192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., nonché l'art.17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prescrivono l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, le modalità di scelta del contraente, la forma, l'importo, e le clausole ritenute essenziali;

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono negli affidamenti di lavori e servizi, nell'ambito del *“Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027.”* previsti nelle somme a disposizione relativamente all'anno 2026 specificatamente:

- B1) Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A);
- B3) Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini;

con inizio dei lavori, al termine delle di verifiche e valutazione dei preventivi e al perfezionamento dell'affidamento e durata lavori sino al 08/12/2026;

- per la modalità di scelta dei contraenti per espletamento dei lavori e dei servizi di cui all'oggetto e al fine, si intende procedere mediante richiesta di preventivo tramite la piattaforma TRASPARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 che consente per il caso in specie l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, il quale prevede che per l'affidamento di lavori, il cui importo stimato sia inferiore ad €150.000,00, le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto, previa verifica dell'esperienza e delle capacità tecnico-professionali dei medesimi, anche individuate tra gli iscritti in propri elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

- la *forma* del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs.n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *l'importo e modalità di affidamento* dei contratti ammonta a:
 - B1) *Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A) – ANNO 2026*, di €27.895,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione “a corpo”;
 - B3) *Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini; ANNO 2026*, di €47.000,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione “a corpo”;
- le *principali clausole* contrattuali sono contenute nella presente determinazione e nel Capitolato Speciale d'Appalto per i lavori di cui alla voce B1 e nel Foglio Patti e Condizioni per i lavori di cui alla voce B3, reggenti i singoli affidamenti e si possono riassumere in:
 - i contratti saranno stipulati a corpo;
 - i lavori saranno contabilizzati a corpo;
 - le penalità sono stabilite dall' Art.12 del C.s.A per i lavori di cui alla voce B1;
 - le penalità sono stabilite dall' Art.9 del Foglio P. e C. per i lavori di cui alle voci B3;
 - i pagamenti in acconto e a saldo sono dal C.s.A e dai Fogli Patti e Condizioni;
 - le NORME TECNICHE presenti nel C.s.A. e nei Fogli Patti e Condizioni stabiliscono tutte le caratteristiche particolarità, attenzioni, norme e condotte da tenersi per il corretto espletamento dei lavori e dei servizi;
 - le ditte affidatarie dovranno avere tutte le polizze assicurative previste a norma di legge
 - i contratti non potranno essere ceduti pena di nullità;
 - gli affidamenti non potranno essere ceduti a terzi, pena di nullità
 - il Capitolato speciale d'Appalto per i lavori di cui alle voci B1 ed il Foglio P. e C. per i lavori di cui alle voci B3, fanno parte integrante e sostanziale del suddetto affidamento di lavori e servizi;
 - i lavori dovranno essere avviati immediatamente.
 - ai sensi dell'art.11 del d. lgs 36/2023 e s.m.i, per l'esecuzione dell'appalto trova applicazione il CCNL Operai Agricoli e Florovivaistici/altro CCNL equivalente, in quanto maggiormente attinente alle prestazioni oggetto di affidamento. I costi della manodopera sono determinati in conformità alle relative tabelle ministeriali;

- di **dare atto** che l'affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l'affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l'interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.

- di **dare atto** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

- di **dare atto** che per l'affidamento di cui in premessa concernente i lavori e i servizi previsti nelle somme a disposizione del quadro progettuale, relativamente all'anno 2026, del *"Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio"* sono stati richiesti singoli preventivi ad operatori economici specializzati nel settore, ai sensi dell'art.25 del D.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma "TRASPARE" del Comune di Alba, in specifico:

- alla ditta *"SOLARIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"*, per i lavori di cui alla voce B1;

- alla ditta *"ALBAVERDE s.n.c"*, per i lavori di cui alla voce B3;

- di **dare atto** che le motivazioni da cui ne consegue la scelta delle ditte su menzionate come già descritto dettagliatamente in narrativa vengono così riassunte:

1. Comprovata professionalità specialistica rispetto al tipo di intervento da effettuarsi e al risultato atteso in particolare per l'affidamento di cui alla voce B3) *Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini*;
2. L'esecuzione di interventi analoghi per l'Amministrazione Comunale e per altre Amministrazioni Pubbliche;
3. Esperienza pregressa idonea alla realizzazione dell'intervento
4. Conoscenza dello stato dei luoghi e delle problematiche connesse;
5. Disponibilità ad eseguire i lavori secondo le ridotte tempistiche richieste, condizione essenziale per rispettare gli scadenziari dell'intervento;
6. Possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica specifica;
7. Maestranze specializzate ed in possesso di tutti requisiti tecnico professionali necessari;
8. L'affidamento diretto consente di ottenere un risparmio economico significativo rispetto ad altre soluzioni alternative, nel rispetto dei principi di economicità e buon andamento;

- di **dare atto** che alla data di scadenza delle richieste di preventivo, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa, che risulta completa ed esaustiva per tutti gli operatori economici, per poi procedere con le singole valutazioni dei preventivi trasmessi, che sono stati verificati e ritenuti congrui, e si può quindi procedere con i singoli affidamenti alle rispettive ditte:

- di **dare atto** che la cooperativa “*SOLARIS SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS*” ha inoltre indicato i propri costi interni aziendali per la sicurezza pari a €500,00, indicato i costi per la manodopera ammontanti a €9.780,00 di poco superiori a quelli stimati in fase di computazione e dichiarato l’applicazione del CCNL Cooperative sociali;

- di **dare atto** che la ditta “*ALBAVERDE s.n.c*” ha inoltre indicato i propri costi interni aziendali per la sicurezza pari a €1.500,00, indicato i costi per la manodopera ammontanti a €14.893,72 pari a quelli stimati in fase di computazione e dichiarato l’applicazione del CCNL Metalmeccanici-Artigianato;

- di **dare atto** che sono state espletate le verifiche di legge mediante il FVOE messo a disposizione dall’A.N.A.C dal quale non risultano interdizioni, impedimenti o pendenze a carico delle ditte sopramenzionate;

- di **affidare** i lavori di cui alla voce **B1) Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A), ANNO 2026** alla “*SOLARIS SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS*” (C.F. e P.IVA: 02322300043), aggiudicataria con un ribasso del -1,00% sui lavori a base d’asta, corrispondenti a netti €22.636,10, manodopera e oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva al 22% di €4.979,94, per un totale complessivo di €27.616,04, CIG:BAE2677EC8, riscontrando un’economia lorda dalle somme a disposizione di €278,96;

- di **affidare** i lavori di cui alla voce **B3) Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini, ANNO 2026**, alla ditta “*ALBAVERDE s.n.c*”, (C.F/P.I.02734210046) strada Osteria 34, Fraz. Mussotto – ALBA, aggiudicataria con un ribasso del -0,4% sui lavori a base d’asta, corrispondenti a netti €38.370,49, manodopera e oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva al 22% di €8.441,51, per un totale complessivo di €46.812,00, CIG: BAE280DDD3, riscontrando un’economia lorda dalle somme a disposizione di €188,00;

- di **dare atto** che la spesa occorrente complessiva, ammontante ad €74.428,04, (**B1** €27.616,04 + **B3** €46. 812,00) trova copertura al seguente CAP di bilancio:

Per €74.428,04

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

- di **dare atto** che in base ai preventivi d'offerta pervenuti, si riscontrano le seguenti economie rispetto alle somme a disposizione del quadro progettuale:

- B1) Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni, (Blocco A)
ANNO 2026, €278,96
- B3) Manutenzione aiuole di pregio e roseti cittadini; ANNO 2026, €188,00

ammontanti a complessi €466,96, pertanto può essere rideterminato il quadro progettuale;

- di **rideterminare** il quadro generale della spesa per i lavori di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di €605.945,68 nelle seguenti risultanze:

A	A) SERVIZIO A BASE D'ASTA	2026	2027	CAP/ PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori a base d'asta Zona Centro cittadino, C.so Langhe C,so Cortemilia SOGGETTI A RIBASSO	65.081,08	65.081,08	(€130.661,29) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
	Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO	41.018,34	41.018,34		
	oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>		
	totale	107.099,42	107.099,42		
	IVA 22%	<u>23.561,87</u>	<u>23.561,87</u>		
	Totale A	130.661,29	130.661,29		
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni (Blocco A) iva comp.	27.616,04	27.895,00	(€172.844,59) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
B2	Lavori di manutenzione aiuole Mussotto, bagnature fioriere cittadine e rasatura tappeti erbosi Mussotto (Blocco B) iva compresa	45.000,00	45.000,00		
B3	Manutenzioni aiuole di pregio e roseti cittadini iva compresa	46.812,00	47.000,00		
B4	Interventi di reintegro essenze arboree e arbustive nelle aree verdi e ripiantumazione alberi, iva compresa	6.000,00	6.000,00		
B5	Manutenzione aiuole fiorite con essenze annuali iva compresa	15.000,00	15.000,00		
B6	Trattamenti antiparassitari convenzionali iva compresa	5.000,00	5.000,00		
B7	Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici iva compresa.	6.000,00	6.000,00		
B8	Opere a verde rotonda Rondo' iva compresa.	2.000,00	2.000,00		
B9	Trinciatura aree e banchine stradali (zona urbana) iva compresa.	13.216,00	13.216,00		
B10	Spese Generali	5.200,55	5.200,55		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		171.844,59	172.311,55		
C	1) ECONOMIE DA RIBASSO				
C1	Economie da ribasso Anno 2026	466,96		(€466,96) Cap 6350-223	31/12/2026
TOTALE C1) ECONOMIE DA RIBASSO		<u>466,96</u>		V.U.1.03.02.99.009	

TOTALE GENERALE (A+B+C)	302.972,84	302.972,84	<i>Acquisto di servizi per verde e arredo urbano</i>	
TOTALE ANNI 2026-2027		605.945,68		

- di *dare atto* sensi della L. n.136 del 13/08/2010, le Ditte hanno comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **SOLARIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**

IBAN: IT 27 R030 6922 5041 0000 0074 949 Intesa San Paolo

- **Ditta ALBAVERDE s.n.c:**

IBAN: IT 46 C 08530 22504 0000000003948

- di *dare atto* che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati: *Trattativa trasparente*

POR/GRA

G:\PROGETTI LAVORI\VERDE+foto\SFALCIO ERBA coop solaris\2026\DETERMINE\Det. Cont.Aff.B1,B3 VERDE 2026.doc / mercoledì 25 marzo 2026

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147bis, comma 1°, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del DLgs 267/2000.

Alba, lì _____

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA

(Dott. Massimo TOPPINO)