



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 830 DEL 24 marzo 2026

***RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
Settore Gestione e Manutenzione del Suolo***

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: *“Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino
COD CUP: B82F25000190004*

Affidamento lavori a base d’asta di valorizzazione parco Sobrino di cui alla voce A1) del quadro economico alla ditta **BALACLAVA srl**, (C.F./P.I.:02293950040) Via Alfieri 33 -12074 CORTEMILIA (CN) (105.370,61 Iva Compresa) CIG: BAD4C3D8B5

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 329 del 18/09/2025 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P) e contestualmente il quadro economico di spesa relativa ai “lavori di sistemazione e valorizzazione del Parco Sobrino” dell’importo di €200.000,00;
- con determinazione Dirigenziale n.811/2025 R.G.D. n. 2385 del 30/09/2025 è stato affidato ai sensi ai sensi dell’art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l’incarico professionale per i servizi tecnici architettonici e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativi ai “Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino. COD CUP: B82F25000190004”, all’Arch. Maria Claudia CASETTA (C.F.: CSTMCL71H62L219T P.I.:03580270043), Via Santuario, 2 -12046 MONTA’ (CN),per un totale complessivo di €7.000,00.(CIG: B85807F7DC);

- con determinazione Dirigenziale n.1239/2025 R.G.D. n. 3470 del 23/12/2025 sono stati re imputati al Bilancio 2026 a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale il quadro della spesa;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n°73 del 26/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di sistemazione e valorizzazione del Parco Sobrino” dell’importo di €200.000,00” COD CUP: B82F25000190004;

- con determinazione Dirigenziale n.229/2026 R.G.D. n. 666 del 11/06/2026 è stato approvato, impegnato ed imputato il quadro economico del progetto esecutivo relativo ai “Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino COD CUP: B82F25000190004”, dell’importo di €200.000,00 nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO	IMPORTO CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A1) Lavori di valorizzazione parco Sobrino	€ 73.682,26	€105.370,61 Cap 11552/1	31/12/2026
Manodopera	€ 19.609,20	VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	
Oneri Sicurezza	€ 2.500,00		
Sommano	€ 95.791,46		
Iva al 10%	€ 9.579,15		
Totale lavori a base d'asta	€ 105.370,61		
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Servizi tecnici di progettazione C.S.P. e C.S.E. cassa previdenziale 4%compresa	€ 7.000,00	€7.000,00 Cap 11552/6 VU.2.02.01.09.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2) Fornitura e posa essenze di pregio iva 10% compresa	€ 14.162,50	€87.629,39 Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
B3) Impianto di irrigazione iva10% compresa	€ 15.000,00		
B4) Pavimentazione antitrauma iva 10% compresa	€ 44.629,02		
B5) Fornitura elementi di arredo urbano di cui pali e vasiere iva 10% compresa	€ 10.705,64		
B6) Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.112,90		
B7) Varie e imprevisti	€ 19,33		
Totale somme a disposizione	€ 94.629,39		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00		

- Il quadro di spesa dell’importo complessivo di €200.000,00, relativo ai “Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino COD CUP: B82F25000190004 è classificato ai seguenti Capitoli di Bilancio:

per €193.000,00

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 11552/1
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026

per €7.000,00

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 11552/6
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026

- sempre con la determinazione Dirigenziale n.229/2026 R.G.D. n. 666 del 11/06/2026 sono state stabilite le modalità a contrattare per tutti i lavori e le forniture presenti nel quadro di spesa;

Occorre ora dare avvio alla fase operativa dei lavori mediante l'affidamento dei lavori a base d'asta.

In fase progettuale sono state condotte delle ricerche su soluzioni ecocompatibili da realizzarsi in fase costruttiva e tra le più innovative risulta l'adozione di una pavimentazione drenante ecosostenibile per pavimentare i nuovi vialetti principali interni al giardino.

Tale pavimentazione drenante con caratteristiche di sostenibilità ambientale, posata su fondazione drenante, costituita da materiali inerti di piccola pezzatura legati fra loro con un legante organico minerale in forma acquosa, priva di sostanze inquinanti quali resine e idrocarburi e realizzata tramite un sistema di posa a freddo, permette il drenaggio dell'acqua piovana con una capacità di 600 litri per metro quadrato.

Nella ricerca di mercato è stata quindi individuato l'operatore economico in grado di realizzare la suddetta lavorazione e tutte le altre lavorazioni edili necessarie per la realizzazione dei lavori a base d'asta, nella figura della ditta *BALACLAVA srl*, (C.F./P.I.:02293950040) *Via Alfieri 33 -12074 CORTEMILIA (CN)*.

A seguito della condivisione degli elaborati progettuali e della presa visione dello stato dei luoghi la suddetta ditta ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori ai prezzi scontati di computo metrico.

- Pertanto ai sensi della determinazione a contrattare si è proceduto a formalizzare la richiesta di preventivo tramite la piattaforma TRASPARE in uso al Comune di Alba;
- Alla data di scadenza delle richieste di preventivo, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa, che risulta completa ed esaustiva, per poi procedere alla valutazione del preventivo/offerta che risulta essere di importo pari a quanto

computato e quindi di €93.291,46 per lavori comprensivi di costi della manodopera oltre €2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €95.791,46 oltre iva a 10% di 9.579,15, per un totale di €105.370,61;

- La ditta "BALACLAVA srl" ha inoltre indicato i propri costi interni aziendali per la sicurezza pari a €1.300,00, indicato i costi per la manodopera ammontanti a €19.609,20 pari a quelli stimati in fase di computazione e dichiarato l'applicazione del CCNL (F012) Edile Industria;

- Espletate le verifiche di legge mediante il FVOE messo a disposizione dall'A.N.A.C dal quale non risultano interdizioni, impedimenti o pendenze a carico della ditta BALACLAVA srl, (C.F./P.I.:02293950040) Via Alfieri 33 -12074 CORTEMILIA (CN), è possibile procedere ai sensi della Determinazione Dirigenziale a contrattare, D.D. .229/2026 R.G.D. n. 666 del 11/06/2026 e ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con l'affidamento dei lavori a base d'asta di "di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino COD CUP: B82F25000190004" a corpo, per un importo di €93.291,46 per lavori comprensivi di costi della manodopera oltre €2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €95.791,46 oltre iva a 10% di €9.579,15, per un totale di €105.370,61. CIG: BAD4C3D8B5;

- Le motivazioni da cui ne consegue la scelta della ditta su menzionata come già descritto dettagliatamente in narrativa vengono così riassunte:

1. Comprovata professionalità specialistica rispetto al tipo di intervento da effettuarsi e al risultato atteso;
2. L'esecuzione di interventi analoghi per altre Amministrazioni Comunali e Pubbliche;
3. Esperienza pregressa idonea alla realizzazione dell'intervento
4. Conoscenza dello stato dei luoghi e delle problematiche connesse;
5. Disponibilità ad eseguire i lavori secondo le ridotte tempistiche richieste, condizione essenziale per rispettare gli scadenziari dell'intervento;
6. Possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica specifica;
7. Maestranze specializzate ed in possesso di tutti requisiti tecnico professionali necessari;
8. L'affidamento diretto consente di ottenere un risparmio economico significativo rispetto ad altre soluzioni alternative, nel rispetto dei principi di economicità e buon andamento;

- La spesa occorrente per l'affidamento in oggetto, trova copertura alla voce A1) *Lavori di valorizzazione parco Sobrino* e quindi al seguente CAP di bilancio:

per €105.370,61

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 11552/1

- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026
- L'affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l'affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l'interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.
- Le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;
- Ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la Ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **BALACLAVA SRL**

IT 58 J 03069 22504 100000008146 INTESA SAN PAOLO
 IT 25 F 05387 20500 000047402849 BANCA BPER Ag. Alba
 IT 47 I 08530 46230 000000000880 BANCA D'ALBA Ag. Cortemilia

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n.229/2026 R.G.D. n. 666 del 11/06/2026 è stato approvato, impegnato ed imputato il quadro economico del progetto esecutivo relativo

ai "Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino COD.CUP: B82F25000190004", dell'importo di €200.000,00 nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO	IMPORTO CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A1) Lavori di valorizzazione parco Sobrino	€ 73.682,26	€105.370,61 Cap 11552/1	31/12/2026
Manodopera	€ 19.609,20	VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	
Oneri Sicurezza	€ 2.500,00		
Sommano	€ 95.791,46		
Iva al 10%	€ 9.579,15		
Totale lavori a base d'asta	€ 105.370,61		
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Servizi tecnici di progettazione C.S.P. e C.S.E. cassa previdenziale 4%compresa	€ 7.000,00	€7.000,00 Cap 11552/6 VU.2.02.01.09.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2) Fornitura e posa essenze di pregio iva 10% compresa	€ 14.162,50	€87.629,39 Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
B3) Impianto di irrigazione iva10% compresa	€ 15.000,00		
B4) Pavimentazione antitrauma iva 10% compresa	€ 44.629,02		
B5) Fornitura elementi di arredo urbano di cui pali e vasiere iva 10% compresa	€ 10.705,64		
B6) Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.112,90		
B7) Varie e imprevisti	€ 19,33		
Totale somme a disposizione	€ 94.629,39		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00		

- di **dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n.229/2026 R.G.D. n. 666 del 11/06/2026 sono state stabilite le modalità a contrattare per tutti i lavori e le forniture presenti nel quadro di spesa;

- di **dare atto** che ai sensi della determinazione a contrattare si proceduto a formalizzare la richiesta di preventivo ad una ditta edile specializzata nella realizzazione delle lavorazioni e finiture individuate in fase progettuale, tramite la piattaforma TRASPARE in uso al Comune di Alba;

- di **dare atto** che durante la ricerca di mercato è stato individuato l'operatore economico in grado di realizzare la suddetta lavorazione e tutte le altre lavorazioni edili necessarie per la realizzazione dei lavori a base d'asta, nella figura della ditta **BALACLAVA srl**, (C.F/P.I.:02293950040) Via Alfieri 33 -12074 CORTEMILIA (CN).

- di **dare atto** che alla data di scadenza delle richieste di preventivo, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa, che risulta completa ed esaustiva, per poi procedere alla valutazione del preventivo/offerta che risulta essere di importo pari a quanto computato e quindi di €93.291,46 per lavori comprensivi di costi della manodopera oltre €2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €95.791,46 oltre iva a 10% di 9.579,15, per un totale di €105.370,61;
- di **dare atto** che la ditta “BALACLAVA srl” ha inoltre indicato i propri costi interni aziendali per la sicurezza pari a €1.300,00, indicato i costi per la manodopera ammontanti a €19.609,20 pari a quelli stimati in fase di computazione e dichiarato l'applicazione del CCNL (F012) Edile Industria;
- di **dare atto** che sono state espletate le verifiche di legge mediante il FVOE messo a disposizione dall'A.N.A.C dal quale non risultano interdizioni, impedimenti o pendenze a carico della suddetta ditta;
- di **affidare**, ai sensi ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori a base d'asta di “di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino COD CUP: B82F25000190004”, di cui alla voce A1) del quadro economico, “a corpo” alla ditta BALACLAVA srl, (C.F./P.I.:02293950040) Via Alfieri 33 -12074 CORTEMILIA (CN), per un importo di €93.291,46 per lavori comprensivi di costi della manodopera oltre €2.500,00 per oneri della sicurezza, per complessivi €95.791,46 oltre iva a 10% di €9.579,15, per un totale di €105.370,61. CIG: BAD4C3D8B5;
- di **dare atto** che le motivazioni da cui ne consegue la scelta della ditta su menzionata come già descritto dettagliatamente in narrativa vengono così riassunte:
 1. Comprovata professionalità specialistica rispetto al tipo di intervento da effettuarsi e al risultato atteso;
 2. L'esecuzione di interventi analoghi per altre Amministrazioni Comunali e Pubbliche;
 3. Esperienza pregressa idonea alla realizzazione dell'intervento
 4. Conoscenza dello stato dei luoghi e delle problematiche connesse;
 5. Disponibilità ad eseguire i lavori secondo le ridotte tempistiche richieste, condizione essenziale per rispettare gli scadenziari dell'intervento;
 6. Possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica specifica;
 7. Maestranze specializzate ed in possesso di tutti requisiti tecnico professionali necessari;
 8. L'affidamento diretto consente di ottenere un risparmio economico significativo rispetto ad altre soluzioni alternative, nel rispetto dei principi di economicità e buon andamento;
- di **dare atto** che la spesa occorrente per l'affidamento in oggetto, trova copertura alla voce A1) Lavori di valorizzazione parco Sobrino e quindi al seguente CAP di bilancio:

per €105.370,61

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 11552/1
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026

- di *dare atto* che l'affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l'affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l'interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.

- di *dare atto* che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

- di *dare atto* che ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la Ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **BALACLAVA SRL**

IT 58 J 03069 22504 1000000008146 INTESA SAN PAOLO

IT 25 F 05387 20500 000047402849 BANCA BPER Ag. Alba

IT 47 I 08530 46230 000000000880 BANCA D'ALBA Ag. Cortemilia

- di *dare atto* che le somme impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba lì

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

Allegati: Trattativa TRASPARE

POR/GRA

G:\PROGETTI LAVORI\VERDE+foto\LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCO SOBRINO 2025\DETERMINE\Det. Aff. Lavori a B.A Impresa BALACLAVA srl.doc /
mercoledì 25 marzo 2026

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.lgs. 267/2000,

Alba, lì

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE

(Dott. Massimo TOPPINO)