



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 833 DEL 24 marzo 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango –
Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Roddi –
Rodello – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "L. EINAUDI" - PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK COLLOCATI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO "L. EINAUDI" DI ALBA, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE A PARTIRE DAL 01/05/2026 – ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, è stato stipulato un accordo reg. 1261 del 19/11/2025 con la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba per l'espletamento della procedura di gara in oggetto, approvato con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Alba n. 422 del 14/11/2025;

Con Decisione di contrarre del Dirigente Scolastico dell'Istituto d'Istruzione Superiore "L. Einaudi" prot. n. 1290 del 20/03/2026 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici con avvio presunto dal 01/05/2026 e fino al 30/04/2031, gara da svolgersi tramite procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso Decreto;

Che ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che ai sensi dell'art. 179 del D.lgs.36/2023, il valore massimo stimato della concessione per l'intera durata è quantificato in **€ 256.420,00 al netto dell'IVA**. Tale importo è stato determinato sulla base del fatturato totale presunto generato dalle vendite nel periodo contrattuale;

Che l'aggiudicatario sarà tenuto alla corresponsione, a favore dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, proprietaria dell'immobile scolastico, di un canone di concessione annuo minimo di **€ 9.000,00**, oltre IVA 22% per tutti e 11 i distributori, che per la durata quinquennale corrisponde a totali **€ 45.000,00**, oltre IVA.

Che il concessionario presenterà inoltre un'offerta in ribasso rispetto ai seguenti prezzi indicativi presunti:

- € 0,65 importo massimo per la categoria prodotto "bevande calde";
- € 0,77 importo massimo per la categoria prodotto "bevande fredde";
- € 1,06 importo massimo per la categoria prodotto "snack dolci";
- € 1,00 importo massimo per la categoria prodotto "snack salati".

Che trattandosi di affidamento in concessione, la gestione del servizio, come previsto all'art. 176 e s.m.i. del D. lgs. 36/2023, sarà remunerata, a completo rischio del concessionario, dalla gestione operativa dei servizi offerti e rivolti all'utenza, come da previsionale di massima (PEF a base di gara) che indica un'ipotesi di ricavi annui;

Che la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba svolge le funzioni di stazione appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, rientra nell'autonomia dell'ente per la quale viene espletata la procedura di gara;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- di procedere all'attivazione della procedura di gara a mezzo procedura aperta art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici con avvio presunto dal 01/05/2026 e fino al 30/04/2031;
- di nominare, l'Avv. Massimo Nardi, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 9, per la fase di affidamento, ovvero l'espletamento della procedura di gara;
- di dare atto che la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione di un unico lotto, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 dello stesso decreto;
- che il concessionario sarà tenuto alla corresponsione, a favore dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, proprietaria dell'immobile scolastico, di un canone di concessione annuo minimo di **€ 9.000,00**, oltre IVA 22% per tutti e 11 i distributori, che per la durata quinquennale corrisponde a **€ 45.000,00**, oltre IVA, come determinato nel Piano Economico-Finanziario (PEF). In sede di offerta sarà anche richiesto un ribasso percentuale sui prezzi dei prodotti offerti come indicato in premessa;
- che il valore della concessione quinquennale è stato stimato in € 256.420,00 oltre IVA;

- di dare atto che questa C.U.C., in possesso della qualificazione all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA), ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'ANAC attraverso la Piattaforma certificata Traspare;
- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura tramite la Piattaforma certificata della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
Avv. Massimo Nardi