



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 831 DEL 24 marzo 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

OGGETTO: Manutenzione impianti sportivi CUPB82H25006190004
Impianto sportivo Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. Rifacimento pista di atletica.
Affidamento opere recupero palazzina spogliatoi alla Ditta DANIEL BLANCO via
Torretta n. 8 12050 Montelupo Albese (CN) P.IVA:03366910044
C.F.:BLNMDN77S11Z614U CIG: BADC6D96E8

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n.249 del 09/07/2025 è stato approvato il sottostante quadro economico progettuale relativo al “Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi, impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano”, CUPB82H25006190004, dell’importo complessivo di € 1.510.000,00
- con determinazione dirigenziale n.629/2025 RGD n.1946 del 30/07/2025 è stata impegnata la spesa complessiva e approvato il quadro di progetto Manutenzione impianti sportivi CUPB82H25006190004 Impianto sportivo Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. Rifacimento pista di atletica”
- con il medesimo provvedimento sono stati affidati nell’ambito Manutenzione impianti sportivi CUPB82H25006190004 Impianto sportivo Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. Rifacimento pista di atletica i seguenti incarichi professionali:
 - incarico di collaborazione alla progettazione PFTE, e progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo all’Ing. Simone CASAVECCHIA Via Crociera Burdina n.8 Bra (CN) – (C.F.:CSVSMN78R10B111P – P.IVA.:03807030048) per un importo scontato di €34.005,20 oltre INARCASSA 4% di €1.360,21 per complessivi €35.365,41 esente IVA in quanto in regime forfettario e la non applicazione della R.A. come previsto dall’art.1 comma 67 Legge n.190/2014; CIG: B76FC31D31
 - incarico di Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione allo Studio Tecnico Geom. CONTERNO Enrico Via Garibaldi n.50 Monforte d’Alba – (P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A) per un importo scontato di €19.000,00 oltre CNG 5% di €950,00 per un importo di netti €19.950,00 oltre IVA 22% di €4.389,00 per un totale di €24.339,00 CIG: B76FD029AB
- con determinazione dirigenziale n.667/2025 RGD n.1995 del 02/08/2025 è stato affidato, alla FIDAL Federazione Italiana di Atletica Leggera, Via Flaminia Nuova, 830 - 00191 Roma - P.I.

01384571004 CIG B76FAC61A6 nell'ambito delle opere di Manutenzione impianti sportivi. CUP B84J24001230004 il servizio per l'ottenimento del parere preventivo e le visite di controllo in corso d'opera nell'ambito delle opere Manutenzione impianti sportivi. CUP B82H25006190004 Impianto sportivo Augusto Manzo Loc. S.Cassiano. Rifacimento pista di atletica per un importo totale di €3.172,00;

- contestualmente è stato affidato e destinato al personale dipendente l'80% (ottanta per cento) del fondo di cui all'art.45 del DLgs 36/2023, ovvero pari ad €12.000,00, per la costituzione del fondo incentivante, che è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 30/05/2024, nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo e destinato il 20% (venti per cento) del fondo, ovvero pari ad €3.000,00, per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;

- con determinazione dirigenziale n.946/2025 RGD n. 2729 del 07/11/2025 è stato approvato il quadro economico di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.389 del 23/10/2025 del progetto esecutivo del "Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi. Presso l'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano" CUPB82H25006190004 dell'importo di €1.510.000,00, approvato in conformità dell'art.41 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 50 e ss.mm.ii.

- Con determinazione dirigenziale n.1235/2025 RGD n.3466 del 23/12/2025 sono state reimputate al Bilancio 2026, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa del progetto di Manutenzione impianti sportivi CUPB82H25006190004 Impianto sportivo Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. Rifacimento pista di atletica;

- con determinazione dirigenziale n.125/2026 RGD n. 469 del 14/02/2026 sono state affidate le opere di Rifacimento pista di atletica dell'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano CUPB82H25006190004 - CIG: B97B7276Co al Raggruppamento Temporaneo costituendo di Imprese, formato da: MONDO SPA, P.IVA 02500880048, C.F. 05551980013 con sede in PIAZZALE E. STROPPIANA 1, Alba (CN), 12051 (mandataria) e CAUDA STRADE SRL, P.IVA 00570660043 con sede in via Canonico Chiesa 5/C 12046 MONTA' (CN) in qualità di con un ribasso del 3,00 % (tre per cento); per un importo netto di € 936.483,53, oltre € 14.553,06 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo netto pari ad € 951.036,59 oltre IVA 10% di €95.103,66 per complessivi € 1.046.140,25;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro della spesa delle opere relative al Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi, dell'impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano" CUPB82H25006190004), nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori Base d'asta	IMPORTI IMPEGNATI	Bilancio 2026	CAP PIFI	Esigibilità pagamenti
A1)	Opere Netto	€965.446,94	€ 936.483,53		
	Oneri Sicurezza	€ 14.553,06	€ 14.553,06		
	Sommano Netti	€ 980.000,00	€951.036,59		
	Iva 10%	€98.000,00	€95.103,66		
	Totale Opere		€1.046.140,25	Mondo €651.316,46 Cauda €394.823,79 11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
A2)	Economie		€ 31.859,75	€ 31.859,75 11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
	Tot Lavori A Base D'asta	€1.078.000,00	€1.078.000,00		

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione					
B1)	Spese tecniche incl IVA €35.365,41 Ing. Casavecchia €24.339,00 Geom. Conterno	€60.000,00	€41.590,50	€29.125,41 Ing. Casavecchia €12.169,50 Geom. Conterno €295,59 da affidare 11619/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2)	Art. 45 Dlgs 36/2023 €12.000,00 pers dipend €3.000,00 fondo innov	€15.000,00	€15.000,00	€15.000,00 €12.000,00 pers dip €3.000,00 fondo inn 11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2026
B3)	Accordo bonario	€12.000,00	€12.000,00	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2026
B4)	Opere varie, imprevisti	€37.000,00	€37.000,00	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2026
B5)	Oneri Enti omologatori €3.172,00 FIDAL	€8.000,00	€6.780,00	€1.952,00 FIDAL €4.828,00 da affidare 11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2026
B6)	Adeguamento spogliatoi e mono blocco	€ 300.000,00	€300.000,00	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2026
	Tot Somme A Disposiz	€432.000,00			
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€1.510.000,00			
	Bilancio 2026		€1.490.370,50		

- E' quindi ora possibile procedere con la realizzazione delle opere di Recupero palazzina spogliatoi, presso l'Impianto Sportivo Comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano, secondo le indicazioni del R.U.P. e della D.L. nella persona dell'Ing. Simone CASAVECCHIA, e utilizzando materiali forniture conformi alle vigenti normative in merito, con presentazione di certificazioni e specifiche dichiarazioni finali

- L'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia.

- E' intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura per l'affidamento delle opere considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

- Considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa.

- Ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, le procedure di selezione dell'operatore economico sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici; ai sensi dell'articolo 1, comma 130 della Legge n.145/2018, che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n.296/2006, viene innalzata la soglia di franchigia ad €5.000,00, nell'ambito della quale le amministrazioni pubbliche possono fare a meno di utilizzare il MePA o le piattaforme telematiche messe a disposizione dai soggetti aggregatori regionali.

- A tal proposito è stato richiesto specifico preventivo alla Ditta DANIEL BLANCO via Torretta n. 8 12050 Montelupo Albese (CN) P.IVA:03366910044 la quale si è resa disponibile a eseguire le opere in argomento per un importo netto di €111.300,00 di cui €4.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% di €11.130,00 per un totale di €122.430,00;

- L'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi verificato l'offerta, ritenendola congrua, pertanto propone l'affidamento delle opere di cui in premessa;

- La spesa relativa all'affidamento in argomento pari a €122.430,00 trova copertura *alla voce B6) delle somme a disposizione del quadro su trascritto* e più precisamente:

Missione: 06 / Programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Capitolo: 11619/101
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011

D E T E R M I N A

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;

- di procedere con l'affidamento di cui in premessa ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lettera a), mediante affidamento diretto da parte del Responsabile di Progetto nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- di affidare alla Ditta DANIEL BLANCO via Torretta n. 8 12050 Montelupo Albese (CN) P.IVA:03366910044 C.F.:BLNMDN77S11Z614U le opere recupero palazzina spogliatoi nell'ambito del Rifacimento pista di atletica Impianto sportivo Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. CUPB82H25006190004 per un importo netto di €111.300,00 di cui €4.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% di €11.130,00 per un totale di €122.430,00
CIG: BADC6D96E8

- di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in argomento pari a €122.430,00 trova copertura alla voce B6) delle somme a disposizione del quadro su trascritto e più precisamente:

Missione: 06 / Programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Capitolo: 11619/101
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

- di **dare atto** che ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010 la Ditta ha comunicato il seguente c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche: IT80J0608522500000000030505.

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.9, D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09, le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi;

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Aff BLANCO spogliatoi atletica s cassiano
16032026/CAU/ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)