



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 828 DEL 24 marzo 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango –
Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Roddi –
Rodello – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: COMUNE DI ALBA - PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE - REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA SOLAIO TECNICO - CUP: B82H24010820004 - ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la Convenzione dell'Accordo Consortile è la n. Reg. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, è dotata della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall'art. 4 della Convenzione;

Con Determinazione a contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 696 del 12/03/2026 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della piscina comunale, consistenti nella realizzazione di una pensilina di copertura del solaio tecnico, sita in località S. Cassiano di Alba, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo;

Che le imprese da invitare, in numero pari ad almeno cinque, come prescritto dal suddetto articolo, sono state individuate dal RUP tramite elenchi di operatori economici – Albo Fornitori del Comune di Alba;

Che ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che il valore stimato dell'appalto di lavori è pari a **€ 160.000,00, al netto di IVA di legge**, comprensivo di € 81.092,58 dei costi per la manodopera, ed € 5.500,00 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

Che l'importo dei lavori soggetto a ribasso ammonta ad € 154.500,00 IVA esclusa;

Che i lavori sono finanziati con risorse proprie del Comune di Alba;

Che la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba svolge le funzioni di stazione appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, rientra nell'autonomia della Ripartizione per la quale viene espletata la procedura di gara;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- di procedere all'attivazione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dal RUP tramite elenchi (Albo Fornitori su Traspare), per i lavori di manutenzione straordinaria della piscina comunale, consistenti nella realizzazione di una pensilina di copertura del solaio tecnico, sita in località S. Cassiano di Alba;
- che l'importo stimato a base di gara è di € 160.000,00 IVA esclusa, di cui € 154.500,00 di lavori soggetti a ribasso ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- di nominare, l'Avv. Massimo Nardi, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 9, per la fase di affidamento, ovvero l'espletamento della procedura di gara;
- di dare atto che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo;
- di dare atto che questa C.U.C., in possesso della qualificazione all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA), ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'ANAC attraverso la Piattaforma certificata Traspare;
- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Alba e tramite la Piattaforma certificata della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
Avv. Massimo Nardi