



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 825 DEL 23 marzo 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA SCOLASTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI (CUP: B88C25001790004)

Determinazione a contrarre

Approvazione elenco ditte da invitare alla gara.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 40 del 29/04/2025, il Consiglio Comunale ha inserito, all'interno dell'elenco annuale delle opere pubbliche, l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 250.000,00;
- con Det. Dir. n. 494/2025, R.G.D. n. 1545 del 11/06/2025 è stato approvato il quadro di spesa di progetto e contestualmente affidato il servizio di progettazione e direzione operativa impianto elettrico (CIG: B713781354) al Per. Ind. Proietto Antonino con sede in Via Laveroni n. 37 – 14100 Asti (AT), C.F.: PRTNNN73H17A479Q, P.IVA 01407020054, per l'importo netto di € 10.420,00, contributo EPPI 5% per € 521,00, IVA 22% di € 2.407,02, per complessivi € 13.348,02;
- con successiva Det. Dir. n. 87/2026, R.G.D. n. 438 del 12/02/2026 vennero reimputati al bilancio 2026 il quadro di spesa e i relativi impegni nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori a base d'asta	€ 200.000,00			
	Iva 10% su A1	€ 20.000,00			
	TOTALE LAVORI (base asta + IVA)	€ 220.000,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 25.000,00	10676/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs.	€ 4.000,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999	31/12/2026

	36/2023			Beni immobili n.a.c.	
B3	Lavori in economia	€ 1.000,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
	TOTALE somme a disposizione	€ 30.000,00			
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 250.000,00			

così classificata

Spesa €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
225.000,00	2026	10676/1	05- Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	2026
25.000,00 (di cui € 13.348,02 aff. Proietto)	2026	10676/6	05- Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2026

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 05/03/2026 venne approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI" del complessivo importo di €250.000,00 di cui:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Rifacimento servizi igienici per disabili	€ 25.299,55			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 885,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 26.184,55			
	Iva 4% su A1	€ 1.047,38			
	TOTALE LAVORI	€ 27.231,93	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
A2	Impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora	€ 101.444,88			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 103.944,88			
	Iva 22% su A2	€ 22.867,87			
	TOTALE LAVORI	€ 126.812,75	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
A3	Tinteggiature interne	€ 48.426,38			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 50.126,38			

	Iva 22% su A3	€ 11.027,80			
	TOTALE LAVORI	€ 61.154,18	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 25.000,00	10676/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.605,12	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B3	Contributo ANAC	€ 70,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B4	Lavori vari in economia Iva compresa	€ 4.196,02	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B5	Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 1.930,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
	TOTALE somme a disposizione	€ 34.801,14			31/12/2026
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 250.000,00			31/12/2026

- rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- è ora necessario procedere con l'esecuzione dei lavori a base d'asta per i lotti "A1 - Rifacimento servizi igienici per disabili", "A2 - Impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora" e "A3 - Tinteggiature interne" del quadro sopra illustrato;

Richiamato l'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. che prevede per la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Gli importi relativi all'appalto indicati sono suddivisi, in relazione alla tipologia di lavorazioni previste in progetto, nei seguenti tre lotti funzionali:

LOTTO 1 – Rifacimento servizi igienici per disabili

DESCRIZIONE	IMPORTI [€]
Lavori a base d'asta di rifacimento servizi igienici per disabili (voce A1)	26.184,55
Di cui oneri per la manodopera	8.286,69
Di cui costi per la sicurezza	885,00
TOTALE PARZIALE	26.184,55
IVA 4%	1.047,38
TOTALE (voce A1)	27.231,93

LOTTO 2 - Impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora

DESCRIZIONE	IMPORTI [€]
Lavori a base d'asta Impianto elettrico	103.944,88

illuminazione e diffusione sonora (voce A2)	
Di cui oneri per la manodopera	34.343,23
Di cui costi per la sicurezza	2.500,00
TOTALE PARZIALE	103.944,88
IVA 22%	22.867,87
TOTALE (voce A2)	126.812,75

LOTTO 3 – Tinteggiature interne

DESCRIZIONE	IMPORTI [€]
Lavori a base d'asta tinteggiature interne (voci A3)	50.126,38
Di cui oneri per la manodopera	14.551,21
Di cui costi per la sicurezza	1.700,00
TOTALE PARZIALE	50.126,38
IVA 22%	11.027,80
TOTALE (voce A3)	61.154,18

Stabilito quanto segue:

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, sarà formalizzata mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento EU n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 23/07/2024;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori per ogni lotto, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti;
- per l'espletamento della procedura si ritiene opportuno invitare le Imprese elencate nell'allegato "1" facente parte della presente Determinazione Dirigenziale; nel caso specifico sono state individuate un totale di n. 15 imprese (n. 5 imprese per ciascuna delle quattro tipologie e lotti di lavorazioni previsti dal progetto), tratte dall'elenco fornitori iscritti allo strumento telematico di negoziazione "TRASPARE" del Comune di Alba e dall'elenco operatori selezionati dal mercato elettronico "MEPA" (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
- la procedura di cui sopra, si perfeziona nel momento in cui gli operatori selezionati vengono invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;
- a discrezione della stazione appaltante gli affidamenti potranno essere non perfezionati qualora dovessero intervenire vincoli normativi o di finanza pubblica che comportino la non sostenibilità della spesa, ai fini del mantenimento del pareggio e degli equilibri generali del bilancio;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il criterio di selezione del contraente è il prezzo più basso;
- tenuto conto di quanto previsto dall'art. 54 comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 110,

prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, effettuando il calcolo automatico;

- ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 54, l'individuazione delle offerte anomale sarà determinato con il metodo "A" di cui all' Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato:

- che il Comune è tenuto al rimborso delle eventuali spese sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge, nonché al rimborso del contributo ANAC.
- che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto sarà il seguente per ogni singolo lotto:
 - LOTTO 1: Edilizia Industria (codice CNEL F012)
 - LOTTO 2: Metalmeccanici Industria (codice CNEL C011)
 - LOTTO 3: Edilizia Industria (codice CNEL F012)
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, e che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- **di indire**, per le motivazioni descritte in premessa, una procedura di gara mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori a base d'asta relative alle opere di "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI*" (CUP: B88C25001790004);
- **di precisare che:**
 - a) si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata previa richiesta d'offerta ad almeno n.5 operatori economici per procedura, in possesso dei necessari requisiti ed iscritti agli strumenti

telematici di negoziazione TRASPARE e mercato elettronico "MEPA" (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), di cui si approva elenco allegato (Allegato 1); nel caso specifico sono state individuate un totale di n. 15 imprese (n. 5 imprese per ciascuna delle tre tipologie e lotti di lavorazioni previsti dal progetto);

- b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - c) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - d) si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
 - e) l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - g) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
 - h) la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario sarà svolta tramite il F.V.O.E. 2.0;
- **di dare atto** che ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 54, l'individuazione delle offerte anomale sarà determinato con il metodo "A" di cui all' Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - **di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
 - **di dare atto** che l'impegno di spesa effettivo a favore della ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;
 - **di dare atto** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
 - **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - **di dare atto** che il RUP è stato individuato nell'arch. Daniela Albano e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
 - **di demandare** al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
 - **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
 - **di riservare** alla Stazione Appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della

situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

- **di dare atto** che l'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici.

Alba lì,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Sag. V
260320