



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 786 DEL 19 marzo 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: VARIANTE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA AS 17 DEL P.R.G.C. DI ALBA. OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO – ACQUISIZIONE AREE – REIMPUTAZIONE DELLA ENTRATA E DELLA SPESA.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28/11/2024 con cui, nell'ambito del quarto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, è stato inserito l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.564.722,97 finanziato come segue:

- € 1.375.016,19 con oneri di urbanizzazione per realizzazione opere;
- € 189.706,78 con contributi da privati per acquisizione aree.

Il cui quadro generale di spesa risulta:

A) Lavori a base d'asta	Importi
Realizzazione opere di urbanizzazione – IVA compresa	€ 1.375.016,19
B) Somme a disposizione	
Acquisizione aree	€ 189.706,78
Totali	€ 1.564.722,97

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 389 del 05/12/2024, con cui si prendeva atto dell'importo delle opere di urbanizzazione relative all'intervento in oggetto, così come indicato nella convenzione del 21/02/2020 (atto registrato a Cuneo il 26/02/2020 al n. 41126 Serie 1T e trascritto ad Alba il 28/02/2020 Reg. Gen. N. 1452 Reg. Part. N. 1136), così come inserite nell'aggiornamento n. 4 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2024/2026, nella suddivisione infra riportata:

- € 1.375.016,19 con oneri di urbanizzazione per realizzazione opere;
- € 189.706,78 con contributi da privati per acquisizione aree.

Visto che la stessa deliberazione n. 389 del 05/12/2024 dava atto che la somma da destinare alla procedura espropriativa ammonta ad € 189.706,78 e che trova allocazione al Capitolo di spesa 12249/400 del PEG 2024, con esigibilità 31/12/2024 e che l'importo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ammonta ad € 1.375.016,19 previsto al Capitolo di spesa 12249/0 del PEG 2024, con esigibilità 31/12/2024;

Vista la propria determinazione Reg. Gen. n. 3676 del 14/12/2024 con cui si impegnava la somma di € 189.706,21, classificata come di seguito riportato:

- Missione: 10
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.02.01.002 – Terreni edificabili
- Capitolo: 12249/400
- Bilancio: 2024
- Esigibilità : 31/12/2024

Vista la sottostante suddivisione dell'impegno di cui sopra secondo i seguenti beneficiari ed importi derivanti dall'accettazione dell'offerta di indennizzo, come infra riportato:

DITTA	IMPORTO
EGEA HOLDING S.p.a., c.f. e p.iva n. 04095170041, con sede in Alba (CN) via Vivaro n. 2	€ 8.566,36
Mascarello Giuseppe nato ad Alba il 26/08/1947, residente ad Alba in Strada Croci 52 e Mascarello Mario nato ad Alba il 10/06/1961, residente ad Alba in Strada Croci 54	€ 307,45
Rabino Eugenio nato ad Alba il 18/06/1952 – c.f. RBNGNE52H18A124S residente a Treiso in località Tre Stelle 7	€ 42.988,76
Rabino Anna nata a Sanremo il 23/11/1955 – c.f. RBNNA55S63I138F residente a Torino in via Montebello 21	€ 42.988,76
Savigliano Giuseppe nato a Diano d'Alba il 21/11/1945 residente a Diano d'Alba in via Alba-Cortemilia 178	€ 15.928,10
Savigliano Luigi nato a Diano d'Alba il 30/09/1947 residente a Diano d'Alba in via Alba-Cortemilia 176	€ 15.928,11
Savigliano Maria Vera nata a Diano d'Alba il 17/03/1944 residente ad Alba in corso Europa 44	€ 15.928,11
Rossetto Domenico nato ad Alba il 01/08/1963, residente a Torino in via Eusebio Bava 27	€ 19.343,23
Rossetto Elio nato ad Alba il 05/07/1966 residente ad Alba in corso Piera Cillario Ferrero 8	€ 19.343,23
Cagnasso Oreste nato al Alba (CN) il 06/01/1947, residente in	€ 8.122,26

Torino, C.so Galileo Ferraris n. 160	
Di Marcello Marzia nata a Roma il 14/03/1973 e residente in Casalecchio Di Reno (Bo), via Della Costituzione n. 27	€ 261,84

Visto l'accertamento del l'entrata determinato con atto 3676 del 14/12/2024, come di seguito specificato:

anno 2024 € 189.706,78

- tipologia: 0200
- 4020300-Contributi agli investimenti da Imprese
- Titolo: 4
- Piano dei conti finanziario integrato: V E.4.02.03.03.999 - Contributi agli investimenti da altre Imprese
- Capitolo: 3315
- Bilancio di previsione annuale o pluriennale 2024;

Richiamata la propria determinazione n. 3722 del 18/12/2024, così come rettificata dalle proprie determinazioni 196 del 23 gennaio 2025 e 252 del 29/01/2025 con cui si procedeva alla liquidazione dell'acconto della quota dell'80% dell'indennità, come da seguente tabella:

DITTA	RIFERIMENTI CATASTALI	IMPORTO COMPLESSIVO	ACCONTO 80%	RITENUTA DEL 20% PREVISTA DALLA LEGGE 30.12.1991, N.413, ART.11, COMMA 7°	IBAN
EGEA HOLDING S.p.a. , c.f. e p.iva n. 04095170041, con sede in Alba (CN) via Vivaro n. 2	Fg. 35 mappale 130 per mq. 345,77 Fg. 35 mappale 31 per mq. 336,61 Fg. 35 mappale 32 per mq. 111,73 Fg. 35 mappale 33 per mq. 52,88 Fg. 35 mappale 21 per mq. 9,65	8.566,36 €	6.853,09 €	NO	IT 58 W 08530 22505 000000000854

Mascarello Giuseppe nato ad Alba il 26/08/1947, residente ad Alba in Strada Croci 52, c.f. MSCGPP47M26A12 4X Mascarello Mario nato ad Alba il 10/06/1961, residente ad Alba in Strada Croci 54, c.f. MSCMRA61H10A12 4D	Fig. 35 mappale 176 per mq 30,75	307,45 €	245,96 €	NO	IT35L02008225020001 00269624
Rabino Eugenio nato ad Alba il 18/06/1952 – c.f. RBNGNE52H18A124S residente a Treiso in località Tre Stelle 7	Fig. 35 mappale 19 per mq 773,36 Fig. 35 mappale 505 per mq 1006,57 Fig. 35 mappale 498 per mq 3607,63	34.938,30 €	27.950,64 €	NO	IT05E0326822500053 727295881
Rabino Eugenio nato ad Alba il 18/06/1952 – c.f. RBNGNE52H18A124S residente a Treiso in località Tre Stelle 7	Fig. 35 mappale 498 per mq 175,01 (zona Br8)	8.050,46 €	6.440,37 €	SI	IT05E0326822500053 727295881
Rabino Anna nata a Sanremo il 23/11/1955 – c.f. RBNNA55S63I138F residente a Torino in via Montebello 21	Fig. 35 mappale 19 per mq 773,36 Fig. 35 mappale 505 per mq 1006,57 Fig. 35 mappale 498 per mq 3607,63	34.938,30 €	27.950,64 €	NO	IT60N0326822500000 727291230
Rabino Anna nata a Sanremo il 23/11/1955 – c.f. RBNNA55S63I138F residente a Torino in via Montebello 21	Fig. 35 mappale 498 per mq 175,01 (zona Br8)	8.050,46 €	6.440,37 €	SI	IT60N0326822500000 727291230
Savigliano Giuseppe nato a Diano d’Alba il 21/11/1945 residente a Diano d’Alba in via Alba- Cortemilia 178, c.f. SVGGPP45S21D291N	Fig. 35 mappale 500 per mq 927,22	3.090,73 €	2.472,58 €	NO	IT21W0853046260000 000007161

Savigliano Giuseppe nato a Diano d'Alba il 21/11/1945 residente a Diano d'Alba in via Alba- Cortemilia 178, c.f. SVGGPP45S21D291N	Fg. 35 mappale 500 per mq 418,61 (Zona Br8)	12.837,37 €	10.269,90 €	SI	IT21W0853046260000 000007161
Savigliano Luigi nato a Diano d'Alba il 30/09/1947 residente a Diano d'Alba in via Alba- Cortemilia 176, c.f. SVGLGU47P30D291E	Fg. 35 mappale 500 per mq 927,22	3.090,73 €	2.472,58 €	NO	IT83S08530462600000 00007309
Savigliano Luigi nato a Diano d'Alba il 30/09/1947 residente a Diano d'Alba in via Alba- Cortemilia 176, c.f. SVGLGU47P30D291E	Fg. 35 mappale 500 per mq 418,61 (Zona Br8)	12.837,37 €	10.269,90 €	SI	IT83S08530462600000 00007309
Savigliano Maria Vera nata a Diano d'Alba il 17/03/1944 residente ad Alba in corso Europa 44, c.f. SVGMVR44C57D291O	Fg. 35 mappale 500 per mq 927,22	3.090,73 €	2.472,58 €	NO	IT13X0329601601000 067354335
Savigliano Maria Vera nata a Diano d'Alba il 17/03/1944 residente ad Alba in corso Europa 44, c.f. SVGMVR44C57D291O	Fg. 35 mappale 500 per mq 418,61 (Zona Br8)	12.837,37 €	10.269,90 €	SI	IT13X0329601601000 067354335
Rossetto Domenico nato ad Alba il 01/08/1963, residente a Torino in via Eusebio Bava 27, c.f. RSSDNC63M01A124G	Fg. 35 mappale 622 per mq 1427,51 Fg. 35 mappale 499 per mq 82,00 Fg. 35 mappale 450 per mq 2359,13	19.343,23 €	15.474,58 €	NO	LT7932500246417341 17 BIC/SWIFT REVOLT21
Rossetto Elio nato ad Alba il 05/07/1966 residente ad Alba in corso Piera Cillario Ferrero 8, c.f. RSSLEI66L05A124L	Fg. 35 mappale 622 per mq 1427,51 Fg. 35 mappale 499 per mq 82,00 Fg. 35 mappale 450 per mq 2359,13	19.343,23 €	15.474,58 €	NO	LT52 325005547677 9423 BIC/SWIFT REVOLT21
Cagnasso Oreste nato al Alba (CN) il 06/01/1947, residente in Torino, C.so	Fg. 35 mappale 501 per mq	8.122,26 €	6.497,81 €	NO	IT18D0306909217100 000111930

Galileo Ferraris n. 160, c.f. CGNRST47A06A124S	812,23				
Di Marcello Marzia nata a Roma il 14/03/1973 e residente in Casalecchio Di Reno (Bo), via Della Costituzione n. 27, c.f. DMRMRZ73C54H501B	Fg. 35 mappale 17 per mq 26,18	261,84 €	209,47 €	NO	IT25U0326836670052 416303540
totali		189.706,19 €	151.764,95 €		

Vista la propria determinazione n. 484 del 14 febbraio 2025 di re imputazione al Bilancio 2025 la quota dell'entrata relativa ai lavori a base asta del quadro economico per € 1.375.016,19, secondo la seguente classificazione:

- tipologia: 0500-Altre entrate in conto capitale
- 4050100-Permessi di costruire
- Titolo: 4
- Piano dei conti finanziario integrato: V E.4.05.01.01.001 - Permessi di costruire
- Capitolo: 2934
- Bilancio di previsione annuale o pluriennale 2025;

Visto che, con medesimo provvedimento n. 484/2025, si procedeva alla reimputazione della spesa per la liquidazione a saldo delle acquisizioni aree per un importo di € 37.941,83, classificata come di seguito riportato:

- Missione: 10
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.02.01.002 – Terreni edificabili
- Capitolo: 12249/400
- Bilancio: 2025 FPV 2024
- Esigibilità : 31/12/2025

Visto che, con medesimo provvedimento n. 484/2025, si procedeva alla reimputazione della spesa per la liquidazione dei lavori a base asta per un importo di € 1.375.016,19, classificata come di seguito riportato:

- Missione: 10
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 12249
- Bilancio: 2025
- Esigibilità : 31/12/2025

Al fine di consentire una corretta reimputazione all'esercizio in corso di obbligazioni da incassare o pagare è necessario reimputare al Bilancio 2026, sulla base del cronoprogramma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo all'oggetto, come infra riportato:

-entrata

€ 1.375.016,19 (base asta):

- tipologia: 0500-Altre entrate in conto capitale
- 4050100-Permessi di costruire
- Titolo: 4
- Piano dei conti finanziario integrato: V E.4.05.01.01.001 - Permessi di costruire
- Capitolo: 2934
- Bilancio di previsione annuale o pluriennale 2026;

- spesa:

€ 37.941,83 (quota saldo acquisizione aree)

- Missione: 10
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.02.01.002 – Terreni edificabili
- Capitolo: 12249/400
- Bilancio: 2026 FPV 2024
- Esigibilità : 31/12/2026

€ 1.375.016,19 (base asta):

- Missione: 10
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 12249
- Bilancio: 2026
- Esigibilità : 31/12/2026

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il combinato disposto dell'art. 183 del sopracitato D.lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

DETERMINA

1 – Di reimputare al bilancio 2026 l'entrata per i seguenti importi e classificazioni:

€ 1.375.016,19 (base asta):

- tipologia: 0500-Altre entrate in conto capitale
- 4050100-Permessi di costruire
- Titolo: 4
- Piano dei conti finanziario integrato: V E.4.05.01.01.001 - Permessi di costruire
- Capitolo: 2934
- Bilancio di previsione annuale o pluriennale 2026;

2 - Di procedere alla reimputazione della spesa al bilancio 2026 per i seguenti importi e classificazioni:

€ 37.941,83 (quota saldo acquisizione aree)

- Missione: 10
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.02.01.002 – Terreni edificabili
- Capitolo: 12249/400
- Bilancio: 2026 FPV 2024
- Esigibilità : 31/12/2026

€ 1.375.016,19 (base asta):

- Missione: 10
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 12249

- Bilancio: 2026
- Esigibilità : 31/12/2026

3 - Di dare atto che, ai sensi dell'art.9, D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09, le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi.

Alba,

IL DIRIGENTE

(Arch. Daniela ALBANO)

SerBar

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000, con il quale si attesta che i movimenti contenuti sono stati reimputati agli esercizi successivi in applicazione dei nuovi principi contabili e producono effetti con l'entrata in vigore della variazione di bilancio approvata con deliberazione n____ del _____

Alba,

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE

(Dott. Massimo TOPPINO)

