



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 766 DEL 19 marzo 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: *Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone.*

Reimputazione impegni e relative voci del quadro di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha individuato tra le priorità legate al decoro e al mantenimento del patrimonio cittadino la necessità di procedere alla riqualificazione dell'area interna dell'immobile comunale di Via Govone è necessario intervenire e investire risorse sulle aree che presentano situazioni più critiche col fine di ripristinare alcune aree sia viabili che pedonali dando un'identità ben specifica ad ogni singolo spazio pubblico;
- alla luce di tali premesse, l'Ufficio Tecnico ha redatto una perizia tecnica contenente una proposta progettuale finalizzata alla riqualificazione dell'area in argomento. L'intervento prevede la riprogettazione della viabilità e delle aree destinate a parcheggio, nonché l'inserimento di ulteriori opere puntuali di manutenzione delle aree verdi presenti in sito, per un importo complessivo pari a € 50.000,00;
- con Deliberazione della G.C. n. 328 del 18/09/2025, è stata approvata la perizia tecnica relativa agli interventi di "*Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone*", redatta dai Tecnici Comunali, dell'importo complessivo € 50.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 817/2025 R.G.D. n. 2394 del 30/09/2025 sono state stabilite le modalità a contrattare relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori a base d'asta di cui alla voce A1) *Riqualificazione area parcheggio Servizi Sociali* e contestualmente approvato il quadro progettuale e impegnata la spesa complessiva di €50.000,00 relativa ai lavori di "*Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone.*" classificandola ai seguenti Capitoli di Bilancio:

per € 50.000,00:

- Missione 10 / Programma: 05
 - Titolo 2
 - Pi.Fi.: VU.2.02.01.09.014: Opere per la sistemazione del suolo
 - Capitolo 12248/51
 - Bilancio 2025
 - Esigibilità 31/12/2025
- con Determinazione Dirigenziale n. 962/2025 R.G.D. n. 2772 del 12/11/2025 sono stati affidati i lavori a base d'asta relativi alla voce **A1) Riqualificazione area parcheggio Servizi Sociali** alla ditta "S.I.E.C.I.P. s.r.l." (C.F. e P.IVA: 00561620048) con sede in Via Castellero 1, PIOBESI D'ALBA - 12040 - (CN) per un importo complessivo di € 34.199,38. CIG: B8B6657E3F; e contestualmente si è preso atto delle successive economie dovute dal ribasso percentuale offerto dalla medesima ditta;
- con medesima Determinazione Dirigenziale sono state affidate le spese tecniche relative alla voce **B3) Spese Tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023** del quadro di spesa ammontanti ad €806,45, di cui:
- l'80% (ottanta per cento) del fondo €645,16 (pari all'1,60% dell'importo posto a base di gara) costituisce fondo incentivante ed è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel presente regolamento;
 - il 20% (venti per cento) del fondo €161,29, (pari all'0,40% dell'importo posto a base di gara) costituisce fondo destinato, nell'ambito dei documenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione.
- con Determinazione Dirigenziale n. 1191/2025 R.G.D. n. 3390 del 16/12/2025 sono state stabilite le modalità a contrattare e contestualmente affidati i lavori di cui alla voce **B2) Opere a verde comprensivi di piantumazione, semina e creazione aiuole** CIG: B9743EADBF alla ditta "VIVERE VERDE" (C.F. e P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/a, GUARENE - 12050 - (CN), relativa ai lavori di "Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone" per netti € 7.864,26 comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza, oltre Iva al 22% di € 1.730,14 per un importo complessivo di €9.594,40;
- con medesima Determinazione Dirigenziale si è preso atto delle successive economie dovute dal ribasso percentuale offerto dalla ditta "VIVERE VERDE", nelle rispettive risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo	CAP/PIFI	Esigibilità Pagamenti
A1) Riqualificazione area parcheggio Servizi Sociali			
Manodopera	€ 19.988,18	(€34.199,38)	
Oneri Sicurezza	€ 6.362,82	Cap 12248/51	
	€ 1.681,28	VU.2.02.01.09.014	
Sommano	€ 28.032,28	Opere per la	31/12/2025
Iva 22%	€ 6.167,10	sistemazione del suolo.	
Totale	€ 34.199,38		

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Fornitura elementi di arredo urbano IVA 22% compresa	€ 5.399,77	(€12.915,37) Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2025
B2) Opere a verde comprensivi di piantumazione, semina e creazione aiuole IVA 22% compresa	€ 9.594,40		
B3) Spese Tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 806,45		
Totale comp. somme a disposizione	€ 15.800,62		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 50.000,00		

- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono state stabilite le modalità a contrattare relativamente alla voce *B1) Fornitura elementi di arredo urbano* e contestualmente affidate le forniture alla ditta "VASART URBAN DESIGN srl" (C.F. e P.IVA: 02589880356) con sede in Via Giuseppe di Vittorio 47/A, QUATTRO CASTELLA - 42020 - (RE), per netti € 4.400,00 oltre Iva al 22% di € 968,00 per un importo complessivo di € 5.368,00. (CIG: B982BA47D1).
- non è stato possibile rispettare le tempistiche previste, pertanto, sulla base del cronoprogramma rideterminato occorre reimputare al Bilancio 2026, a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale il quadro della spesa, nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo impegnato	Importo liquidato CAP./Pi.Fi	Importo da reimputare al Bilancio 2026 CAP./Pi.Fi	Esigibilità Pagamenti
A1) Riqualificazione area parcheggio Servizi Sociali ▪ S.I.E.C.I.P. Srl Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 22% Totale	€ 19.988,18 € 6.362,82 € 1.681,28 € 28.032,28 € 6.167,10 € 34.199,38	€ 0,00 Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	(€34.199,38) Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2026
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) Fornitura elementi di arredo urbano IVA 22% compresa ▪ VASART Urban Design Srl	€ 5.399,77	€ 0,00 Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	(€15.800,62) Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	31/12/2026
B2) Opere a verde comprensivi di piantumazione, semina e creazione aiuole IVA 22% compresa ▪ VIVERE VERDE	€ 9.594,40			
B3) Spese Tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 806,45			
Totale somme a disposizione	€ 15.800,62			
TOTALE PROGETTO	€ 50.000,00			
TOTALE LIQUIDATO		€ 0,00		
TOTALE DA REIMPUTARE AL BILANCIO 2026			€ 50.000,00	31/12/2026

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **reimputare** al **Bilancio 2026** gli impegni e le relative voci per gli interventi di “*Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone*”, dell'importo complessivo di **€ 50.000,00** a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo impegnato	Importo liquidato CAP./Pi.Fi	Importo da reimputare al Bilancio 2026 CAP/Pi.Fi	Esigibilità Pagamenti
A1) Riqualificazione area parcheggio Servizi Sociali ▪ S.I.E.C.I.P. Srl Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 22% Totale	€ 19.988,18 € 6.362,82 € 1.681,28 € 28.032,28 € 6.167,10 € 34.199,38	€ 0,00 Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	(€34.199,38) Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2026
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) Fornitura elementi di arredo urbano IVA 22% compresa ▪ VASART Urban Design Srl	€ 5.399,77	€ 0,00 Cap 12248/51	(€15.800,62) Cap 12248/51	31/12/2026
B2) Opere a verde comprensivi di piantumazione, semina e creazione aiuole IVA 22% compresa ▪ VIVERE VERDE	€ 9.594,40	VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	

B3) Spese Tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 806,45			
Totale somme a disposizione	€ 15.800,62			
TOTALE PROGETTO	€ 50.000,00			
TOTALE LIQUIDATO	€ 0,00			
TOTALE DA REIMPUTARE AL BILANCIO 2026		€ 50.000,00		31/12/2026

- di **dare atto** che la spesa pari a € 50.000,00 è classificata come segue:

per € 50.000,00:

- Missione 10 / Programma: 05
 - Titolo 2
 - Pi.Fi.: VU.2.02.01.09.014: Opere per la sistemazione del suolo
 - Capitolo 12248/51
 - Bilancio 2026 (FPV c/capitale 2025)
 - Esigibilità 31/12/2026 come da cronoprogramma
- di **dare atto** che le somme impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba lì

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

Allegati: Cronoprogramma

CAP

G:\PROGETTI LAVORI\STRADE\AREA PARCHEGGIO SERVIZI SOCIALI\DETERMINE\Reimp. 2026 Perizia di via Govone.doc / giovedì 19 marzo 2026

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000, con il quale si attesta che i movimenti contenuti sono stati reimputati agli esercizi successivi in applicazione dei nuovi principi contabili e producono effetti con l'entrata in vigore della variazione di bilancio approvata con Deliberazione n. ____ del _____.

Alba, lì

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
Dott. Massimo TOPPINO