



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 756 DEL 19 marzo 2026

Rif: geom. CERRATO

Ripartizione Urbanistica e Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /2026

**OGGETTO: Revisione del Piano Regolatore del Comune di Alba.
Reimputazione impegni relativi al Capitolo 10900/116 per € 199.047,70.**

IL DIRIGENTE

Richiamato lo specifico obiettivo conferito dal Comune di Alba alla Ripartizione Urbanistica e Territorio attraverso il piano delle performances 2025, di procedere ad effettuare la Revisione del PRG vigente ex art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., attuando tutte le procedure necessarie compresa la selezione e l'incarico dei professionisti ritenuti più idonei.

Rilevato che, di conseguenza, con la Variazione di Bilancio n. 3/2025 si è provveduto a dotare il bilancio dello stanziamento economico necessario.

Rilevato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2266 del 11.09.2025 veniva affidato l'incarico, approvato il disciplinare e impegnata la spesa di € 170.007,70 a favore dello Studio Tecnico Associato Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino con sede in Torino;
 - con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 3239 del 11.12.2025 veniva affidato l'incarico e impegnata la spesa di € 7.500,00 a favore del Dott. Geol. Balestro Marco con studio professionale a Ciriè (TO);
 - con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 3240 del 11.12.2025 veniva affidato l'incarico e impegnata la spesa di € 7.500,00 a favore del Dott. Geol. Quagliolo Poalo Guido con studio professionale a Castellamonte (TO);
 - con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 3241 del 11.12.2025 veniva affidato l'incarico e impegnata la spesa di € 14.040,00 a favore dell'arch. Patrizia Franco con sede in Piobesi Torinese (TO);
 - di seguito vengono riassunti gli impegni di spesa assunti:
-



Città di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio

Descrizione	Impegno	Importo	Esigibilità
Revisione del Piano Regolatore del Comune di Alba (CIG B7D5BAD523)	Det. Reg. Gen. 2266 del 11.09.2025	170.007,70 €	31/12/2025
Redazione Fascicolo del reticolo idrografico minore relativo alla Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B98235CC1B)	Det. Reg. Gen. 3239 del 11.12.2025	7.500,00 €	31/12/2025
Studio geologico preliminare relativo alla Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B9827AC165)	Det. Reg. Gen. 3240 del 11.12.2025	7.500,00 €	31/12/2025
Redazione Carta Tecnica Comunale nell'ambito della Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B98296F591)	Det. Reg. Gen. 3241 del 11.12.2025	14.040,00 €	31/12/2025
		199.047,70 €	

- gli impegni di spesa, in termini di competenza e di cassa, per la complessiva spesa di € 199.047,70 per la revisione del PRG del Comune di Alba, sono classificati come di seguito indicato:
 - Missione: 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa
 - Programma: - 01 Urbanistica e assetto del territorio
 - Titolo: 2-Spese in conto capitale
 - Piano finanziario: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali
 - Capitolo: 10900-116
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31.12.2025

Considerato che per la Revisione del Piano Regolatore del Comune di Alba e lo svolgimento degli incarichi ad essa collegati, sono necessarie tempistiche di studio e progettazione che non si sono potute concludere entro il 31.12.2025 e risulta pertanto necessario reimputare al Bilancio 2026, a mezzo del Fondo Pluriennale Vincolato per spese in conto capitale, la spesa totale di € 199.047,70 Iva e contributi previdenziali compresi, nelle seguenti risultanze:

Descrizione	Impegno	Importo	Liquidato	Reimputare Bilancio 2026	Esigibilità
Revisione del Piano Regolatore del Comune di Alba (CIG B7D5BAD523)	Det. Reg. Gen. 2266 del 11.09.2025	170.007,70 €	0,00 €	170.007,70 €	31/12/2026
Redazione Fascicolo del reticolo idrografico minore relativo alla Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B98235CC1B)	Det. Reg. Gen. 3239 del 11.12.2025	7.500,00 €	0,00 €	7.500,00 €	31/12/2026
Studio geologico preliminare relativo alla Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B9827AC165)	Det. Reg. Gen. 3240 del 11.12.2025	7.500,00 €	0,00 €	7.500,00 €	31/12/2026



Città di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio

Redazione Carta Tecnica Comunale nell'ambito della Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B98296F591)	Det. Reg. Gen. 3241 del 11.12.2025	14.040,00 €	0,00 €	14.040,00 €	31/12/2026
		199.047,70 €		199.047,70 €	

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 del 01.07.2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione:

- del Consiglio Comunale n. 123 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 522 del 24.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 123 del 29.03.2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dell'articolo 183 del sopracitato D. Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. 118/2011 del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte.
2. Di dare atto che è necessario reimputare al Bilancio 2026 a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, delle seguenti risultanze:

Descrizione	Impegno	Importo	Liquidato	Reimputare Bilancio 2026	Esigibilità
Revisione del Piano Regolatore del Comune di Alba (CIG B7D5BAD523)	Det. Reg. Gen. 2266 del 11.09.2025	170.007,70 €	0,00 €	170.007,70 €	31/12/2026
Redazione Fascicolo del reticolo idrografico minore relativo alla Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B98235CC1B)	Det. Reg. Gen. 3239 del 11.12.2025	7.500,00 €	0,00 €	7.500,00 €	31/12/2026
Studio geologico preliminare relativo alla Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B9827AC165)	Det. Reg. Gen. 3240 del 11.12.2025	7.500,00 €	0,00 €	7.500,00 €	31/12/2026



Città di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio

Redazione Carta Tecnica Comunale nell'ambito della Revisione del PRG vigente del Comune di Alba (CIG B98296F591)	Det. Reg. Gen. 3241 del 11.12.2025	14.040,00 €	0,00 €	14.040,00 €	31/12/2026
		199.047,70 €		199.047,70 €	

3. Di dare atto che le spese sono classificate come segue:
- Missione: 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa
 - Programma: - 01 Urbanistica e assetto del territorio
 - Titolo: 2-Spese in conto capitale
 - Piano finanziario: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali
 - Capitolo: 10900-116
 - Bilancio: 2026 (FPV 2025 spesa in conto capitale)
 - Esigibilità: 31.12.2026
4. Di prendere atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA-FINANZE-PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000, con il quale si attesta che i movimenti contenuti sono stati reimputati agli esercizi successivi in applicazione dei nuovi principi contabili e producono effetti con l'entrata in vigore della variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Giunta n_____ del _____.

Alba, lì

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
(Dott. Massimo TOPPINO)